

**UCHWAŁA NR 1214/LXI/2022
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 23 listopada 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie w trybie bezprzetargowym części działki oznaczonej nr 315/21 położonej w Wólce Kozodawskiej w rejonie ul. Krokusowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.), Rada Miejska w Piasecznie uchwała co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wynajęcie w trybie bezprzetargowym, **na czas nieoznaczony, z mocą obowiązującą od dnia 01.01.2023 r.** gruntu o powierzchni 527 m², stanowiącego część działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 315/21, obr. Wólka Kozodawska, gmina Piaseczno położonej w rejonie ul. Krokusowej, na rzecz dotychczasowego użytkownika, z przeznaczeniem pod teren zieleni.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłoz

UZASADNIENIE

Gmina Piaseczno na podstawie umowy dzierżawy obowiązującej do dnia 31.12.2022 r. wydzierżawiła grunt o powierzchni 527 m², stanowiący część działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem **315/21 z obrębu Wólka Kozodawska, gmina Piaseczno położonej w rejonie ul. Krokusowej**. Grunt wydzierżawiony jest z przeznaczeniem pod tereny zieleni.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części wsi Wólka Kozodawska zatwierdzonym uchwałą Nr 1224/XLII/2009 Rady Miejskiej w Piasecznie teren w/w działki przeznaczony jest pod zielen naturalną, na rysunku oznaczony symbolem **ZN**.

W związku z powyższym proponuje się wynajęcie w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony gruntu o pow. 527 m² stanowiącego część przedmiotowej działki, na rzecz dotychczasowego użytkownika, z przeznaczeniem pod teren zieleni, jako kontynuację poprzednich umów, których łączny okres dzierżawy przekroczył 3 lata.

Aby umowa dzierżawy mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż 3 lata - to zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w formie stosownej uchwały.