

UCHWAŁA NR 1215/LXI/2022
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI

z dnia 23 listopada 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie w trybie bezprzetargowym części działki nr 43, obr. 17, położonej w Piasecznie w rejonie ul. Kusocińskiego i ul. Wojska Polskiego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.), Rada Miejska w Piasecznie uchwala co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wynajęcie w trybie bezprzetargowym **na czas nieoznaczony**, gruntu o pow. **65,80 m²**, stanowiącego część działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków **nr 43, obr. 17 m. Piasecznie** w rejonie **ul. Wojska Polskiego i ul. Kusocińskiego**, z przeznaczeniem pod garaże murowane oraz ciągi komunikacyjne przed garażem.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłoz

UZASADNIENIE

Z uwagi planowaną inwestycję w rejonie ul. Marusarzówny zaistniała konieczność wypowiedzenia umów dzierżawy, z osobami, które w tym miejscu z własnych środków wybudowali garaże. Dwóm dzierżawcom Gmina zaproponowała zawarcie umów najmu w nowej lokalizacji, tj. garaży posadowionych na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 43, obr. 17, położonych w Piasecznie w rejonie ul. Wojska Polskiego i ul. Kusocińskiego, gdzie znajduje się kompleks 13 garaży.

W związku z tym proponuje się wynajęcie na czas nieoznaczony, w trybie bezprzetargowym z mocą obowiązywania od dnia 01.12.2022 r. gruntu o łącznej powierzchni 65,80 m².

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Piaseczna zatwierdzonym uchwałą **Nr 1484/XLVIII/2014** Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 02.07.2014 r. teren w/wym. działek przeznaczony jest pod usługi nieuciążliwe (na rysunku planu oznaczony symbolem 6U).

Aby umowa mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż 3 lata – zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w Piasecznie w formie stosownej uchwały.