

Budowa zjazdu zwykłego z dróg urządzonych na teren posesji

W celu wybudowania zjazdu z posesji na drogę należy:

- Złożyć wniosek o wydanie decyzji lokalizacyjnej wraz z 2 egz. mapy pokazującej miejsce wnioskowanego zjazdu – mapę można wydrukować bezpłatnie z serwisu mapowego – przykładowo <https://piaseczno.e-mapa.net/>

(<http://bip.piaseczno.eu/artykul/132/454/uzgodnienie-obslugi-komunikacyjnej-w-zakresie-uzgodnienia-lokalizacji-zjazdu-z-drog-urzadzonych-na-teren-posesji-skrzyzowania-drogi-wewnetrznej-z-droga-publiczna>)

- Skompletować dokumentację określoną w decyzji lokalizacyjnej wydanej przez tut. Organ
- Złożyć wniosek na zajęcie pasa drogowego drogi publicznej w celu prowadzenia robót

(<http://bip.piaseczno.eu/artykul/132/455/zezwozenie-na-zajecie-pasa-drogowego-drogi-publicznej-w-celu-prowadzenia-robot-zwiazanych-z-umieszczeniem-urazden-niezwiazanych-z-potrzebami-zarzadzania-drogami-lub-potrzebami-ruchu-drogowego>)

Czego wymagamy w decyzjach

1. Uzgodnienia geometrii zjazdu (wymiary zjazdu wraz z ewentualnymi skosami lub wyokrągleniami)
2. Uzgodnienia konstrukcji (przekrój normalny pokazujący grubości i rodzaje warstw konstrukcyjnych zjazdu)
3. Uzgodnienia w tutejszym Organie i zatwierdzenia w Starostwie Powiatowym w Piasecznie projektu czasowej organizacji ruchu na czas budowy zjazdu oraz projektu stałej organizacji ruchu po wybudowaniu zjazdów.
4. Oświadczenia o podtrzymaniu gwarancji przez Wykonawcę drogi w przypadku ingerencji w wybudowane nawierzchnie będące przedmiotem gwarancji – przykładowo podczas konieczności zmiany typu krawężnika drogowego .

Standardowe parametry zjazdu - wymiary zjazdów muszą być zaakceptowane w procedurze uzgodnienia geometrii zjazdu. Wnioskowany zjazd może być mniejszy niż zaproponowany w decyzji zezwalającej na zlokalizowanie zjazdu.



W przypadkach, w których droga dla pieszych nie przylega bezpośrednio do jezdni zjazdu z dróg publicznych należy wykonywać z zakazem zmiany rzędnych istniejącej infrastruktury.



1. Uzgodnienie geometrii zjazdu

Zjazd z drogi publicznej musi spełniać wymagania określone oddziale 6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych oraz musi być zgodny ze standardami zjazdów dla terenów zabudowy jednorodzinnej wydawanych w Gminie Piaseczno czyli:

- jego szerokość musi się zawierać w przedziale 3,00 [m] - 5,00[m] ale, nie może być szerszy niż szerokość jezdni (asfaltowej lub betonowej) do której przylega
- na styku zjazdu z drogą można wykonać dodatkowe skosy widoczności o maksymalnych wymiarach 1,00 [m] na 1,00 [m] – koniecznie trójkąt równoramienny
- można zaprojektować dodatkowe utwardzenie w świetle furtki lub wiaty śmietnikowej

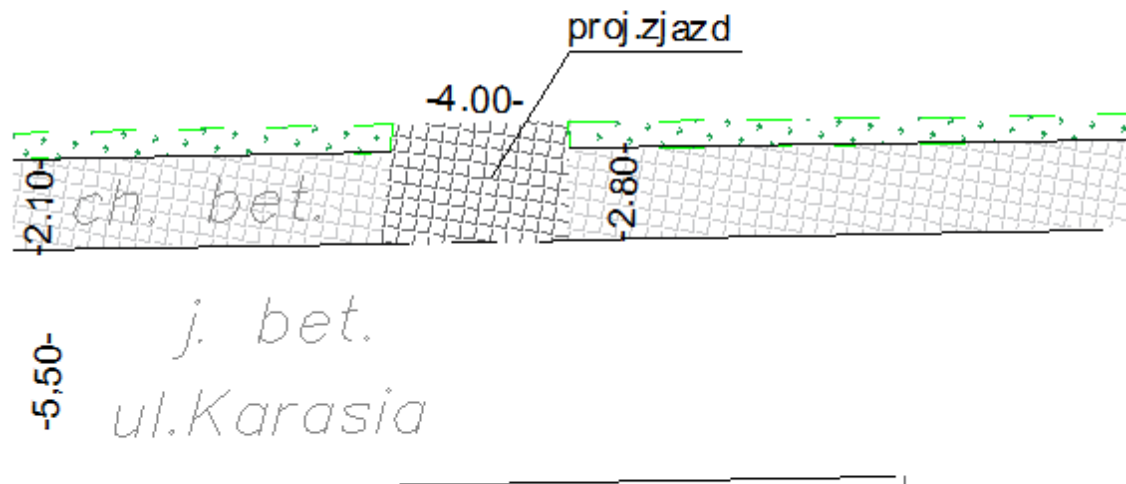
W przypadku dróg gruntowych (tj. nawierzchni nie spełniającej warunku budowli określonej w art. 4 pkt 2 ustawy o drogach publicznych) tutaj. Organ nie zezwala na wykonanie żadnych docelowych utwardzeń pasa drogowego .

W zależności od rodzaju inwestycji zlokalizowanej na nieruchomości gruntowej usytuowanej po za pasem drogowym dobierane są optymalne parametry zjazdów. Należy pamiętać, zgodnie z zapisami rozporządzenia od 21 września 2022 r. nie ma już podziału na „zjazd indywidualny” oraz „zjazd publiczny”.

Opłata skarbową w wysokości 82 zł za zezwolenie na lokalizację zjazdu oraz za zezwolenie na zajęcie pasa drogowego w sprawach niezwiązanych z w sprawach budownictwem mieszkaniowym nadal obowiązuje. Zezwolenia na zjazdy do nieruchomości gdzie planowane jest **budownictwo mieszkaniowe zwolnione są z ww. opłaty.**

Uzgodnienie geometrii zjazdu odbywa się za pomocą załącznika graficznego na którym pokazujemy geometrię drogi geometrię projektowanego zjazdu w skali 1:100 lub 1:500

Uzgodnienie geometrii zjazdu z ul. Karasia skala 1:100



Legenda :

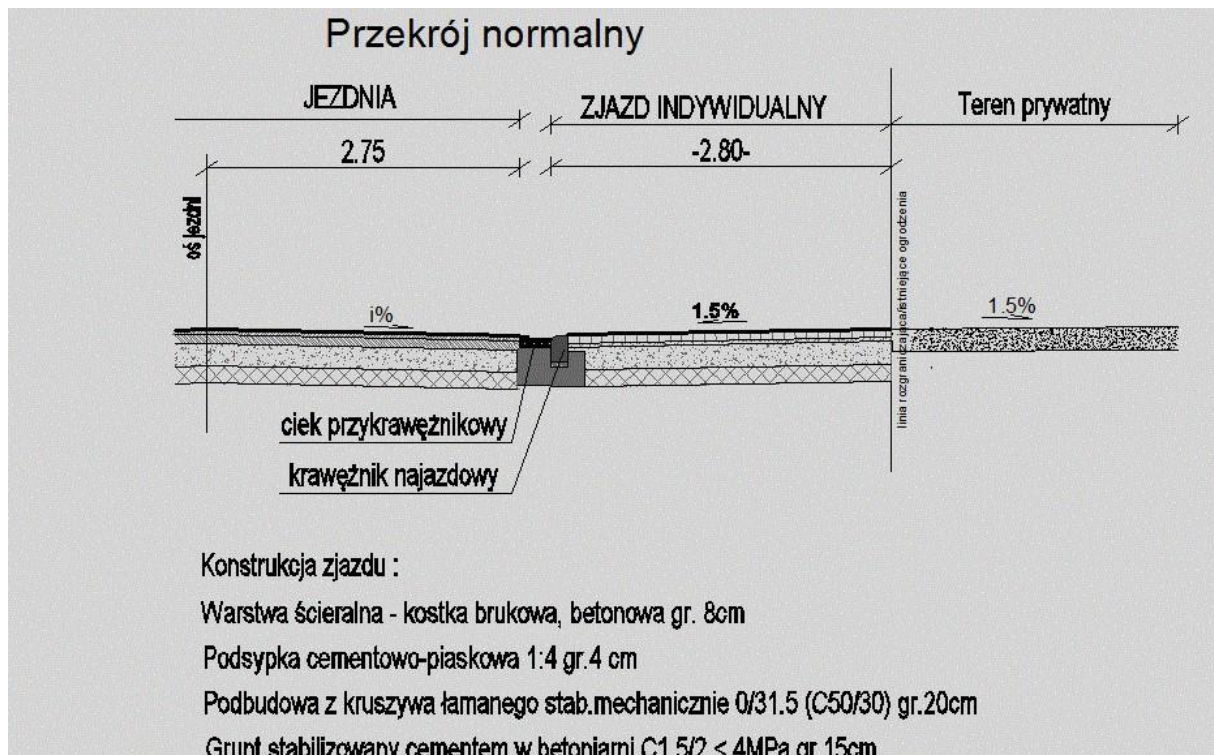
- — proj. krawężnik obniżony
- — krawężnik

2. Uzgodnienie konstrukcji zjazdu

Konstrukcja zjazdu czyli pokazanie warstw z których będzie się składał zjazd, pokazanie spadków zjazdu (wody opadowe z terenu działki pozostają na działce, wody opadowe z terenu zjazdu mogą służyć na drogę) oraz ew. przebudowy krawężników (ze zwykłych na najazdowe).

- W przypadku gdy zjazd przylega do drogi będącej na gwarancji bez krawężników tut. Organ nie wymaga oświadczenia o podtrzymaniu gwarancji przez Wykonawcę drogi.
- W przypadku gdy zjazd przylega do drogi będącej na gwarancji i istnieje konieczność przebudowy krawężników oświadczenie o podtrzymaniu gwarancji przez Wykonawcę drogi jest wymagane.
- Zjazd musi tak zaprojektowany żeby woda opadowa z terenu posesji była na posesji retencjonowana (retencja przydomowa, doły chłonne lub zbiorniki retencyjne usytuowane na terenie własnym). Zakazuje się odprowadzanie wód opadowych z terenu prywatnego na teren pasa drogowego
- Pochylenie podłużne zjazdu winno być dostosowane do ukształtowania elementów drogi, ale nie większe niż 5%.

Przykład konstrukcji zjazdu indywidualnego :



3. Uzgodnienie w tutejszym Organie i zatwierdzenie w Starostwie Powiatowym w Piasecznie projektu czasowej organizacji ruchu na czas budowy zjazdu oraz projektu stałej organizacji ruchu po wybudowaniu zjazdów.

Projekty organizacji ruchu

Projekty organizacji ruchu należy opracowywać zgodnie z:

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach (Dz. U. Nr 177, poz. 1729 | z 2003 r.);
- Ustawą z dnia 20 czerwca 1997 r. prawo o ruchu drogowym (Dz. U. Nr 98, poz. 602)
- Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej oraz Spraw Wewnętrznych i Administracji dnia 31 lipca 2002 r. w sprawie znaków i sygnałów drogowych (Dz. U. Nr 170 z dnia 12 października 2002 r., poz. 1393);
- Załącznikiem nr 1-4 do rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz. U. Nr 220, poz. 2181 z dnia 23 grudnia 2003 r.)

Projekt składa się z części opisowej oraz z części graficznej.

Część graficzną można wykonać na podkładzie mapy zasadniczej (www.piaseczno.e-mapa.net z włączoną zakładką Powiat Piaseczyński → obiekty topograficzne). Należy narysować całość istniejącego oznakowania pionowego i poziomego oraz elementy geometrii drogi (chodnika, jezdni) i na takim podkładzie pokazać elementy organizacji ruchu.

Wszystkie ww. dokumenty można wykonać samemu na podstawie wyżej pokazanego schematu bądź zlecić zewnętrznej firmie do opracowania.