

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI

z dnia r.

w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie w trybie bezprzetargowym działek oznaczonych nr ewid. 24/53, 24/55, 24/56, 24/66, 24/71, 24/73, 24/79, obr. Józefosław położonych przy ul. Alei Bzów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 559 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.) Rada Miejska w Piasecznie uchwała co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym **na czas nieoznaczony z mocą obowiązującą od dnia 01.01.2023r.** umowy najmu nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków nr 24/53, 24/55, 24/56, 24/66, 24/71, 24/73 i 24/79, obr. Józefosław, gm. Piaseczno, położonych przy ul. Alei Bzów, na rzecz Stowarzyszenia zwykłego przy Ogrodowej z przeznaczeniem pod wewnętrzny układ komunikacyjny - dojazd do posesji.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

Teresa Piekarczyk

UZASADNIENIE

Gmina Piaseczno na podstawie zawartej umowy dzierżawy obowiązującej do dnia 31.12.2022r. wydierżawiała grunt położony przy ul. Alei Bzów w Józefosławiu Stowarzyszeniu zwykłemu przy Ogrodowej, z przeznaczeniem pod wewnętrzny układ komunikacyjny - dojazd do posesji.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części wsi Józefosław zatwierdzonym uchwałą Nr 1285/XLIII/2018 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 17.01.2018r. przedmiotowy grunt leży w obszarze urbanistycznym oznaczonym symbolem 4MN- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie budynków wolnostojących i bliźniaczych.

Proponuje się wynajęcie w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony z mocą obowiązującą od 01.01.2023r. działek o nr ewid. 24/53, 24/55, 24/56, 24/66, 24/71, 24/73 i 24/79 o pow. łącznej 855m², położonych w Józefosławiu, przy ul. Alei Bzów, na rzecz Stowarzyszenia zwykłego przy Ogrodowej, z przeznaczeniem pod wewnętrzny układ komunikacyjny - dojazd do posesji.

Aby umowa najmu mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż 3 lata - zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w Piasecznie w formie stosownej uchwały.

Z up. Burmistrza
Miasta i Gminy Piaseczno
mgr inż. Robert Widz
II Zastępca Burmistrza
Miasta i Gminy Piaseczno

Wojciech

NACZELNIK WYDZIAŁU
Geodezji i Gospodarki Gruntami
Wojciech
mgr Iwona Zielińska-Woszczyk

