



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 24 stycznia 2000r.

Nr 9

Treść:
Poz.:

ROZPORZĄDZENIE WOJEWODY:

- 61 - nr 13 z dnia 12 stycznia 2000r. uchylające rozporządzenia Wojewody Mazowieckiego wydane w dniach 25 sierpnia, 26 października, 16 listopada, 7 grudnia, 15 grudnia, 17 grudnia, 21 grudnia 1999r. w sprawie określenia obszaru zagrożonego wścieklizną zwierząt 424

ZARZĄDZENIA WOJEWODY:

- 62 - nr 3 z dnia 13 stycznia 2000r. w sprawie zmiany Zarządzenia nr 141 Wojewody Warszawskiego z dnia 30 grudnia 1998r. w sprawie przekształcenia jednostki budżetowej - Miejskich Zakładów Sanitarnych w Warszawie przy ul. Spokojnej 15 w zakład budżetowy 425
- 63 - nr 4 z dnia 17 stycznia 2000r. w sprawie powołania Komisji do spraw weryfikacji oszacowanych wysokości doznanych szkód, powstałych w wyniku wystąpienia lokalnych powodzi na terenie województwa mazowieckiego 425

UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI:

- 64 - nr 252/XIV/99 z dnia 29 września 1999r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi **Gołków** 426
- 65 - nr 253/XIV/99 z dnia 29 września 1999r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi **Jesówka** 439

OBWIESZCZENIA WOJEWÓDZKIEGO KOMISARZA WYBORCZEGO W WARSZAWIE:

- 66 - z dnia 13 stycznia 2000r. w sprawie podania do publicznej wiadomości wyników głosowania i wyników wyborów uzupełniających do Rady Gminy Garbatka Letnisko 446
- 67 - z dnia 14 stycznia 2000r. o zmianie w składzie Rady Powiatu Płońskiego 447
- 68 - z dnia 17 stycznia 2000r. w sprawie podania do publicznej wiadomości wyników głosowania i wyników wyborów uzupełniających do Rady Gminy w Bodzanowie 447

Członkowie

mgr inż. Bogusław Nerc
Zastępca Dyrektora WZMiUW w Warszawie,

mgr inż. Adam Sulejewski
Kierownik Oddziału Gospodarki Wodnej i
Ochrony Wód w WOS,

plk mgr inż. Janusz Rogulski
Kierownik Centrum Zarządzania Kryzysowe-
go MUW,

mgr Edward Stańczyk
Kierownik Oddziału Finansowego Delegatury
MUW w Radomiu.

§ 2. Zadaniem Komisji będzie:

- weryfikacja oszacowanych przez Komisje Gminne doznanych szkód, powstałych w wyniku lokalnych powodzi na terenie woj. mazowieckiego,

- realizacja zadań określonych przez Biuro ds. Usuwania Skutków Powodzi Kancelarii Prezesa Rady Ministrów dla Wojewody Mazowieckiego.

§ 3. Obsługę organizacyjną, związaną z pracami Komisji zapewni Wydział Zarządzania Kryzysowego, Ochrony Ludności i Spraw Obrońnych.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Radcy Generalnemu.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 6. Zarządzenie podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Wojewoda Mazowiecki:
A. Pietkiewicz

64

UCHWAŁA Nr 252/XIV/99
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI
z dnia 29 września 1999r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Gołków

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999r. Nr 15, poz. 139), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity w Dz.U. z 1996r. Nr 13, poz. 74 z późniejszymi zmianami), w wykonaniu uchwały Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 626/LII/98 z dnia 20 maja 1998r., Rada Miejska w Piasecznie na wniosek Zarządu Gminy Piaseczno uchwala co następuje:

Rozdział 1
Zakres regulacji

§ 1. W wykonaniu uchwały Nr 626/LII/98 z dnia 20 maja 1998r., Rady Miejskiej w Piasecznie o przystąpieniu do sporządzania Zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego wsi Gołków, zgodnie z granicami oznaczonymi na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do tej uchwały, zmienia się przeznaczenie terenu z rolnego na

budowlany i ustala się sposób zagospodarowania tego terenu.

§ 2. Granice opracowania planu obejmują pasy przydrożne szerokości 60-90m, a w rejonie skrzyżowania drogi wojewódzkiej nr 01339 z drogą krajową nr 722 szerokości 90-180m (o nie zmienionym dotąd przeznaczeniu rolnym) wzdłuż dróg wojewódzkich (01339 i 01341) w zachodniej części sołectwa Gołków oraz pasy wzdłuż linii kolejki wąskotorowej, zgodnie z oznaczeniem granic na rysunku planu.

§ 3. Plan określony jest jako perspektywiczny bez sprecyzowania terminu jego obowiązywania.

§ 4.1. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej jednorodzinnej wraz z towarzyszącymi usługami oznaczone na rysunku planu symbolem MN,

- 2) tereny mieszkaniowo-usługowe oznaczone na rysunku planu symbolem MN,U,
- 3) tereny usług oznaczone na rysunku planu symbolem U,
- 4) tereny usług z dużym udziałem zieleni na działkach, oznaczone na rysunku planu symbolem U,ZP,
- 5) teren nieczynnego cmentarza - pomnika ku czci żołnierzy z I wojny światowej, oznaczone na rysunku planu symbolem UK,
- 6) tereny zieleni częściowo urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolem ZP,
- 7) tereny komunikacji ulicznej oznaczone na rysunku planu symbolem KU.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się przeznaczenie podstawowe, a w uzasadnionych przypadkach określa się przeznaczenie dopuszczalne oraz warunki jego dopuszczenia.

3. Tereny, o których mowa w ust. 1 mogą być w całości wykorzystane na cele zgodne z ich podstawowym przeznaczeniem lub częściowo na cele przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego, na zasadach ustalonych w dalszych przepisach.

§ 5.1. Integralną częścią planu jest rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 (w skali 1:2000) do niniejszej uchwały.

2. Rysunek planu odnosi ustalenia zawarte w niniejszej uchwale do terenu objętego granicami planu.

- 1) Następujące oznaczenia graficzne na rysunkach planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - a) granica planu,
 - b) granica Chojnowskiego Parku Krajobrazowego,
 - c) granica otuliny Chojnowskiego Parku Krajobrazowego,
 - d) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
 - e) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - f) granice stanowisk archeologicznych,
 - g) obszary wymagające przeprowadzenia kompleksowych badań archeologicznych - wyprzedzających planowane zmiany w użytkowaniu terenu i zamierzone inwestycje,
 - h) przeznaczenie terenów (oznaczonych symbolami literowymi i numerami jak w niniejszej uchwale),

- i) lokalizacje terenów rezerwowanych dla liniowych i kubaturowych urządzeń obsługi inżynierskiej terenu,
 - j) klasyfikacja funkcjonalna ulic i ich linie rozgraniczające.
- 2) Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu mają charakter informacyjny i postulatywny:
 - a) granice parcelacji,
 - b) postulowane granice parcelacji,
 - c) granice parcelacji do likwidacji,
 - d) obiekty istniejące,
 - e) projektowana pompownia ścieków „Gołków” (poza granicami planu),
 - f) tereny kolejki wąskotorowej.

§ 6.1. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenów w decyzjach administracyjnych dla poszczególnych działek i większych terenów, należy określać według zasad ustalonych w stosunku do obszarów funkcjonalnych wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, o których mowa w rozdziale 3, z uwzględnieniem wymogów zawartych w ustaleniach ogólnych rozdziału 2, w odniesieniu do ochrony środowiska, dóbr kultury, komunikacji i inżynierii.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenów zlokalizowanych w otulinie Ch.P.K. w decyzjach administracyjnych powinny być uzgadniane z Zarządem Mazowieckiego i Chojnowskiego Parku Krajobrazowego.

§ 7. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w § 1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
2. Uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miejskiej w Piasecznie dotyczącą zagospodarowania części wsi Gołków, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
3. przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych (art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego),
4. rysunkach planu - należy przez to rozumieć rysunki planu na mapie w skali 1:2000 (załącznik nr 1 do niniejszej uchwały),

5. przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
6. przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
7. obszarze - należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego lub podstawowego i dopuszczalnego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
8. powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć teren nie zabudowany i nie przeznaczony na komunikację (ulice, ciągi pieszkie, parkingi) o nawierzchni utwardzonej.

Rozdział 2 Ustalenia ogólne

I. Ochrona i kształtowanie środowiska

§ 8.1. Plan ustala ochronę wartości przyrodniczych terenów poprzez:

- 1) podporządkowanie zagospodarowania przestrzennego obszaru zasadom ochrony środowiska poprzez:
 - obowiązek ochrony istniejących zadrzewień jako pełniących funkcje przyrodnicze i ochronne, oczyszczające powietrze i pochłaniające hałas,
 - wyposażenie osiedla w infrastrukturę techniczną (wod.-kan., ochrona czystości wody podziemnej i gleb, ekologiczne nośniki energii),
- 2) w zasięgu „Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu” (określonego Rozporządzeniem Wojewody Warszawskiego Dz. Urzędowy Woj. Warszawskiego Nr 43, poz. 149) oraz otuliny Chojnowskiego Parku Krajobrazowego (określonej Rozporządzeniem Wojewody Warszawskiego Dz. Urzędowy Woj. Warszawskiego Nr 9, poz. 100 z 1993r.), na terenie wsi Gołków, granice których wskazuje rysunek planu, ustala się:
 - zakaz zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne,
 - zakaz przeznaczenia zadrzewionych i zakrzewionych gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne,
 - lokalizację budownictwa mieszkaniowego wyłącznie w formie budynków jedno-

rodzinnych i bliźniaczych oraz zabudowy zagrodowej,

- dopuszcza się sytuowanie pojedynczych obiektów kubaturowych oraz w obszarach wyznaczonych planem zabudowę niską, wolnostojącą o niskiej intensywności,
- obowiązek utrzymania min. 70% powierzchni biologicznie czynnej (nieutwardzonej i niezabudowanej),
- zakaz lokalizowania emitorów zanieczyszczenia powietrza,
- zakaz lokalizacji barier mechanicznych i termicznych, ograniczających warunki przepływu powietrza.

§ 9.1. Plan ustala odległości między hałaśliwymi trasami komunikacyjnymi a budynkami mieszkalnymi i użyteczności publicznej, których celem jest zapewnienie zmniejszenia poziomu dźwięku przy elewacji w/w budynków do wartości dopuszczalnych określonych odrębnymi przepisami.

W odległości 20m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej:

- wyklucza się sytuowanie nowych budynków mieszkalnych oraz innych, związanych ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży,
 - w następujących odległościach od skraju jezdni:
 - * od 20 do 50m dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej i innych obiektów użyteczności publicznej pod warunkiem zastosowania na elewacjach ekspozycyjnych na trasę, technicznych zabezpieczeń akustycznych, zapewniających w pomieszczeniach chronionych standardy akustyczne zgodne z polską normą,
 - * budynki muszą być tak sytuowane i rozplanowane, aby przynajmniej połowa pokoi w mieszkaniu miała okna wychodzące na przeciwległą stronę budynku,
 - * w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenów dotyczących stref uciążliwości ulic należy informować o możliwości wystąpienia przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.
2. W strefie mieszkaniowej nie dopuszcza się lokalizacji obiektów usług produkcyjnych, baz, magazynów oraz innych obiektów mogących powodować stałe lub okresowe uciążliwości dla podstawowych funkcji terenu.

II. Ochrona dóbr kultury

§ 10.1. Na terenie otuliny Ch.P.K. nakazuje się stosowanie w budownictwie form architektonicznych zharmonizowanych z krajobrazem oraz podporządkowanie rozwiązań technicznych budowli i urządzeń infrastruktury technicznej ochronie walorów krajobrazowych środowiska.

2. W zakresie urbanistyki i architektury plan ustala:

- 1) zachowanie obecnego układu dróg oraz istniejącej linii zabudowy (wzdłuż ulic),
- 2) dopuszczenie jedynie funkcji mieszkalnej z możliwymi towarzyszącymi usługami nieuciążliwymi,
- 3) utrzymanie minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej na każdej działce,
- 4) maksymalną wysokość budynków od poziomu terenu do kalenicy - 9m tj. obiekty parterowe plus użytkowe poddasze,
- 5) tradycyjne wykończenie elewacji, zgodnie z tradycją budownictwa wiejskiego na Mazowszu,
- 6) zachowanie i pielęgnację istniejącej zieleni, zwłaszcza regularnych nasadzeń.

§ 11.1. W zakresie archeologii w stosunku do terenów stanowisk archeologicznych oznaczonych na rysunku planu nr: 60-66/1, 60-66/18 i 60-66/23, będących pod ochroną konserwatorską, plan ustala:

- 1) obowiązek uzgadniania przez Urząd Gminy z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków (na etapie ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu - wszelkich zmian związanych z użytkowaniem terenu i planowanych inwestycji (kubaturowych, zw. z uzbrojeniem terenu i komunikacją)
 - a) na terenach niezabudowanych na dzień ustalenia planu - planowane zmiany i inwestycje mogą być dopuszczone do realizacji - po przeprowadzeniu (na koszt właściciela lub właścicieli nieruchomości) archeologicznych badań ratowniczych. Ustala się minimalną powierzchnię badań archeologicznych na 20 arów - tj. 2000m². Do czasu przeprowadzenia badań archeologicznych na obszarach oznaczonych na rysunkach planu symbolem A - obowiązuje zakaz zmiany użytkowania terenu (tj. wzniesienia inwestycji kubaturowych, zw. z uzbrojeniem terenu, komunikacją, groźdzeniem działek oraz robót ziemnych

naruszających strukturę gruntu poniżej warstwy ornej - tj. głębiej niż na 30cm)

- b) na terenach zabudowanych - na dzień uchwalenia planu - planowane zmiany i inwestycje mogą być dopuszczone do realizacji (po przeprowadzeniu na koszt inwestora) archeologicznych badań ratowniczych:

- wyprzedzających zamierzone działania inwestycyjne lub

- inwestycyjnych - obejmujących stały nadzór archeologiczny przy wszystkich robotach ziemnych.

2. W uzgodnieniach z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków należy powoływać się na numer ewidencyjny stanowiska oznaczony na rysunku planu.

III. Układ drogowo-uliczny

§ 12.1. Znajdujące się poza granicami planu, tereny kolejki wąskotorowej oraz tereny komunikacji pozostają bez zmian, przy założeniu, że:

- tereny kolejowe pozostają w granicach własności,

- droga wojewódzka nr 01339, pełniąca rolę ulicy zbiorczej, ma 18m, w liniach rozgraniczających,

- droga wojewódzka nr 01341, pełniąca rolę ulicy zbiorczej, ma 16m w liniach rozgraniczających.

§ 13.1. Plan ustala przebiegi dla ulic obsługujących obszar, zgodnie z rysunkiem planu oraz ich linie rozgraniczające i hierarchię funkcjonalną w podziale na:

- 1) ulice dojazdowe, oznaczone na rysunku planu symbolem KUD - o szerokość w liniach rozgraniczających minimum 9,0m i postulowanej szerokości jezdni 5m

- 2) dojazdy (sięgacze) o szerokości w liniach rozgraniczających minimum 8m, oznaczone na rysunku planu symbolem KD.

2. W granicach linii rozgraniczających ulic, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu w zakresie ochrony dóbr kultury obowiązują ustalenia § 11 niniejszej uchwały.

3. Ustala się zasady parkowania:

- 1) parkowanie dopuszcza się w przestrzeni ulic dojazdowych i dojazdów o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających 15,0m,

- 2) potrzeby w zakresie parkowania inwestorzy i właściciele posesji zapewniają na terenach własnych.

IV. Zasady obsługi inżynierskiej obszaru

§ 14. W zakresie zaopatrzenia w wodę:

1. Ustala się zaopatrzenie Gołkowa w wodę z istniejącego wodociągu gminnego po jego modernizacji i rozbudowie.
2. Ustala się zasadę wprowadzenia indywidualnego pomiaru i opłaty za użytą wodę w oparciu o rzeczywiste zużycie (mierzone wodomierzem)

§ 15. W zakresie odprowadzenia ścieków i wód opadowych:

1. Odbiornikiem ścieków sanitarnych ustala się projektowany układ kanalizacji sanitarnej zakończony oczyszczalnią „Zalesie Dolne”. Transport ścieków ze zlewni Gołkowa odbywać się będzie w układzie grawitacyjno-pompowym. Pod projektowaną pompownią ściekową „Gołków” postuluje się działkę o powierzchni 400m² - poza terenem planu (zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu). Na tym etapie strefę uciążliwości pompowni należy wyznaczyć w promieniu 15m od obiektu technologicznego. W dalszych fazach projektowania możliwe jest zamknięcie uciążliwości pompowni w granicach lokalizacji.
2. Ustala się zakaz odprowadzania do rzeki Jezioroki, rowów melioracyjnych oraz wprost do gruntu ścieków powstających w obszarze planu. Realizacja zabudowy na dolnym tarasie (na skarpie) poprzedzona musi być budową sieci kanalizacyjnej.
3. Ustala się zasadę budowy kanalizacji sanitarnej maksymalnie wypłyconej dla ochrony istniejących stosunków gruntowo-wodnych.
4. Ustala się zasadę powierzchniowego odwodnienia powierzchni utwardzonych w Gołkowie. Jedyne dla ul. Gołkowskiej plan zabezpiecza w liniach rozgraniczających możliwość odwodnienia kanałowego w nieokreślonej przyszłości.

§ 16. W zakresie ucieplnienia:

1. Ustala ucieplnienie Gołkowa w oparciu o źródła lokalne bez wprowadzania systemu zdalczego. Rozwiązania lokalne stosują się do pojedynczych obiektów, grupy budynków, osiedla.
2. Nie dyskryminuje się żadnego z nośników energetycznych w obszarze planu, pozostawiając decyzję wyboru użytkownikom

podsystemu. Warunki techniczne zasilania wsi pozwalają do celów grzewczych stosować bez ograniczeń ilościowych zarówno paliwo gazowe, płynne (olej lekki) jak i energię elektryczną.

§ 17. W zakresie gazyfikacji przewodowej:

1. Ustala się zasadę gazyfikacji Gołkowa gazem średnioprężnym z sieci miejskiej w Piasecznie.
2. Ustala się pełne pokrycie zapotrzebowania na gaz przewodowy dla odbiorców komunalnych zarówno na cele bytowo-gospodarcze jak i na cele grzewcze.
3. Warunki jakim winna odpowiadać sieć gazowa określa Rozporządzenie MPIH z dnia 14.11.1995r. (Dz.U. 139/95).
4. Ustala się podział terenów na działki w sposób gwarantujący możliwość wykonania przyłącza do budynku.
5. Ustala się minimalne zbliżenie parkanów do gazociągu 0,5m. Ustala się zasadę lokalizowania szafek gazowych w linii parkanów z otwieraniem ich na zewnątrz w stronę ulicy.
6. Ustala się, że gazyfikacja terenu i dostawy gazu do nowych odbiorców w obszarze planu będą możliwe, o ile spełnione zostaną kryteria ekonomiczne dla dostaw gazu i zawarte odpowiednie porozumienie pomiędzy eksploatatorem sieci gazowej a przyszłymi odbiorcami odnośnie finansowania rozbudowy urządzeń sieciowych.

§ 18. W zakresie elektroenergetyki:

1. Plan respektuje dotychczasowe decyzje i ustalenia dotyczące zasad rozbudowy systemu elektroenergetycznego w gminie Piaseczno. Źródła i kierunki zasilania nie ulegają zmianie.
2. Ustala się podniesienie standardu obsługi ludności wyrażające się zwiększeniem niezawodności zasilania przez modernizację i rozbudowę urządzeń SN i NN.
3. Uwzględnia się w ciągach drogowych pasy dla linii średniego i niskiego napięcia oraz oświetlenia ulicznego.

§ 19. W zakresie telekomunikacji:

1. Plan respektuje dotychczasowe decyzje i ustalenia dotyczące zasad rozbudowy systemu telekomunikacyjnego w gminie Piaseczno. Źródła i kierunki zasilania nie ulegają zmianie.

2. Ustala się pełne pokrycie zapotrzebowania na łącza telefoniczne wg przyjętych standardów.

§ 20. W zakresie usuwania odpadów:

1. Ustala się zorganizowany i o powszechnej dostępności w obszarze planu system zbierania i ewakuacji odpadów o charakterze komunalnym.
2. Przyjmuje się jako minimalny standard obsługi częstotliwość wywozu odpadów stałych na 1/tydzień.

V. Ustalenia przeciwpożarowe

§ 21. W projektach budowlanych należy uwzględnić postanowienia obowiązujących norm i przepisów w zakresie:

1. projektowania zabudowy zgodnie z „warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać budynki” (Dz.U. Nr 10 z 1995r., poz. 16 z późn. zmianami),
2. zapewnienie zaopatrzenia wodnego na cele przeciwpożarowe (Dz.U. Nr 7 z 1999r., poz. 64; §§ 1-5) z uwzględnieniem stosowania hydrantów nadziemnych,
3. uwzględnienia dróg pożarowych umożliwiających dojazd i dostęp dla jednostek ratowniczo-gaśniczych straży pożarnej (Dz.U. Nr 7 z 1999r., poz. 64; §§ 11-15).

**Rozdział 3
Ustalenia szczegółowe**

§ 22. Dla obszaru funkcjonalnego oznaczonego 1MN plan ustala:

1. Przeznaczenie terenu:
 - 1) mieszkalnictwo jednorodzinne, z preferencją zabudowy wolnostojącej, jako funkcja podstawowa,
 - 2) usługi nie uciążliwe dla otoczenia towarzyszące zabudowie mieszkaniowej jako funkcja dopuszczona,
 - 3) warunkiem dopuszczenia usług jest nie większy niż 10% udział usług w wykorzystaniu terenu tych obszarów funkcjonalnych.
2. Sposób zagospodarowania:
 - 1) linie zabudowy:
 - nieprzekraczalne 15m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej Nr 01341,
 - z omińnięciem napowietrznej linii elektroenergetycznej 15kV,

- 2) wysokość zabudowy - maksymalnie 9m od poziomu terenu do kalenicy,
- 3) w zakresie ochrony środowiska obowiązują ustalenia ogólne tj. § 8 ust. 1 pkt 1) oraz § 9 ust. 1 i 2,
- 4) w zakresie ochrony dóbr kultury obowiązują ustalenia § 10 niniejszej uchwały,
- 5) w zakresie układu drogowo-ulicznego obowiązują ustalenia ogólne § 12 i § 13 niniejszej uchwały,
- 6) w zakresie inżynierii miejskiej obowiązują ustalenia ogólne § 14 - § 20 niniejszej uchwały, w szczególności uwzględnić w zagospodarowaniu terenu przebieg istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej 15kV.

§ 23. Dla obszaru funkcjonalnego oznaczonego 2MN plan ustala:

1. Przeznaczenie terenu:
 - 1) mieszkalnictwo jednorodzinne, z preferencją zabudowy wolnostojącej, jako funkcja podstawowa,
 - 2) usługi nie uciążliwe dla otoczenia towarzyszące zabudowie mieszkaniowej jako funkcja dopuszczona,
 - 3) warunkiem dopuszczenia usług jest nie większy niż 10% udział usług w wykorzystaniu terenu tych obszarów funkcjonalnych.
2. Sposób zagospodarowania:
 - 1) linie zabudowy:
 - nieprzekraczalne 15m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej Nr 01341,
 - z omińnięciem napowietrznej linii elektroenergetycznej 15kV,
 - 2) wysokość zabudowy - maksymalnie 9m od poziomu terenu do kalenicy,
 - 3) w zakresie ochrony środowiska obowiązują ustalenia ogólne tj. § 8 oraz § 9 niniejszej uchwały,
 - 4) w zakresie ochrony dóbr kultury obowiązują ustalenia § 10 niniejszej uchwały,
 - 5) w zakresie układu drogowo-ulicznego obowiązują ustalenia ogólne § 12 i § 13 niniejszej uchwały,
 - 6) w zakresie inżynierii miejskiej obowiązują ustalenia ogólne § 14 - § 20 niniejszej uchwały, w szczególności uwzględnić w zagospodarowaniu terenu przebieg istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej.

§ 24. Dla obszaru funkcjonalnego oznaczonego 3MN plan ustala:

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) mieszkalnictwo jednorodzinne, z preferencją zabudowy wolnostojącej, jako funkcja podstawowa,
- 2) usługi nie uciążliwe dla otoczenia towarzyszące zabudowie mieszkaniowej jako funkcja dopuszczona,
- 3) warunkiem dopuszczenia usług jest nie większy niż 10% udział usług w wykorzystaniu terenu tych obszarów funkcjonalnych.

2. Sposób zagospodarowania:

1) linie zabudowy:

- nieprzekraczalne 5m od krawędzi jezdni ulicy dojazdowej oznaczonej symbolem KUD na rysunku planu,
- z ominięciem napowietrznej linii elektroenergetycznej 15kV,

- 2) wysokość zabudowy - maksymalnie 9m od poziomu terenu do kalenicy,
- 3) w zakresie ochrony środowiska obowiązują ustalenia ogólne tj. § 8 oraz § 9 niniejszej uchwały,
- 4) w zakresie ochrony dóbr kultury obowiązują ustalenia § 10 i § 11 (teren stanowiska archeologicznego) niniejszej uchwały,
- 5) w zakresie układu drogowo-ulicznego obowiązują ustalenia ogólne § 13 niniejszej uchwały,
- 6) w zakresie inżynierii miejskiej obowiązują ustalenia ogólne § 14 - § 20 niniejszej uchwały, w szczególności uwzględnić w zagospodarowaniu terenu przebieg istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej.

§ 25. Dla obszaru funkcjonalnego oznaczonego 4MN,U plan ustala:

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) mieszkalnictwo jednorodzinne wolnostojące i usługi nieuciążliwe, jako funkcje podstawowe,
- 2) warunkiem dopuszczenia usług jest 70% udział terenów biologicznie czynnych.

2. Sposób zagospodarowania:

- 1) linie zabudowy nieprzekraczalne 15m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej Nr 01339,

2) wysokość zabudowy - maksymalnie 9m od poziomu terenu do kalenicy,

- 3) w zakresie ochrony środowiska obowiązują ustalenia ogólne tj. § 8 oraz § 9 niniejszej uchwały,
- 4) w zakresie ochrony dóbr kultury obowiązują ustalenia § 10 niniejszej uchwały,
- 5) w zakresie układu drogowo-ulicznego obowiązują ustalenia ogólne § 12 i § 13 niniejszej uchwały,
- 6) w zakresie inżynierii miejskiej obowiązują ustalenia ogólne § 14 - § 20 niniejszej uchwały.

§ 26. Dla obszaru funkcjonalnego oznaczonego 5MN,U plan ustala:

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) mieszkalnictwo jednorodzinne wolnostojące i usługi nieuciążliwe, jako funkcje podstawowe,
- 2) warunkiem dopuszczenia usług jest 70% udział terenów biologicznie czynnych.

2. Sposób zagospodarowania:

- 1) linie zabudowy nieprzekraczalne 15m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej Nr 01339,
- 2) wysokość zabudowy - maksymalnie 9m od poziomu terenu do kalenicy,
- 3) w zakresie ochrony środowiska obowiązują ustalenia ogólne tj. § 8 oraz § 9 niniejszej uchwały,
- 4) w zakresie ochrony dóbr kultury obowiązują ustalenia § 10 niniejszej uchwały,
- 5) w zakresie układu drogowo-ulicznego obowiązują ustalenia ogólne § 12 i § 13 niniejszej uchwały,
- 6) w zakresie inżynierii miejskiej obowiązują ustalenia ogólne § 14 - § 20 niniejszej uchwały.

§ 27. Dla obszaru funkcjonalnego oznaczonego 6MN plan ustala:

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) mieszkalnictwo jednorodzinne, z preferencją zabudowy wolnostojącej, jako funkcja podstawowa,
- 2) usługi nie uciążliwe dla otoczenia towarzyszące zabudowie mieszkaniowej jako funkcja dopuszczona,
- 3) warunkiem dopuszczenia usług jest nie większy niż 10% udział usług w wykorzystaniu terenu tych obszarów funkcjonalnych.

rzystaniu terenu tych obszarów funkcjonalnych.

2. Sposób zagospodarowania:

1) linie zabudowy:

- nieprzekraczalne 5m od krawędzi jezdni ulicy dojazdowej oznaczonej symbolem KUD na rysunku planu,

2) wysokość zabudowy - maksymalnie 9m od poziomu terenu do kalenicy,

3) w zakresie ochrony środowiska obowiązują ustalenia ogólne tj. § 8 oraz § 9 niniejszej uchwały,

4) w zakresie ochrony dóbr kultury obowiązują ustalenia § 10 niniejszej uchwały,

5) w zakresie układu drogowo-ulicznego obowiązują ustalenia ogólne § 13 niniejszej uchwały,

6) w zakresie inżynierii miejskiej obowiązują ustalenia ogólne § 14 - § 20 niniejszej uchwały.

§ 28. Dla obszaru funkcjonalnego oznaczonego 7MN plan ustala:

1. Przeznaczenie terenu:

1) mieszkalnictwo jednorodzinne, z preferencją zabudowy wolnostojącej, jako funkcja podstawowa,

2) usługi nie uciążliwe dla otoczenia towarzyszące zabudowie mieszkaniowej jako funkcja dopuszczona,

3) warunkiem dopuszczenia usług jest nie większy niż 10% udział usług w wykorzystaniu terenu tych obszarów funkcjonalnych.

2. Sposób zagospodarowania:

1) linie zabudowy:

- nieprzekraczalne 5m od krawędzi jezdni ulicy dojazdowej oznaczonej symbolem KUD na rysunku planu,

- z ominięciem napowietrznej linii elektroenergetycznej 15kV,

2) wysokość zabudowy - maksymalnie 9m od poziomu terenu do kalenicy,

3) w zakresie ochrony środowiska obowiązują ustalenia ogólne tj. § 8 oraz § 9 niniejszej uchwały,

4) w zakresie ochrony dóbr kultury obowiązują ustalenia § 10 i § 11 (teren stanowiska archeologicznego) niniejszej uchwały,

5) w zakresie układu drogowo-ulicznego obowiązują ustalenia ogólne § 13 niniejszej uchwały,

6) w zakresie inżynierii miejskiej obowiązują ustalenia ogólne § 14 - § 20 niniejszej uchwały, w szczególności uwzględnić w zagospodarowaniu terenu przebieg istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej.

§ 29. Dla obszaru funkcjonalnego oznaczonego 8MN,U plan ustala:

1. Przeznaczenie terenu:

1) mieszkalnictwo jednorodzinne wolnostojące i usługi nieuciążliwe, jako funkcje podstawowe,

2) warunkiem dopuszczenia usług jest 70% udział terenów biologicznie czynnych.

2. Sposób zagospodarowania:

1) linie zabudowy nieprzekraczalne:

- 5m od linii rozgraniczającej te obszary i tereny kolejki wąskotorowej,

- 15m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej nr 01339,

2) wysokość zabudowy - maksymalnie 9m od poziomu terenu do kalenicy,

3) w zakresie ochrony środowiska obowiązują ustalenia ogólne tj. § 8 oraz § 9 niniejszej uchwały,

4) w zakresie ochrony dóbr kultury obowiązują ustalenia § 10 i § 11 (teren stanowiska archeologicznego) niniejszej uchwały,

5) w zakresie układu drogowo-ulicznego obowiązują ustalenia ogólne § 12 i § 13 niniejszej uchwały,

6) w zakresie inżynierii miejskiej obowiązują ustalenia ogólne § 14 - § 20 niniejszej uchwały.

§ 30. Dla obszaru funkcjonalnego oznaczonego 9MN,U plan ustala:

1. Przeznaczenie terenu:

1) mieszkalnictwo jednorodzinne wolnostojące i usługi nieuciążliwe, jako funkcje podstawowe,

2) warunkiem dopuszczenia usług jest 70% udział terenów biologicznie czynnych.

2. Sposób zagospodarowania:

1) linie zabudowy nieprzekraczalne:

- 5m od linii rozgraniczającej te obszary i tereny kolejki wąskotorowej,
- 15m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej nr 01339,
- 2) wysokość zabudowy - maksymalnie 9m od poziomu terenu do kalenicy,
- 3) w zakresie ochrony środowiska obowiązują ustalenia ogólne tj. § 8 oraz § 9 niniejszej uchwały,
- 4) w zakresie ochrony dóbr kultury obowiązują ustalenia § 10 niniejszej uchwały,
- 5) w zakresie układu drogowo-ulicznego obowiązują ustalenia ogólne § 12 i § 13 niniejszej uchwały,
- 6) w zakresie inżynierii miejskiej obowiązują ustalenia ogólne § 14 - § 20 niniejszej uchwały.

§ 31. Dla obszaru funkcjonalnego oznaczonego 10MN,U plan ustala:

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) mieszkalnictwo jednorodzinne wolnostojące i usługi nieuciążliwe, jako funkcje podstawowe,
- 2) warunkiem dopuszczenia usług jest 70% udział terenów biologicznie czynnych.

2. Sposób zagospodarowania:

- 1) linie zabudowy nieprzekraczalne:
 - 5m od linii rozgraniczającej te obszary i tereny kolejki wąskotorowej,
 - 15m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej nr 01339,
- 2) wysokość zabudowy - maksymalnie 9m od poziomu terenu do kalenicy,
- 3) w zakresie ochrony środowiska obowiązują ustalenia ogólne tj. § 8 oraz § 9 niniejszej uchwały,
- 4) w zakresie ochrony dóbr kultury obowiązują ustalenia § 10 niniejszej uchwały,
- 5) w zakresie układu drogowo-ulicznego obowiązują ustalenia ogólne § 12 i § 13 niniejszej uchwały,
- 6) w zakresie inżynierii miejskiej obowiązują ustalenia ogólne § 14 - § 20 niniejszej uchwały.

§ 32. Dla obszaru funkcjonalnego oznaczonego 11MN,U plan ustala:

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) mieszkalnictwo jednorodzinne wolnostojące i usługi nieuciążliwe, jako funkcje podstawowe,
- 2) warunkiem dopuszczenia usług jest 70% udział terenów biologicznie czynnych.

2. Sposób zagospodarowania:

- 1) linie zabudowy nieprzekraczalne:
 - 5m od linii rozgraniczającej ten obszar i planowaną ulicę dojazdową, oznaczoną symbolem KUD na rysunku planu,
 - 15m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej nr 01339,
 - z ominięciem napowietrznej linii elektroenergetycznej 15kV,
- 2) wysokość zabudowy - maksymalnie 9m od poziomu terenu do kalenicy,
- 3) w zakresie ochrony środowiska obowiązują ustalenia ogólne tj. § 8 oraz § 9 niniejszej uchwały,
- 4) w zakresie ochrony dóbr kultury obowiązują ustalenia § 10 niniejszej uchwały,
- 5) w zakresie układu drogowo-ulicznego obowiązują ustalenia ogólne § 12 i § 13 niniejszej uchwały,
- 6) w zakresie inżynierii miejskiej obowiązują ustalenia ogólne § 14 - § 20 niniejszej uchwały, w szczególności należy uwzględnić przebieg napowietrznej linii elektroenergetycznej 15kV.

§ 33. Dla obszaru funkcjonalnego oznaczonego 12MN,U plan ustala:

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) mieszkalnictwo jednorodzinne wolnostojące i usługi nieuciążliwe, jako funkcje podstawowe,
- 2) warunkiem dopuszczenia usług jest 70% udział terenów biologicznie czynnych.

2. Sposób zagospodarowania:

- 1) linie zabudowy:
 - nieprzekraczalne 5m od krawędzi jezdni ulicy dojazdowej oznaczonej symbolem KUD na rysunku planu,

- 15m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej nr 01339,
 - z ominięciem napowietrznej linii elektroenergetycznej 15kV,
- 2) wysokość zabudowy - maksymalnie 9m od poziomu terenu do kalenicy,
 - 3) w zakresie ochrony środowiska obowiązują ustalenia ogólne tj. § 8 oraz § 9 niniejszej uchwały,
 - 4) w zakresie ochrony dóbr kultury obowiązują ustalenia § 10 i § 11 (teren stanowiska archeologicznego) niniejszej uchwały,
 - 5) w zakresie układu drogowo-ulicznego obowiązują ustalenia ogólne § 12 i § 13 niniejszej uchwały,
 - 6) w zakresie inżynierii miejskiej obowiązują ustalenia ogólne § 14 - § 20 niniejszej uchwały, w szczególności uwzględnić w zagospodarowaniu terenu przebieg istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej.

§ 34. Dla obszaru funkcjonalnego oznaczonego 13MN plan ustala:

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) mieszkalnictwo jednorodzinne, z preferencją zabudowy wolnostojącej, jako funkcja podstawowa,
- 2) usługi nie uciążliwe dla otoczenia towarzyszące zabudowie mieszkaniowej jako funkcja dopuszczona,
- 3) warunkiem dopuszczenia usług jest nie większy niż 10% udział usług w wykorzystaniu terenu tych obszarów funkcjonalnych.

2. Sposób zagospodarowania:

1) linie zabudowy:

- nieprzekraczalne 5m od krawędzi jezdni ulicy dojazdowej oznaczonej symbolem KUD na rysunku planu,
- 15m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej nr 01339,

- 2) wysokość zabudowy - maksymalnie 9m od poziomu terenu do kalenicy,
- 3) w zakresie ochrony środowiska obowiązują ustalenia ogólne tj. § 8 oraz § 9 niniejszej uchwały,
- 4) w zakresie ochrony dóbr kultury obowiązują ustalenia § 10 i § 11 (teren stanowiska archeologicznego) niniejszej uchwały,

5) w zakresie układu drogowo-ulicznego obowiązują ustalenia ogólne § 13 niniejszej uchwały,

6) w zakresie inżynierii miejskiej obowiązują ustalenia ogólne § 14 - § 20 niniejszej uchwały.

§ 35. Dla obszaru funkcjonalnego oznaczonego 14MN,U plan ustala:

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) mieszkalnictwo jednorodzinne wolnostojące i usługi nieuciążliwe, jako funkcje podstawowe,
- 2) warunkiem dopuszczenia usług jest 70% udział terenów biologicznie czynnych.

2. Sposób zagospodarowania:

1) linie zabudowy:

- nieprzekraczalne 5m od krawędzi jezdni ulicy dojazdowej oznaczonej symbolem KUD na rysunku planu,
- 15m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej nr 01339,
- z ominięciem napowietrznej linii elektroenergetycznej 15kV,

2) wysokość zabudowy - maksymalnie 9m od poziomu terenu do kalenicy,

3) w zakresie ochrony środowiska obowiązują ustalenia ogólne tj. § 8 oraz § 9 niniejszej uchwały,

4) w zakresie ochrony dóbr kultury obowiązują ustalenia § 10 i § 11 (teren stanowiska archeologicznego) niniejszej uchwały,

5) w zakresie układu drogowo-ulicznego obowiązują ustalenia ogólne § 12 i § 13 niniejszej uchwały,

6) w zakresie inżynierii miejskiej obowiązują ustalenia ogólne § 14 - § 20 niniejszej uchwały, w szczególności uwzględnić w zagospodarowaniu terenu przebieg istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej.

§ 36. Dla obszaru funkcjonalnego oznaczonego 1U,ZP plan ustala:

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) usługi nieuciążliwe i towarzysząca zieleni, jako funkcje podstawowe,
- 2) warunkiem dopuszczenia usług jest 70% udział terenów biologicznie czynnych.

2. Sposób zagospodarowania:

1) linie zabudowy:

- nieprzekraczalne 15m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej nr 01339,

2) wysokość zabudowy - maksymalnie 9m od poziomu terenu do kalenicy,

3) w zakresie ochrony środowiska obowiązują ustalenia ogólne tj. § 8 oraz § 9 niniejszej uchwały,

4) w zakresie ochrony dóbr kultury obowiązują ustalenia § 10 niniejszej uchwały,

5) w zakresie układu drogowo-ulicznego obowiązują ustalenia ogólne § 12 i § 13 niniejszej uchwały,

6) w zakresie inżynierii miejskiej obowiązują ustalenia ogólne § 14 - § 20 niniejszej uchwały.

§ 37. Dla obszaru funkcjonalnego oznaczonego ZZP,UK,U plan ustala:

1. Przeznaczenie terenu:

1) tereny zielone, cmentarz-pomnik i usługi nieuciążliwe, jako funkcje podstawowe,

2) warunkiem dopuszczenia usług jest 70% udział terenów biologicznie czynnych.

2. Sposób zagospodarowania:

1) linie zabudowy:

- nieprzekraczalne 15m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej nr 01339,

2) wysokość zabudowy - maksymalnie 9m od poziomu terenu do kalenicy,

3) w zakresie ochrony środowiska obowiązują ustalenia ogólne tj. § 8 oraz § 9 niniejszej uchwały,

4) w zakresie ochrony dóbr kultury obowiązują ustalenia § 10 niniejszej uchwały,

5) w zakresie układu drogowo-ulicznego obowiązują ustalenia ogólne § 12 i § 13 niniejszej uchwały,

6) w zakresie inżynierii miejskiej obowiązują ustalenia ogólne § 14 - § 20 niniejszej uchwały.

§ 38. Dla obszaru funkcjonalnego oznaczonego 15MN,U plan ustala:

1. Przeznaczenie terenu:

1) mieszkalnictwo jednorodzinne wolnostojące i usługi nieuciążliwe, jako funkcje podstawowe,

2) warunkiem dopuszczenia usług jest 70% udział terenów biologicznie czynnych.

2. Sposób zagospodarowania:

1) linie zabudowy:

- nieprzekraczalne 5m od linii rozgraniczających teren i drogi dojazdowe, oznaczone symbolem KUD na rysunku planu,

- nieprzekraczalne 15m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej nr 01339,

- nieprzekraczalne 25m od krawędzi jezdni drogi krajowej nr 722,

2) wysokość zabudowy - maksymalnie 9m od poziomu terenu do kalenicy,

3) w zakresie ochrony środowiska obowiązują ustalenia ogólne tj. § 8 oraz § 9 niniejszej uchwały,

4) w zakresie ochrony dóbr kultury obowiązują ustalenia § 10 niniejszej uchwały,

5) w zakresie układu drogowo-ulicznego obowiązują ustalenia ogólne § 12 i § 13 niniejszej uchwały,

6) w zakresie inżynierii miejskiej obowiązują ustalenia ogólne § 14 - § 20 niniejszej uchwały.

§ 39. Dla obszaru funkcjonalnego oznaczonego 16MN,U plan ustala:

1. Przeznaczenie terenu:

1) mieszkalnictwo jednorodzinne wolnostojące i usługi nieuciążliwe, jako funkcje podstawowe,

2) warunkiem dopuszczenia usług jest 70% udział terenów biologicznie czynnych.

2. Sposób zagospodarowania:

1) linie zabudowy:

- nieprzekraczalne 5m od linii rozgraniczających teren i drogi dojazdowe, oznaczone symbolem KUD na rysunku planu,

- nieprzekraczalne 25m od krawędzi jezdni drogi krajowej nr 722,

2) wysokość zabudowy - maksymalnie 9m od poziomu terenu do kalenicy,

3) w zakresie ochrony środowiska obowiązują ustalenia ogólne tj. § 8 oraz § 9 niniejszej uchwały,

4) w zakresie ochrony dóbr kultury obowiązują ustalenia § 10 niniejszej uchwały,

- 5) w zakresie układu drogowo-ulicznego obowiązują ustalenia ogólne § 12 i § 13 niniejszej uchwały,
- 6) w zakresie inżynierii miejskiej obowiązują ustalenia ogólne § 14 - § 20 niniejszej uchwały.

Rozdział 4 **Ustalenia końcowe**

§ 40.1. W wyniku uchwalenia planu nastąpi wzrost wartości terenów:

- 1) oznaczonych na rysunku planu symbolem MN, dotyczących terenów mieszkaniowych dotychczas będących w użytkowaniu rolnym,
- 2) oznaczonych na rysunku planu symbolem MN,U, dotyczących terenów mieszkaniowo-usługowych, dotychczas będących w użytkowaniu rolnym,
- 3) oznaczonych na rysunku planu symbolem U, U,ZP, dotyczących terenów usługowych, dotychczas będących w użytkowaniu rolnym.

2. Wartość stawki procentowej, służącej naliczeniu opłaty związanej z tym wzrostem wartości nieruchomości ustala się dla terenów:

- 1) mieszkaniowych MN i MNU - w wysokości 20% od wzrostu,
- 2) usługowych U - w wysokości 20% od wzrostu,
- 3) usługowych z zielenią U,ZP - w wysokości 15% od wzrostu.

§ 41. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta.

§ 42. Uchwała wymaga ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego, w miejscowej prasie i na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piaseczno oraz w Gołkowie w sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 43. Do spraw z zakresu zagospodarowania przestrzennego wszczętych przed dniem wejścia w życie planu, a nie zakończonych decyzją ostateczną, stosuje się ustalenia planu.

§ 44. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Piasecznie:
W. Pawełek

