



**Piaseczno**

ZAŁĄCZNIK DO UMOWY NR 1

**Urząd Miasta i Gminy Piaseczno**  
ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

*Nazwa zamówienia:*

**Pełnienie funkcji inspektora robót elektrycznych na budowach prowadzonych przez Gminę Piaseczno**

*Zamawiający:*

**GMINA PIASECZNO**  
**05-500 PIASECZNO, UL. KOŚCIUSZKI 5**

*Kod zamówienia według CPV:*

71247000-1 - Nadzór nad robotami budowlanymi

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

*Zawartość opracowania:*

1. Strona tytułowa
2. Część opisowa
3. Część informacyjna

*Opracował:*

Konrad Mieczkowski  
Urząd Miasta i Gminy Piaseczno  
Wydział Inwestycji Drogowych i Inżynierii Ruchu  
tel. (22) 70-17-529  
e-mail: [konrad.mieczkowski@piaseczno.eu](mailto:konrad.mieczkowski@piaseczno.eu)

Wydział Inwestycji Drogowych i Inżynierii Ruchu  
(+48 22) 70 17 500  
[urząd@piaseczno.eu](mailto:urząd@piaseczno.eu)  
[www.piaseczno.eu](http://www.piaseczno.eu)

str. 1

DRUK 05\_01

**Piaseczno****I. Przedmiot zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest pełnienie funkcji inspektora robót elektrycznych na budowach prowadzonych przez Gminę Piaseczno.

**II. Szczegółowy zakres robót obejmuje:**

1. Wykonawca zapewni ciągły nadzór inwestorski nad robotami budowlanymi w branży elektrycznej, prowadzonymi w ramach inwestycji branży elektrycznej na terenie Gminy Piaseczno
2. Do obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego należy w szczególności:
  - a. reprezentowanie Zamawiającego na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności realizacji robót z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi, decyzjami zezwalającymi na realizację inwestycji i decyzją o pozwoleniu na budowę dla inwestycji realizowanych na terenie Gminy Piaseczno zgodnie z przepisami prawa budowlanego, sztuką budowlaną, wymogami BHP, Polskimi Normami, zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz harmonogramem rzeczowo – finansowym wykonania robót budowlanych,
  - b. sprawdzanie jakości wykonanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
  - c. sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających,
  - d. udział w naradach roboczych (technicznych),
  - e. udział w przekazaniu placu budowy,
  - f. przygotowanie i udział w odbiorach: częściowych i końcowym oraz udział w przekazaniu obiektu do użytkowania,
  - g. potwierdzenie faktycznie wykonanych robót branży elektrycznej,
  - h. kontrolowanie rozliczeń robót poszczególnych branż,
  - i. kontrolowanie przestrzegania przez wykonawcę robót budowlanych zasad bezpieczeństwa i higieny pracy oraz utrzymania porządku na budowie,
  - j. kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego przebiegu procesu budowlanego,
  - k. rozstrzyganie wątpliwości natury technicznej powstałych w toku prowadzonych robót, a w razie potrzeby zaciąganie opinii autora projektu, z wyjątkiem spraw mających wpływ na zmianę kosztów budowy,
  - l. monitoring postępu robót branży elektrycznej poprzez porównywanie ich zaawansowania z harmonogramem rzeczowo – finansowym realizacji robót budowlanych,
  - m. powiadamianie Zamawiającego o rozbieżnościach między dokumentacją projektową, a stanem faktycznym na terenie budowy,
  - n. kontrola sposobu składowania i przechowywania materiałów,
  - o. informowanie Zamawiającego o wszelkich zagrożeniach występujących podczas realizacji robót, ze szczególnym uwzględnieniem tych, które mogą mieć wpływ na termin realizacji robót budowlanych,



- p. żądanie od kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót budowlanych, a także wstrzymania dalszych robót w przypadku gdyby ich kontynuacja mogła spowodować zagrożenie bezpieczeństwa,
  - q. ustalanie terminu usunięcia usterek,
  - r. sporządzanie protokołów usterek oraz potwierdzenie usunięcia usterek,
  - s. sprawdzanie kompletności i prawidłowości przedłożonych przez wykonawcę robót dokumentów wymaganych do odbioru częściowego,
  - t. uczestniczenie przy przeprowadzaniu prób, pomiarów, sprawdzeń,
  - u. poświadczanie terminu zakończenia robót budowlanych w branży elektrycznej,
  - v. zweryfikowanie dokumentacji powykonawczej branży elektrycznej sporządzonej przez wykonawcę robót budowlanych,
  - w. sporządzenie danych/informacji niezbędnych dla określenia obszaru zajęcia pasa drogowego w związku z nowym przebiegiem linii elektrycznych, w tym w
  - x. szczególności określenie długości i średnic kabli przed przebudową i po wykonanych przebudowach w podziale na lokalizację w poszczególnych elementach pasa drogowego (jezdnia, chodnik, ścieżka rowerowa, pas zieleni),
  - y. dostarczenie Zamawiającemu atestów, certyfikatów, protokołów itp. przygotowanych przez wykonawcę robót budowlanych,
  - z. udział w przygotowaniu rozliczenia końcowego zadania,
  - aa. Wykonawca zobowiązuje się do aktywnej współpracy z Zamawiającym w zakresie sporządzenia materiałów i informacji o charakterze rzeczowo – finansowym związanych z realizowanymi robotami, a niezbędnymi ze względu na źródło finansowania.
  - bb. opiniowanie rozwiązań zamiennej dokumentacji
  - cc. opiniowanie zastosowanych w projekcie materiałów i rozwiązań konstrukcyjnych, technicznych i technologicznych - w zakresie branży elektrycznej.
  - dd. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącej współpracy z osobami pełniącymi funkcje inspektorów nadzoru w branżach drogowej, mostowej, melioracyjnej i sanitarnej.
  - ee. Wykonawca nie będzie powodował nieuzasadnionych przestoju w prowadzeniu robót budowlanych oraz dostosuje czas pełnienia nadzoru do czasu pracy wykonawcy tych robót (w przypadku wprowadzenia wydłużonego dnia pracy lub pracy w dni ustawowo wolne od pracy).
3. W ramach realizacji obowiązków związanych z pełnieniem funkcji inspektora nadzoru- Wykonawca zobowiązuje się, że inspektor nadzoru w branży elektrycznej przybędzie na teren budowy w terminie jednego dnia od chwili skutecznego powiadomienia odpowiednio: inspektora nadzoru w branży elektrycznej albo Wykonawcy przez Zamawiającego, inspektora nadzoru w branży drogowej albo wykonawcę robót budowlanych, o konieczności przyjazdu na teren budowy (czas reakcji).

**Piaseczno**

Urząd Miasta i Gminy Piaseczno

ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno

4. Powiadomienie, o którym mowa powyżej może zostać dokonane drogą telefoniczną albo elektroniczną (e-mail).

**III. W ofercie Oferent powinien określić:**

- Cenę ryczałtową robót związanych z pełnieniem nadzoru inwestorskiego netto, wysokość podatku VAT oraz koszt brutto (planowany podatek VAT 23%).
- Cenę ryczałtową związaną z opiniowaniem dokumentacji zamiennej wysokość podatku VAT oraz koszt brutto (planowany podatek VAT 23%).

**IV. Oferent powinien spełniać poniższe wymagania:**

- w ciągu ostatnich 3 lat nadzorował minimum 1 budowę, w której budowa sieci energetycznej opiewała na minimum 3 000 000,00 zł brutto
- w ciągu ostatnich 3 lat pełnił na budowie funkcję kierownika robót elektrycznych bądź kierownika budowy minimum 2 razy na zlecenie lokalnego OSD.
- posiada uprawnienia budowlane w nieograniczonym zakresie w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń
- jest członkiem Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa oraz posiada aktualnie wykupioną polisę OC w niniejszej izbie

**Zamawiający zastrzega sobie prawo zmniejszenia zakresu robót w poszczególnych branżach oraz wynikającego z tego zmniejszenia wynagrodzenia umownego.**

**V. Termin realizacji**

1. Rozpoczęcie robót z dniem zawarcia umowy
2. Zakończenie pełnienia nadzoru inwestorskiego – **22.12.2023**

**VI. Płatności.****1. Gmina Piaseczno sfinansuje roboty w roku 2023**

Piaseczno, dnia ..... 2022-12-13