

UCHWAŁA NR 1230/LXII/2022
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI

z dnia 14 grudnia 2022 r.

**w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste gruntu położonego w Zalesiu Górnym przy ul.
Parkowej wraz z nieodpłatnym przeniesieniem własności budynku**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt.9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022r. poz. 559 ze zm.) i art.207 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899 ze zm.) Rada Miejska uchwała co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na oddanie Gminnej Spółdzielni „Samopomoc Chłopska” w trybie bezprzetargowym w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat działki gruntu oznaczonej w ewidencji gruntów nr 1270, obręb Zalesie Górne o powierzchni 1261m² zabudowanej budynkiem o charakterze usługowym (sklep ogólnospożywczy) wraz z nieodpłatnym przeniesieniem prawa własności budynku.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłoz

UZASADNIENIE

Dotychczasowy użytkownik działki Gminna Spółdzielnia „Samopomoc Chłopska” wystąpiła z wnioskiem o oddanie w użytkowanie wieczyste działki nr 1270, obręb Zalesie Górne o pow. 1261m² zabudowanej budynkiem parterowym o charakterze usługowym (sklep spożywczy).

W/w działka została oddana w użytkowanie spółdzielni decyzją Ministra Gospodarki Komunalnej nr MP-1050/67 z dnia 03.01.1968r. Powyżej wymieniona działka została zabudowana zgodnie z decyzją o pozwoleniu na budowę z 1967r. nr ABN-601/41/67.

Zgodnie z art. 207 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami osoby, które były posiadaczami nieruchomości stanowiących własność gminy w dniu 5 grudnia 1990r. i pozostawały nimi nadal w dniu 1 stycznia 1998r., mogą żądać oddania nieruchomości w drodze umowy w użytkowanie wieczyste wraz z przeniesieniem własności budynku, jeżeli zabudowały tą nieruchomość na podstawie pozwolenia na budowę z lokalizacją stałą. Nabycie własności budynku wybudowanego ze środków własnych posiadaczy następuje nieodpłatnie.