

UCHWAŁA NR 1231/LXII/2022
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNIE

z dnia 14 grudnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie w trybie bezprzetargowym części działek oznaczonych nr 56, 58/2 i 68, obr. 56, m. Piaseczno położonych przy ul. Paprociowej 2 i 4

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.), Rada Miejska w Piasecznie uchwala co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wynajęcie w trybie bezprzetargowym, **na czas nieoznaczony, z mocą obowiązującą od dnia 01.01.2023 r.** części działek oznaczonych nr 56, 58/2 i 68, obr. 56, m. Piaseczno położonych przy ul. Paprociowej 2 i 4, o łącznej powierzchni ok. 1200 m², na rzecz dotychczasowych użytkowników, z przeznaczeniem pod tereny zieleni oraz pod parkingi.

§ 2.

Traci moc uchwała nr 961/XLVIII/2022 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 19 stycznia 2022r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy najmu części działek oznaczonych nr 56, 58/2 i 68, obr. 56 m. Piaseczno położonych przy ul. Paprociowej 2 i 4.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłoz

UZASADNIENIE

Gmina Piaseczno na podstawie umów najmu obowiązujących do dnia 31.12.2022 r. wynajęła część nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerami **56, 58/2 i 68, obr 56, miasto Piaseczno położonych przy ul. Paprociowej 2 i 4** o łącznej powierzchni ok 1200 m². Grunt wynajęty jest z przeznaczeniem pod tereny zieleni oraz pod parkingi dla mieszkańców sąsiednich bloków.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dot. części miasta Piaseczno zatwierdzonym uchwałą Nr 217/X/2011 Rady Miejskiej w Piasecznie teren działek przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i tereny leśne, pod drogi wewnętrzne i infrastrukturę obsługi technicznej terenu zabudowy, na rysunku oznaczony symbolem **1MW/ZL** oraz pod drogi dojazdowe, na rysunku oznaczone symbolem **1KD-D**.

W związku z powyższym proponuje się wynajęcie w trybie bezprzetargowym na **czas nieoznaczony, z mocą obowiązującą od dnia 1.01.2023 r.** gruntu o pow. ok 1200 m² stanowiącego część działek oznaczonych numerami 56, 58/2 i 68, obr 56, miasto Piaseczno położonych przy ul. Paprociowej 2i 4, na rzecz dotychczasowych użytkowników, z przeznaczeniem pod teren zieleni oraz parkingi, jako kontynuację poprzednich umów, których łączny okres przekroczył 3 lata.

Aby umowa dzierżawy mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż 3 lata - to zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w formie stosownej uchwały