

**UCHWAŁA NR 1232/LXII/2022**  
**RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 14 grudnia 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie w trybie bezprzetargowym działek oznaczonych nr ewid. 24/53, 24/55, 24/56, 24/66, 24/71, 24/73, 24/79, obr. Józefosław położonych przy ul. Alei Bzów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( t. j. Dz. U. z 2022r., poz. 559 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.) Rada Miejska w Piasecznie uchwała co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym **na czas nieoznaczony z mocą obowiązującą od dnia 01.01.2023r.** umowy najmu nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków nr 24/53, 24/55, 24/56, 24/66, 24/71, 24/73 i 24/79, obr. Józefosław, gm. Piaseczno, położonych przy ul. Alei Bzów, na rzecz Stowarzyszenia zwykłego przy Ogrodowej z przeznaczeniem pod wewnętrzny układ komunikacyjny - dojazd do posesji.

**§ 2.**

**2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Piasecznie

**mgr inż. Piotr Obłoz**

## UZASADNIENIE

Gmina Piaseczno na podstawie zawartej umowy dzierżawy obowiązującej do dnia 31.12.2022r. wdzierżawiała grunt położony przy ul. Alei Bzów w Józefosławiu Stowarzyszeniu zwykłemu przy Ogrodowej, z przeznaczeniem pod wewnętrzny układ komunikacyjny - dojazd do posesji.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części wsi Józefosław zatwierdzonym uchwałą **Nr 1285/XLIII/2018** Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 17.01.2018r. przedmiotowy grunt leży w obszarze urbanistycznym oznaczonym symbolem **4MN-** zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie budynków wolnostojących i bliźniaczych.

Proponuje się wynajęcie w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony z mocą obowiązującą od 01.01.2023r. działek o nr ewid. 24/53, 24/55, 24/56, 24/66, 24/71, 24/73 i 24/79 o pow. łącznej 855m<sup>2</sup>, położonych w Józefosławiu, przy ul. Alei Bzów, na rzecz Stowarzyszenia zwykłego przy Ogrodowej, z przeznaczeniem pod wewnętrzny układ komunikacyjny - dojazd do posesji.

Aby umowa najmu mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż 3 lata - zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w Piasecznie w formie stosownej uchwały.