

**UCHWAŁA NR 1233/LXII/2022
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 14 grudnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie w trybie bezprzetargowym części działek oznaczonych nr 3/20, 227 i 228, obr. 3 położonych w Piasecznie przy ul. Geodetów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2022r., poz. 559 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.) Rada Miejska w Piasecznie uchwala co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym **na czas nieoznaczony z mocą obowiązującą od dnia 01.01.2023r.** umowy najmu na część działek oznaczonych nr 3/20, 227 i 228, obr. 3 m. Piaseczno przy ul. Geodetów o łącznej powierzchni ok. 1416m² , na rzecz dotychczasowych użytkowników, z przeznaczeniem pod tereny zieleni, ciągi komunikacyjne, wiaty śmietnikowe - miejsca pod pojemniki śmietnikowe.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłoz

UZASADNIENIE

Gmina Piaseczno na podstawie zawartych umów dzierżawy wydzierżawia grunt o łącznej powierzchni ok. 1416m² stanowiący części działek ewidencyjnych oznaczonych nr 3/20, 227 i 228, obr. 3 położonych w Piasecznie przy ul. Geodetów z przeznaczeniem pod teren zieleni, wiaty śmietnikowe - miejsca pod pojemniki na śmieć oraz ciągi komunikacyjne. Umowy obowiązują do dnia 31.12.2022r. zawarte są z właścicielami nieruchomości sąsiednich bezpośrednio przylegających do w/wym. działek gruntu.

Przedmiotowe działki stanowią własność Gminy, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla miasta Piaseczna zatwierdzonym uchwałą Nr 1340/XLIV/2010 z dnia 24.02.2010r. przeznaczone są pod drogę, oznaczona na planie rysunku symbolem 1KD-Z z(g)pl.

Proponuje się wynajęcie w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony z mocą obowiązującą od dnia 01.01.2023r. części działki nr 3/20, 227 i 228, obr. 3 położonych w Piasecznie przy ul. Geodetów, na rzecz dotychczasowych użytkowników, jako kontynuację poprzednich umów, których łączny czas przekroczył 3 lata z przeznaczeniem pod teren zieleni, wiaty śmietnikowe - miejsca pod pojemniki na śmieć oraz ciągi komunikacyjne.

Aby umowa najmu mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż 3 lata - zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w Piasecznie w formie stosownej uchwały.