

**UCHWAŁA NR 1234/LXII/2002
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 14 grudnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie w trybie bezprzetargowym części działki oznaczonej nr 1/2, obr. 6, m. Piaseczno położonej przy ul. Puławskiej i ul. Energetycznej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.), Rada Miejska w Piasecznie uchwala co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wynajęcie w trybie bezprzetargowym, **na czas nieoznaczony, z mocą obowiązującą od dnia 01.01.2023 r.** części działki oznaczonej nr 1/2, obr. 6 m. Piaseczno położonej przy ul. Puławskiej i ul. Energetycznej, o łącznej powierzchni ok. 500 m², na rzecz dotychczasowego użytkownika, z przeznaczeniem pod tereny zieleni – 470 m² oraz grunt o pow. 30 m² pod pylon reklamowy, na którym zamieszczone są tablice reklamowe o pow. 259,55 m².

§ 2.

Traci moc uchwała nr 894/XLVI/2021 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 24 listopada 2021r. w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie w trybie bezprzetargowym części działki oznaczonej nr 1/2, obr. 6, m. Piaseczno położonej w Piasecznie przy ul. Puławskiej i ul. Energetycznej.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłoz

UZASADNIENIE

Grunt o pow. 500 m² stanowiący część działki ozn. nr ewid. **1/2, obr. 6 położony w Piasecznie przy zbiegu ul. Energetycznej i ul. Puławskiej** wynajęto z przeznaczeniem pod teren zieleni – 470 m² oraz grunt o pow. 30 m² pod pylon reklamowy, na którym zamieszczone są tablice reklamowe o pow. 259,55 m², przedmiotowa umowa wygasa z dniem 31.12.2022 r.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Piaseczna zatwierdzonym uchwałą Nr 1340/XLIV/2010 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 24.02.2010 r. teren w/wym. działki przeznaczony jest pod teren ulic głównych ruchu przyspieszonego, drogi krajowe, drogi przeznaczone pod inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym (na rysunku planu oznaczony symbolem **1 KD-GP(k)pp**).

W związku z dalszym użytkowaniem gruntu oraz wnioskiem Najemcy proponuje się wynajęcie na okres nieoznaczony, w trybie bezprzetargowym **z mocą obowiązywania od dnia 01.01.2023 r.** gruntu o powierzchni 500 m², stanowiącego część działki ozn. nr 1/2, położonej w obrębie 6 w Piasecznie, przy zbiegu ul. Energetycznej i ul. Puławskiej z przeznaczeniem pod teren zieleni – 470 m² oraz grunt o pow. 30 m² pod pylon reklamowy, na którym zamieszczone są tablice reklamowe o pow. 259,55 m², jako kontynuację poprzednich umów, których łączny okres dzierżawy przekroczył 3 lata.

Aby umowa najmu mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż 3 lata – zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w Piasecznie w formie stosownej uchwały.