

UCHWAŁA NR 1235/LXII/2022
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI

z dnia 14 grudnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż przez Gminę Piaseczno prawa własności niezabudowanej nieruchomości położonej w obr. 13 m. Piaseczno przy ul. Bocianiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.) w związku z art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.), uchwala się, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej prawa własności niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Piaseczno, położonej w obrębie 13 miasta Piaseczno przy ul. Bocianiej, oznaczonej jako działka nr ew. 26/5 o powierzchni 13 m², dla której Sąd Rejonowy w Piasecznie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1I/00026397/7 - z przeznaczeniem na przyłączenie do nieruchomości sąsiedniej, oznaczonej jako działka ewid. nr 26/2 w celu poprawy warunków zagospodarowania.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłoz

UZASADNIENIE

Na podstawie decyzji nr 6/SU/2013 z dnia 07.08.2013 r. Starosty Piaseczyńskiego, działka nr 26/3 została wydzielona w celu realizacji inwestycji budowy ulicy Bocianiej w Piasecznie, jednak w wyniku szczegółowych analiz, część w/wym działki stała się zbędna na powyższy cel. Dlatego też, zostało wykonane na zlecenie gminy opracowanie geodezyjne, w wyniku którego powstały działki nr 26/5 i 26/6, z których działka nr 26/5 o powierzchni 13 m² przeznaczona jest zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego pod pod tereny usług nieuciążliwych i zabudowy mieszkaniowej (symbol 1U/MN) i służy na dołączenie do nieruchomości sąsiedniej nr 26/2.

Z uwagi na powyższe, współwłaściciele nieruchomości oznaczonej nr ewid. 26/2, wystąpili do Gminy z wnioskiem o sprzedaż działki nr 26/5 w drodze bezprzetargowej na dołączenie do nieruchomości sąsiedniej.

Biorąc pod uwagę małą powierzchnię działki oraz brak możliwości samodzielnego zagospodarowania, sprzedaż bezprzetargowa na dołączenie do nieruchomości sąsiedniej jest uzasadniona.

Podjęcie przez Radę Miejską w Piasecznie uchwały umożliwi gminie realizację wniosku współwłaścicieli i sprzedaż działki nr ewid. 25/6, której cena zostanie ustalona na podstawie operatu szacunkowego wykonanego przez rzeczoznawcę majątkowego na zlecenie gminy, określającego jej wartość rynkową.