

**UCHWAŁA NR 1237/LXII/2022  
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 14 grudnia 2022 r.

**w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej w Piasecznie 391/XVI/2019 z dnia 13 listopada 2019r. zmienionej uchwałą nr 915/XLVI/2021 z dnia 24 listopada 2021r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1440/XLVIII/2010 z dnia 16 czerwca 2010r. – dla obszaru części działki nr ewid. 2 obr. 44**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. (Dz.U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.), art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.), Rada Miejska w Piasecznie uchwala, co następuje:

**§ 1.**

W uchwale Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 391/XVI/2019 z dnia 13 listopada 2019r. zmienionej uchwałą nr 915/XLVI/2021 z dnia 24 listopada 2021r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1440/XLVIII/2010 z dnia 16 czerwca 2010r. – dla obszaru części działki nr ewid. 2 obr. 44, w paragrafie 1 wprowadza się ustęp 4 w brzmieniu:

" 4. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będzie dotyczyła następującego zakresu:

- 1) w § 4 ustęp 1 pkt 2 lit 1 w zakresie dopuszczenia infrastruktury ciepłowniczej i infrastruktury elektroenergetycznej dla terenu 2 I-Kd,
- 2) w § 5 ust. 1, pkt 11 w zakresie definicji powierzchni biologicznie czynnej dla terenu 2 I-Kd,
- 3) w § 5 ust. 1, pkt 14 w zakresie definicji wskaźnika maksymalnej intensywności zabudowy dla terenu 2 I-Kd,
- 4) w § 5 ust. 1, pkt 17 w zakresie definicji obiektów infrastruktury technicznej dla terenu 2 I-Kd,
- 5) w § 6 pkt 12 w zakresie ustalenia przeznaczenia terenu poprzez dopuszczenie infrastruktury ciepłowniczej i infrastruktury elektroenergetycznej dla terenu 2 I-Kd,
- 6) w § 8 pkt 1 lit h w zakresie zasad ochrony środowiska poprzez dopuszczenie budowl i infrastruktury ciepłowniczej i elektroenergetycznej oraz budowl dla terenu 2 I-Kd,
- 7) w § 8 pkt 1 lit i poprzez dopuszczenie infrastruktury ciepłowniczej i energetycznej na terenie 2 I-Kd jako wyjątku od zakazu lokalizowania nowych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- 8) W §12 ust.1 pkt 7 – dodanie litery f – określenie minimum 2 miejsca do parkowania na 10 użytkowników terenu 2 I-Kd oraz nie mniej niż 2 miejsca do parkowania,
- 9) w §30 ust.1 dodanie pkt 1a - dla terenu 2 I-Kd dopuszczenie realizacji obiektów i urządzeń ciepłowniczych,
- 10) w § 30 ust. 2 pkt 1 lit. a w zakresie określenia minimalnej powierzchni biologicznie terenu 2 I-Kd
- 11) w §30 ust.2 pkt 1 dodanie lit. c - ustalenie się wskaźników intensywności zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej dla terenu 2 I-Kd,

- 12) w § 30 ust. 2 pkt 2 lit. a w zakresie dopuszczenia się realizacji obiektów i urządzeń ciepłowniczych i energetycznych dla terenu 2 I-Kd,
- 13) częściowa zmiana przebiegu nieprzekraczalnej linii zabudowy w zakresie części graficznej,
- 14) zmiana przebiegu granicy strefy zagrożenia powodzią w zakresie części graficznej;
- 15) zmiana przebiegu granicy Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu w zakresie części graficznej,
- 16) zmiana przebiegu granic archeologicznych stref ochrony konserwatorskiej w zakresie części graficznej.”

## § 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

## § 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Piasecznie

**mgr inż. Piotr Obłoz**

## Uzasadnienie

Zaproponowana zmiana uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczno nr 1440/XLVIII/2010 z dnia 16 czerwca 2010 r. jest wynikiem Rozstrzygnięcia nadzorczego Wojewody Mazowieckiego znak: Nr WNP-I.4131.288.2022.JF z dnia 10 listopada 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 14 listopada 2022r. Poz. 11627) w sprawie stwierdzenia nieważności uchwały nr 1157/LIX/2022 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 19 października 2022 r. zatwierdzającej zmianę przedmiotowego miejscowego planu.

Wojewoda wyraził stanowisko, że uchwała o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego powinna precyzować jakiego zakresu będzie dotyczyła zmiana. Stwierdzono, że uchwała Nr 391/XVI/2019 z dnia 13 listopada 2019r. zmieniona uchwałą nr 915/XLVI/2021 z dnia 24 listopada 2021r. nie w pełni oddaje treść zmiany miejscowego planu uchwalonego na jej podstawie.

Koniecznym jest zatem zawężenie zapisów uchwały intencyjnej do zakresu zawartego w uchylonej uchwale, tym bardziej, że zawężenie przedmiotu zakresu dokonywanych zmian w uchwale o przystąpieniu może nastąpić na każdym etapie sporządzania projektu planu miejscowego.