



Piaseczno

ZAŁĄCZNIK DO UMOWY NR 1

Urząd Miasta i Gminy Piaseczno
ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Nazwa zamówienia:

Pełnienie funkcji inspektora robót sanitarnych na budowach prowadzonych przez Gminę Piaseczno

Zamawiający:

**GMINA PIASECZNO
05-500 PIASECZNO, UL. KOŚCIUSZKI 5**

Kod zamówienia według CPV:

71247000-1 - Nadzór nad robotami budowlanymi

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

Zawartość opracowania:

1. Strona tytułowa
2. Część opisowa
3. Część informacyjna

Opracował:

Zbigniew Bogdański
Urząd Miasta i Gminy Piaseczno
Wydział Inwestycji Drogowych i Inżynierii Ruchu
tel. (22) 70-17-529
e-mail: zbigniew.bogdanski@piaseczno.eu

Wydział Inwestycji Drogowych i Inżynierii Ruchu
(+48 22) 70 17 500
urząd@piaseczno.eu
www.piaseczno.eu

str. 1

DRUK 05_01

KS

**Piaseczno****I. Przedmiot zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest pełnienie funkcji inspektora robót sanitarnych na budowach prowadzonych przez Gminę Piaseczno.

II. Szczegółowy zakres robót obejmuje:

1. Wykonawca zapewni ciągły nadzór inwestorski nad robotami budowlanymi w branży sanitarnej, prowadzonymi w ramach inwestycji branży sanitarnej na terenie Gminy Piaseczno
2. Do obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego należy w szczególności:
 - a. reprezentowanie Zamawiającego na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności realizacji robót z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi, decyzjami zezwalającymi na realizację inwestycji i decyzją o pozwoleniu na budowę dla inwestycji realizowanych na terenie Gminy Piaseczno zgodnie z przepisami prawa budowlanego, sztuką budowlaną, wymogami BHP, Polskimi Normami, zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz harmonogramem rzeczowo – finansowym wykonania robót budowlanych,
 - b. sprawdzanie jakości wykonanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
 - c. sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających,
 - d. udział w naradach roboczych (technicznych),
 - e. udział w przekazaniu placu budowy,
 - f. przygotowanie i udział w odbiorach: częściowych i końcowym oraz udział w przekazaniu obiektu do użytkowania,
 - g. potwierdzenie faktycznie wykonanych robót branży elektrycznej,
 - h. kontrolowanie rozliczeń robót poszczególnych branż,
 - i. kontrolowanie przestrzegania przez wykonawcę robót budowlanych zasad bezpieczeństwa i higieny pracy oraz utrzymania porządku na budowie,
 - j. kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego przebiegu procesu budowlanego,
 - k. rozstrzyganie wątpliwości natury technicznej powstałych w toku prowadzonych robót, a w razie potrzeby zaciąganie opinii autora projektu, z wyjątkiem spraw mających wpływ na zmianę kosztów budowy,
 - l. monitoring postępu robót branży sanitarnej poprzez porównywanie ich zaawansowania z harmonogramem rzeczowo – finansowym realizacji robót budowlanych,
 - m. powiadamianie Zamawiającego o rozbieżnościach między dokumentacją projektową, a stanem faktycznym na terenie budowy,
 - n. kontrola sposobu składowania i przechowywania materiałów,
 - o. informowanie Zamawiającego o wszelkich zagrożeniach występujących podczas realizacji robót, ze szczególnym uwzględnieniem tych, które mogą mieć wpływ na termin realizacji robót budowlanych,



- p. żądanie od kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót budowlanych, a także wstrzymania dalszych robót w przypadku gdyby ich kontynuacja mogła spowodować zagrożenie bezpieczeństwa,
 - q. ustalanie terminu usunięcia usterek,
 - r. sporządzanie protokołów usterek oraz potwierdzenie usunięcia usterek,
 - s. sprawdzanie kompletności i prawidłowości przedłożonych przez wykonawcę robót dokumentów wymaganych do odbioru częściowego,
 - t. uczestniczenie przy przeprowadzaniu prób, pomiarów, sprawdzeń,
 - u. poświadczanie terminu zakończenia robót budowlanych w branży sanitarnej,
 - v. zweryfikowanie dokumentacji powykonawczej branży sanitarnej sporządzonej przez wykonawcę robót budowlanych,
 - w. dostarczenie Zamawiającemu atestów, certyfikatów, protokołów itp. przygotowanych przez wykonawcę robót budowlanych,
 - x. udział w przygotowaniu rozliczenia końcowego zadania,
 - y. Wykonawca zobowiązuje się do aktywnej współpracy z Zamawiającym w zakresie sporządzenia materiałów i informacji o charakterze rzeczowo – finansowym związanych z realizowanymi robotami, a niezbędnymi ze względu na źródło finansowania.
 - z. opiniowanie rozwiązań zamiennych dokumentacji
 - aa. opiniowanie zastosowanych w projekcie materiałów i rozwiązań konstrukcyjnych, technicznych i technologicznych - w zakresie branży sanitarnej.
 - bb. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącej współpracy z osobami pełniącymi funkcje inspektorów nadzoru w branżach drogowej, mostowej, melioracyjnej i elektrycznej.
 - cc. Wykonawca nie będzie powodował nieuzasadnionych przestoju w prowadzeniu robót budowlanych oraz dostosuje czas pełnienia nadzoru do czasu pracy wykonawcy tych robót (w przypadku wprowadzenia wydłużonego dnia pracy lub pracy w dni ustawowo wolne od pracy).
3. W ramach realizacji obowiązków związanych z pełnieniem funkcji inspektora nadzoru Wykonawca zobowiązuje się, że inspektor nadzoru w branży sanitarnej przybędzie na teren budowy w terminie jednego dnia od chwili skutecznego powiadomienia odpowiednio: inspektora nadzoru w branży sanitarnej albo Wykonawcy przez Zamawiającego, inspektora nadzoru w branży drogowej albo wykonawcę robót budowlanych, o konieczności przyjazdu na teren budowy (czas reakcji).
4. Powiadomienie, o którym mowa powyżej może zostać dokonane drogą telefoniczną albo elektroniczną (e-mail).

III. W ofercie Oferent powinien określić:

- Cenę ryczałtową robót związanych z pełnieniem nadzoru inwestorskiego netto, wysokość podatku VAT oraz koszt brutto (planowany podatek VAT 23%).



Urząd Miasta i Gminy Piaseczno
ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno

Piaseczno

IV. Oferent powinien spełniać poniższe wymagania:

- w ciągu ostatnich 3 lat nadzorował minimum 1 budowę, w której budowa sieci sanitarnej opiewała na minimum 5 000 000,00 zł brutto
- w ciągu ostatnich 3 lat pełnił na budowie funkcję inspektora robót sanitarnych minimum 5 razy na zlecenie Jednostki Samorządu Terytorialnego.
- posiada uprawnienia budowlane wykonawcze i projektowe w nieograniczonym zakresie w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń sanitarnych bez ograniczeń
- jest członkiem Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa oraz posiada aktualnie wykupioną polisę OC w niniejszej izbie

V. Termin realizacji

1. Rozpoczęcie robót z dniem zawarcia umowy
2. Zakończenie pełnienia nadzoru inwestorskiego – **22.12.2023**

VI. Płatności.

1.Gmina Piaseczno sfinansuje roboty w roku 2023

Piaseczno, dnia