

**UMOWA nr.....  
o pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego**

zawarta w dniu ..... w Piasecznie pomiędzy:

**Gminą Piaseczno** ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno, NIP 123-12-10-962, REGON 015891289, zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

**II Zastępcę Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno – mgr inż. Roberta Widza**

a

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

zwanym dalej **Wykonawcą**

zawarta z pominięciem przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (wartość zamówienia poniżej kwoty, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 1 tej ustawy):

**§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest pełnienie funkcji inspektora robót sanitarnych na budowach prowadzonych przez Gminę Piaseczno.
2. Pełnienie funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego określonego w ust.1, będzie wykonywane w oparciu o przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U.2021 poz. 2351 ze zm.).

**§ 2**

1. Wykonawca posiada uprawnienia budowlane nr ..... z dnia ..... oraz legitymuje się aktualnym zaświadczeniem o przynależności do Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr .....
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - a) reprezentowania Zamawiającego na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, pozwoleniem na budowę i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami,
  - b) rozwiązywania problemów związanych z technologią prowadzenia robót budowlanych,
  - c) weryfikacji kart materiałowych oraz propozycji zmian składanych przez wykonawcę robót budowlanych i ich akceptacji bądź odrzucenia
  - d) sprawdzania jakości wykonywanych robót i wbudowywanych wyrobów budowlanych,
  - e) uczestnictwa w odbiorach robót ulegających zakryciu lub zanikających, a także w odbiorze końcowym, spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego i wykonawcę robót,
  - f) kontrolowania rozliczeń budowy w zakresie branży elektrycznej oraz teletechnicznej.

- g) dokonywania wpisów w dzienniku budowy oraz innych obowiązków wynikających z prawa budowlanego.
  - h) kontaktów / koordynacji prac z gestorami sieci i Inspektorami innych branż,
  - i) zgłaszanie pisemne (e-mail, notatki) Zamawiającemu oszczędności wynikających z robót zaniechanych,
  - j) w przypadku robót dodatkowych weryfikację zasadności zgłoszenia wraz z weryfikacją kosztów.
3. Wykonawca będzie pełnił swoją funkcję zgodnie ze sztuką budowlaną w oparciu o aktualne przepisy prawa.

### § 3

1. Umowa na nadzór inwestorski otrzymuje moc obowiązującą od dnia zawarcia umowy do dnia 22 grudnia 2023 r.

### § 4

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy miesięcznie wynagrodzenie w wysokości: ..... (słownie: ..... ) złotych brutto w formie ryczałtu w tym należny podatek od towarów i usług VAT (23%) w wysokości ..... zł (słownie: ..... )
2. Wynagrodzenie wypłacone będzie comiesięcznie po każdorazowym przedłożeniu Zamawiającemu faktury VAT.
3. Płatność należności za wykonanie przedmiotu zamówienia w wysokości określonej w ust.1., nastąpi przelewem z rachunku Zamawiającego, w terminie do 14 dni od daty złożenia faktury przez Wykonawcę na rachunek bankowy wskazany na fakturze.
4. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia faktury Vat za miesiąc grudzień do dnia 20 grudnia 2022 r. Wynagrodzenie za miesiąc grudzień nie ulega zmianie w stosunku do wartości wskazanej w § 4 ustęp 1.
5. Wykonawca jest uprawniony do przedłożenia faktury po wykonaniu czynności nadzoru stwierdzonych podpisami przez strony i protokołem odbioru robót.
6. Za datę realizacji płatności uważa się datę obciążenia konta Zamawiającego.

### § 5

Wykonawca nie ma prawa zbywania swoich wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, a obowiązki wynikające z niniejszej umowy pełnił będzie osobiście.

### § 6

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w każdym czasie w przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania postanowień umownych przez Wykonawcę bądź w przypadku utraty lub zawieszenia uprawnień Wykonawcy niezbędnych do realizacji Umowy.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

26

## § 7

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za nieuzasadniony brak obecności na budowie osoby pełniącej nadzór w wysokości 1000,00 zł brutto (słownie: jeden tysiąc i 00/100 zł) za każdy brak stawiennictwa w przypadku wezwania go przez Zamawiającego.
  - b) za brak ustosunkowania się do przedłożonych do akceptacji kart materiałowych w ciągu 3 dni roboczych (od pon. do pt.) w wysokości 500,00 zł brutto (słownie: pięćset i 00/100 zł) za każdy stwierdzony przypadek,
  - c) brak udzielenia odpowiedzi bądź wyjaśnień na wątpliwości i uwagi zgłaszane przez wykonawcę robót w wysokości 500,00 zł brutto (słownie: pięćset i 00/100 zł) za każdy stwierdzony przypadek,
  - d) za odstąpienie od Umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 000,00 zł brutto (słownie: dziesięć tysięcy i 00/100 zł).
2. Maksymalną wysokość kar ustala się na 10 000,00 zł brutto (słownie: dziesięć tysięcy i 00/100 zł).
3. Zamawiający jest upoważniony do potrącania kar umownych naliczanych zgodnie z ust.1. z faktur wystawianych przez Wykonawcę po pisemnym uzasadnieniu ich potrącenia przez Zamawiającego.
4. W przypadku gdy wartość naliczonych kar umownych przewyższa wierzytelności należne Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w terminie 14 dni od wystąpienia z żądaniem zapłaty przez Zamawiającego.
5. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

## § 8

Zmiany umowy wymagają pisemnej formy w postaci aneksu podpisanego przez Strony pod rygorem ich nieważności.

## § 9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo budowlane.

## § 10

Spory, mogące wynikać na tle niniejszej umowy, rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## § 11

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego oraz jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca

**GLÓWNY SPECJALISTA**  
Strona 3 z 3  
*Zbigniew Bogdański*  
**mgr Zbigniew Bogdański**

**II ZASTĘPCA BURMISTRZA**  
Miasto i Gmina Piaseczno  
*Robert Widz*  
**mgr inż. Robert Widz**

*Magdalena Zukowska-Utreba*  
*Magdalena Zukowska-Utreba*  
**Radca Prawny**  
WA/2190

