

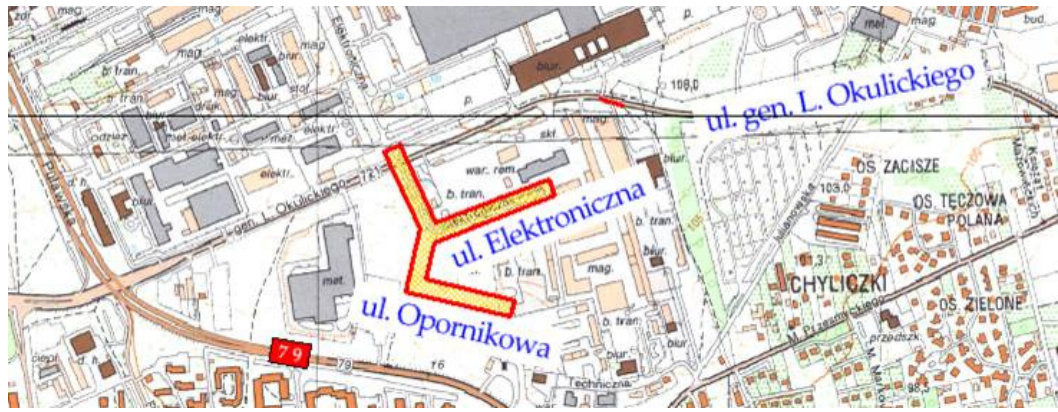


Jednostka projektowania	 <b>REM PROJEKT</b> biuro projektów drogowych		<b>REM PROJEKT</b> ul. Jana Brzechwy 16, 96-100 Skierniewice kontakt: ul. Marszałkowska 55/73 m 22 00-676 Warszawa, tel./fax: (22) 403 03 07, e-mail: rem.lukasiewicz@gmail.com		
Inwestor:	 <b>Piaseczno</b>		<b>BURMISTRZ MIASTA I GMINY PIASECZNO</b> ul. Kościuszki 5; 05-500 Piaseczno		
Faza opracowania:	<b>PROJEKT BUDOWLANY</b>				
Nazwa elementu opracowania:	<b>PROJEKT TECHNICZNY ( W Y K O N A W C Z Y )</b> <b>– T O M 7 Z 7 , P R Z E B U D O W A O G R O D Z E Ń</b>				
Nazwa zamierzenia budowlanego:	<b>ROZBUDOWA I BUDOWA DRÓG: UL. ELEKTRONICZNEJ I OPORNIKOWEJ W PIASECZNIE WRAZ Z BUDOWĄ KANALIZACJI DESZCZOWEJ, KANALIZACJI SANITARNEJ, OŚWIETLENIA ULICZNEGO I KANAŁU TECHNOLOGICZNEGO</b>				
Adres i położenie obiektu bud.:	ulice Elektroniczna i Opornikowa w Piasecznie Miasto i Gmina Piaseczno, <u>Jedn. ewiden.:</u> 141804_4 Piaseczno; <u>Obręb:</u> 0018 – PIASECZNO <u>Działki ewidencyjne nr:</u> 12/37, 12/38, 12/61, 12/62, 13/19, 13/20, 14/1, 14/2, 15, 16, 17, 18/9, 20/1, 21/1, 21/2, 21/4, 21/5, 27/1, 28/1 32/6, 33/2, 33/8, 33/9, 33/10, 34, 37/1, 37/2 , 42, 43, 44, 45 <u>Obręb:</u> 0021 - PIASECZNO; <u>Działka ewidencyjna nr:</u> 8				
Orientacja:					
Funkcja	Imię i Nazwisko	Specjalność	Nr uprawnień	Podpis	
Projektant:	mgr inż. <b>Marcin Łukasiewicz</b>	drogowa	LOD/1092/POOD/09		
Sprawdzający:	mgr inż. <b>Rafał Urban</b>	drogowa	LUB/0184/PWOD/06		
Data opracowania:	Czerwiec 2022 r.	Egzemplarz:			
		1	2	3	4



**PROJEKT BUDOWLANY**  
**PROJEKT TECHNICZNY (WYKONAWCZY)**  
**– TOM 7 Z 7, PRZEBUDOWA OGRODZEŃ**

**ZAWARTOŚĆ PROJEKTU:**

---

<b>A. CZĘŚĆ OPISOWA .....</b>	<b>5</b>
1. Przedmiot i zakres opracowania.....	5
2. Podstawa opracowania .....	5
3. Lokalizacja inwestycji.....	5
4. Autor opracowania .....	6
5. Inwestor.....	6
6. Istniejące zagospodarowania terenu .....	7
7. Uwagi końcowe.....	13
<b>B. CZĘŚĆ RYSUNKOWA .....</b>	<b>14</b>

---





## **A. CZĘŚĆ OPISOWA**

### **1. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA**

Przedmiotem opracowania jest przebudowa ogrodzeń, bram wjazdowych i furtok kolidujących z rozbudowywanymi ulicami Opornikową i Elektroniczną.

W zakres przebudowy wchodzi:

- demontaż istniejącego ogrodzenia,
- demontaż bramy wjazdowej i furtki,
- wykonanie w nowej lokalizacji ogrodzenia z wykorzystaniem materiałów z rozbiórki,
- wykonanie w nowej lokalizacji bramy wjazdowej i furtki z wykorzystaniem materiałów z rozbiórki,
- roboty porządkowe.

### **2. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- [1]. Umowa nr MT.16.2021 zawarta w Piasecznie w dniu 21 maja 2021 r., pomiędzy Gminą Piaseczno ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno, a firmą REM Projekt Marcin Łukasiewicz, ul. Jana Brzechwy 16, 96-100 Skierniewice
- [2]. Mapa sytuacyjno-wysokościowa (zasadnicza) terenu inwestycji;
- [3]. Wizja lokalna w terenie i pomiary inwentaryzacyjne;
- [4]. Analiza miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla terenu inwestycji;
- [5]. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ);
- [6]. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43 z 1999 r., późn. zm.);
- [7]. Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity - Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115);
- [8]. Inne dokumenty związane, opinie, przepisy, rozporządzenia i normatywy;
- [9]. Uzgodnienia z Inwestorem.

### **3. LOKALIZACJA INWESTYCJI**

Obszar inwestycji położony jest w gminie Piaseczno, powiecie piaseczyńskim, województwie mazowieckim. Przedsięwzięcie zostało zlokalizowane na działkach o następujących numerach ewidencyjnych:

L.p.	Nr obrębu	Nr działki ewidencyjnej
1	18	12/37, 12/38, 12/61, 12/62, 13/19, 13/20, 14/1, 14/2, 15, 16, 17, 18/9, 20/1, 21/1, 21/2, 21/4, 21/5, 27/1, 28/1 32/6, 33/2, 33/8, 33/9, 33/10, 34, 37/1, 37/2 , 42, 43, 44, 45
2	21	8



Rys. 1 – Lokalizacja inwestycji

#### 4. AUTOR OPRACOWANIA



**REM PROJEKT**

ul. Jana Brzechwy 16, 96-100 Skierniewice

#### 5. INWESTOR



**BURMISTRZ MIASTA I GMINY PIASECZNO**

ul. Kościuszki 5; 05-500 Piaseczno

**6. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Obszar, na którym planowana jest rozbudowa dróg, w wyniku której niezbędne jest przestawienie istniejących ogrodzeń - stanowią tereny przede wszystkim zabudowy przemysłowej. Działki, na których ogrodzenia będące w kolizji należy przestawić zestawiono poniżej w formie tabelarycznej:

Lp.	Numer działki	Długość ogrodzenia do rozbiórki (bez bram i furtek)	Długość ogrodzenia do odtworzenia w nowej granicy działki (bez bram i furtek)	Liczba bram do przełożenia	Liczba furtek do przełożenia	UWAGI
1	12/62	15.8 m	14.3 m	1 szt. – 4.9 m	1 szt. – 1.3 m	brak
2	8	72.7 m	61.5 m	1 szt. - 6.5 m	1 szt. – 1.3 m	nowa brama i furtka, wjazd do MZDW
3	12/38	20.8 m	20.5 m	brak	brak	brak
4	18/9	34.2 m	24.0 m	brak	brak	brak
5	18/10	3.7 m	5.5 m	brak	brak	brak
6	19/11	7.6 m	7.4 m	brak	brak	brak
7	19/12	8.7 m	8.8 m	brak	brak	brak
8	19/13	10.4 m	10.4 m	brak	brak	brak
9	19/14	32.4 m	32.5 m	brak	brak	brak
10	19/15	1.4 m	1.5 m	brak	brak	brak
11	19/16	14.2 m	14.5 m	brak	brak	brak
12	21/5	10.1 m	brak	brak	brak	Działka w całości w granicy pasa drogowego
13	20/2	5.7 m	7.1 m	1 szt. - 5.2 m	brak	brak



Istniejące ogrodzenie, będące przedmiotem niniejszego opracowania przedstawiono na fotografiach poniżej:



**Fot. 1** – Ogrodzenie do przestawienia na działce nr 12/62



**Fot. 2** – Ogrodzenie do przestawienia na działce nr 12/38





**Fot. 3** – Ogrodzenie do przestawienia na działce nr 8 (w obszarze wjazdu do MZDW)



**Fot. 4** – Brama do rozbiórki na działce nr 8





**Fot. 5** – Ogrodzenie do przestawienia na działce nr 8 (na granicy z działki nr 13/13 i 13/32)



**Fot. 6** – Ogrodzenie do przestawienia na połączeniu działek nr 18/9 i 18/10





**Fot. 7** – Ogrodzenie do przestawienia na działce nr 18/9 (na łuku ulicy Opornikowej)



**Fot. 8** – Ogrodzenie do przestawienia na działkach nr 19/11, 19/12, 19/13, 19/14, 19/15 oraz 19/16





**Fot. 9** – Ogrodzenie do przestawienia na działce nr 21/5 (na łuku ulicy Opornikowej)



**Fot. 10** – Ogrodzenie do przestawienia na działce nr 20/2



## 7. UWAGI KOŃCOWE

Prace związane z przestawieniem ogrodzenia należy wykonywać tak, aby nie pozostawić rozgrodzonego terenu działki na czas przerw w pracach.

Do budowy należy stosować wyłącznie materiały i urządzenia posiadające wymagane prawem atesty lub aprobaty techniczne, dopuszczające do stosowania w budownictwie. Dopuszcza się stosowanie materiałów innych niż przedstawione w dokumentacji, pod warunkiem iż będą się charakteryzowały nie gorszymi parametrami technicznymi.

Prace należy prowadzić zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych. Należy przestrzegać przepisów BHP i p.poż.

Opracował:

mgr inż. Marcin Łukasiewicz  
UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności drogowej  
Nr LOD/1092/POOD/09

.....  
mgr inż. Marcin Łukasiewicz  
upr. nr: LOD/1092/POOD/09

## **B. CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

### Spis rysunków:

1. Plan orientacyjny: O-1.....skala 1:10 000
2. Plan sytuacyjny: O-2.....skala 1:500