

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia ..... r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy najmu części działki nr 50, obr. 20, m. Piaseczno stanowiącej część Placu Piłsudskiego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( t. j. Dz. U. z 2023r., poz. 40) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( t. j. Dz. U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.) Rada Miejska uchwała co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy najmu **z mocą obowiązującą od dnia 01.01.2023r. do dnia 31.03.2023r.** części nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 50, obr. 20, miasto Piaseczno ( część Placu Piłsudskiego), o powierzchni 90m<sup>2</sup>, na rzecz dotychczasowego najemcy, z przeznaczeniem pod ogródek restauracji.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Grunt o pow. 90m<sup>2</sup> stanowiący część działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 50, obr. 20 m. Piaseczno położonej na Placu Piłsudskiego wynajęta była na podstawie umowy najmu Pani A. W. prowadzącej działalność gospodarczą do dnia 31.12.2022r. z przeznaczeniem pod ogródek restauracji.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczno zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie **Nr 365/XVI/2003** z dnia 2003.11.20 w/w działka przeznaczona jest pod komunikację pieszą, ciągi zieleni przyulicznej oraz parkingi publiczne, na rysunku planu oznaczone symbolami **P i KP**.

W związku z powyższym na wniosek dotychczasowego najemcy o przedłużenie okresu najmu - proponuję wynająć przedmiotowy teren w trybie bezprzetargowym na okres **od dnia 01.01.2023r. do dnia 31.03.2023r.** jako kontynuację poprzedniej umowy.

Aby umowa najmu mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w formie stosownej uchwały.