

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNIE**

z dnia r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy najmu części działki nr 50, obr. 20, m. Piaseczno stanowiącej część Placu Piłsudskiego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2022r., poz. 599 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.) Rada Miejska uchwala co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy najmu z mocą obowiązującą od dnia **01.01.2023r. do dnia 31.03.2023r.** części nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 50, obr. 20, miasto Piaseczno (część Placu Piłsudskiego), o powierzchni 90m², na rzecz dotychczasowego najemcy, z przeznaczeniem pod ogródek restauracji.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Magdalena Komara-Olsza
Rada Prawa
15/11/2022

UZASADNIENIE

Grunt o pow. 90m² stanowiący część działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 50, obr. 20 m. Piaseczno położonej na Placu Piłsudskiego wynajęta była na podstawie umowy najmu Pani A: W , prowadzącej działalność gospodarczą do dnia 31.12.2022r. z przeznaczeniem pod ogródek restauracji.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczno zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 365/XVI/2003 z dnia 2003.11.20 w/w działka przeznaczona jest pod komunikację pieszą, ciągi zieleni przyulicznej oraz parkingi publiczne, na rysunku planu oznaczone symbolami **P i KP**.

W związku z powyższym na wniosek dotychczasowego najemcy o przedłużenie okresu najmu - proponuję wynająć przedmiotowy teren w trybie bezprzetargowym na okres **od dnia 01.01.2023r. do dnia 31.03.2023r.** jako kontynuację poprzedniej umowy.

Aby umowa najmu mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w formie stosownej uchwały.

Burmistrz
Miasta i Gminy Piaseczno
mgr Daniel Putkiewicz

[Signature]

ZASTĘPCA NACZELNIKA
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
mgr *[Signature]*