

**Wykaz nieruchomości
stanowiących własność Gminy Piaseczno
przeznaczonych do zbycia**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.), Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do:

zbycia w drodze darowizny na rzecz Powiatu Piaseczyńskiego

1. nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona jako działka ewid. nr 17/11 o powierzchni 0,0117ha, położona w obr. 55 m. Piaseczno, dla której Sąd Rejonowy w Piasecznie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA5M/00272881/8, działka jest w kształcie zbliżonym do wieloboku foremnego, nieregularnym, niemniej jednak utrudniającym zagospodarowanie zgodnie z przeznaczeniem; zlokalizowana na terenie płaskim, występują naniesienia budowlane poczynione przez zarządcę drogi tj. Powiat Piaseczyński; możliwość wyposażenia w infrastrukturę techniczną; sąsiedztwo stanowią kompleksy handlowo-usługowe i punkty użyteczności publicznej, otoczenie stanowią obszary przeznaczone pod zabudowę mieszkaniowo-usługową.

wartość nieruchomości - 29.077,00 zł

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Piaseczno nieruchomość znajduje się w obszarze urbanistycznym oznaczonym symbolem KUZ – komunikacja – ulice zbiorcze. Działka ta znajduje się w granicy strefy ochrony sanitarnej wokół cmentarza.

2. nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona jako działka ewid. nr 5/9 o powierzchni 0,1173 ha, położona w obr. 55 m. Piaseczno, dla której Sąd Rejonowy w Piasecznie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA5M/00269715/0, działka jest w kształcie zbliżonym do wieloboku foremnego, nieregularnym, niemniej jednak utrudniającym zagospodarowanie zgodnie z przeznaczeniem; zlokalizowana na terenie płaskim, występują naniesienia budowlane poczynione przez zarządcę drogi tj. Powiat Piaseczyński; możliwość wyposażenia w infrastrukturę techniczną; sąsiedztwo stanowią kompleksy handlowo-usługowe i punkty użyteczności publicznej, otoczenie stanowią obszary przeznaczone pod zabudowę mieszkaniowo-usługową.

wartość nieruchomości – 291.514,00 zł

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Piaseczno nieruchomość znajduje się w obszarze urbanistycznym oznaczonym symbolem KUZ – komunikacja – ulice zbiorcze.

3. część nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej jako działki ewid. nr 9/8 o powierzchni 0,0026ha m² i nr 9/10 o powierzchni 0,0077ha, położone w obr. 55 m. Piaseczno, dla której Sąd Rejonowy w Piasecznie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA5M/259353/1,

działki są w kształcie zbliżonym do wieloboku foremnego, nieregularnym, niemniej jednak utrudniającym zagospodarowanie zgodnie z przeznaczeniem; zlokalizowane na terenie płaskim, występują naniesienia budowlane poczynione przez zarządcę drogi tj. Powiat Piaseczyński; możliwość wyposażenia w infrastrukturę techniczną; sąsiedztwo stanowią kompleksy handlowo-usługowe i punkty użyteczności publicznej, otoczenie stanowią obszary przeznaczone pod zabudowę mieszkaniowo-usługową.

wartość cz. nieruchomości – 25.598,00 zł

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Piaseczno działka nr 9/10 znajduje się w obszarze urbanistycznym oznaczonym symbolem 5KUZ – tereny komunikacji – tereny ulic zbiorczych, na obszarze postulowanych obsadzeni szpalerami drzew ważniejszych ciągów ulicznych; działka nr 9/8 znajduje się w obszarze urbanistycznym oznaczonym symbolem KUZ – komunikacja – ulice zbiorcze.

4. część nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczona jako działka ewid. nr 80 o powierzchni 0,0037ha, położona w obr. 54 m. Piaseczno, dla której Sąd Rejonowy w Piasecznie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA5M/00293012/9,

działka jest w kształcie zbliżonym do wieloboku foremnego, nieregularnym, niemniej jednak utrudniającym zagospodarowanie zgodnie z przeznaczeniem; zlokalizowana na terenie płaskim, występują naniesienia budowlane poczynione przez zarządcę drogi tj. Powiat Piaseczyński; możliwość wyposażenia w infrastrukturę techniczną; sąsiedztwo stanowią kompleksy handlowo-usługowe i punkty użyteczności publicznej, otoczenie stanowią obszary przeznaczone pod zabudowę mieszkaniowo-usługową.

wartość cz. nieruchomości – 9.195,00 zł

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Piaseczno nieruchomość znajduje się w obszarze urbanistycznym oznaczonym symbolem KUZ – komunikacja – ulice zbiorcze.

Cel darowizny: cel publiczny związany z realizacją zadań własnych Powiatu Piaseczyńskiego obejmujących sprawy dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego.

Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. dz. U. z 2021 r., poz.1899 ze zm.) lub odrębnych przepisów oraz osoby będące poprzednimi właścicielami zbywanych nieruchomości pozbawionymi prawa własności nieruchomości przed dniem 05.12.1990 r. albo spadkobiercami takich osób mogą w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, złożyć wnioski o nabycie nieruchomości. W razie nie złożenia wniosku w terminie, pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości nie przysługuje.

Niniejszy wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno, a także zamieszcza się na stronach internetowych urzędu oraz prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Gruntami Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno z siedzibą w Piasecznie przy ul. Kościuszki 5, II piętro, pok. 70, w godzinach od 8 –16, tel. 22 70-17-523.

Piaseczno, 13.01.2023 r.

**Z up. Burmistrza
Miasta i Gminy Piaseczno
mgr inż. Robert Widz
II Zastępca Burmistrza
Miasta i Gminy Piaseczno**