

**UCHWAŁA NR 536/XXI/2016
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 11 maja 2016 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste osobom fizycznym na cele mieszkaniowe.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /t.j.Dz.U.z 2016r. poz.446/ i art.68 ust.1pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / t.j.Dz.U.z 2015r. poz.1774 ze zm./ uchwała się co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż z bonifikatą nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste osobom fizycznym, będącym użytkownikami wieczystymi lub współużytkownikami wieczystymi nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe.
2. Wyraża się zgodę na sprzedaż z bonifikatą nieruchomości niezabudowanych, nienormatywnych, oddanych w użytkowanie wieczyste osobom fizycznym, będącym użytkownikami wieczystymi działek zabudowanych na cele mieszkaniowe - na dołączenie do tych działek , celem poprawienia warunków ich zagospodarowania.

§ 2.

1. Rada Miejska wyraża zgodę na udzielenie bonifikaty **w wysokości 95%** od części ceny nieruchomości gruntowej pozostałej po zaliczeniu na poczet ceny kwoty równej wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości, określonej zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami.
2. Bonifikata określona w pkt 1 obowiązywać będzie do **dnia 31 grudnia 2017r.**

§ 3.

1. Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.
2. Wszystkie koszty związane z nabyciem nieruchomości ponoszą nabywcy.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłoz

Uzasadnienie

Sprzedaż działek będących w użytkowaniu wieczystym na własność z 95% bonifikatą trwa od lutego 2005 r. Jest to długi okres czasu / 11 lat / , który umożliwił osobom zainteresowanym, nabycie własności nieruchomości z bonifikatą.

Z uwagi na powyższe przygotowano uchwałę, wprowadzającą ograniczenie zastosowania bonifikaty do końca 2016r.