

**UCHWAŁA NR 537/XXI/2016
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 11 maja 2016 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym działki ozn. ewid. 353/2 ,
położonej w obr.24 m.Piaseczno**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 466) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015r., poz. 1774 ze zm.)

uchwala się co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat, z mocą obowiązywania od dnia 20 kwietnia 2016r., działki oznaczonej nr ewid. 353/2 o pow.215 m², położonej w Piasecznie przy zbiegu ulic Przesmyckiego i Zielonej, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, z przeznaczeniem pod zieleń.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłoz

Uzasadnienie

Działka ozn. nr ewid. 353/2 o pow. 215 m² położona w Piasecznie jest wdzierżawiana na podstawie umów dzierżaw od dnia 01.03.2008r. z przeznaczeniem pod zieleń.

Obecna umowa obowiązuje do dnia 19.04.2016r.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren działki Nr 353/2 znajduje się na obszarze przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną intensywną, oznaczonym na rysunku planu symbolem 1.MN.3.

Burmistrz na wniosek dzierżawcy o przedłużenie okresu dzierżawy, proponuje zawarcie umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat, z mocą obowiązywania od dnia 20 kwietnia 2016r., na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, jako kontynuację poprzednich umów, których okres dzierżawy przekroczył 3 lata.

Aby umowa dzierżawy mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na czas dłuższy niż 3 lata - to zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w formie stosownej uchwały.