

**WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO dla terenu w obrębie ewidencyjnym PGR
RUNÓW 0034 oraz części terenu w obrębie ewidencyjnym RUNÓW 033 – etap II**

dotyczy ponownego wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu w dniach od 19.09.2022 r. do 10.10.2022 r.

Lp.	Data wpływu uwagi	Inicjały (nazwisko i imię) zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza' w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	2022.10.17	S.E. S.J.	1. Brak zgody na wyznaczony przebieg drogi 2KPJ w miejscowości Runów, jeśli powstałe po wydzieleniu tereny nie spełnią normatywów działek budowlanych. Jeśli po wyznaczeniu drogi działka nie będzie miała wyznaczonej powierzchni 1000 m ² prosba o zmniejszenie wymaganej wielkości działki, aby pozostała działką budowlaną.	122/1 123/3 166 (działka poza obszarem opracowania) 171/1 (działka poza obszarem opracowania)	2KPJ 4MN	Uwzględniona w części	Nieuwzględniona w części			Działki będące w granicy opracowania projektu planu tj. dz. nr ew. 122/1 i 123/3, po wydzieleniu ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego w projekcie planu symbolem 2KPJ będą tworzyły tereny o powierzchniach zgodnych z ustaleniami planu (uwzględnienie uwagi w zakresie możliwości wydzielenia działek budowlanych). Z uwagi na powyższe nie ma konieczności zmiany przebiegu publicznego ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego na rysunku planu symbolem 2KPJ (nieuwzględnienie uwagi w zakresie likwidacji drogi 2KPJ)
			2. Likwidacja dojazdu do działki z wyznaczonej drogi 3KPJ, ponieważ działka jest zbyt wąska aby można było podzielić ją na 2 części spełniające wymogi działki budowlanej w związku z czym nie jest konieczne			Uwzględniona				

			projektowanie do niej 2 dojazdów.						
2	2022-10-27	K.Z.	Odwołanie od projektu zagospodarowania przestrzennego dla terenu Runów 033 oraz decyzji podjętych w przedmiotowej sprawie.	119/1	1MN 4KPJ		Nieuwzględniona		Nie sprecyzowano przedmiotu uwagi.
3	2022-10-27	W.A.	Brak zgody na zaprojektowanie drogi 4KPJ. Wytyczona w projekcie droga jest bardzo szeroka i nierównomierna (od 8 do 12 m)-tworzy trapez. To wpływa na kształt powierzchni pozostałej działki. Rozwiązanie jest niekorzystne i nieekonomiczne dla wnioskodawcy. Działki nr ew. 120/5, 120/3 i 120/2 mają już dostęp do dróg publicznych 3KDD i 3KPJ, wyznaczonych w planie. Ponadto działki dalszych sąsiadów nie spełniają warunków zabudowy, bo mają za małą powierzchnię, więc wytyczenie drogi w tym przypadku mija się z celem. Prośba o zaprojektowanie drogi od lasu.	120/3 120/5	1MN 4KPJ		Nieuwzględniona		Zmienna szerokość publicznego ciągu pieszo jezdnego oznaczonego w projekcie planu symbolem 4KPJ (12m – 8m) wynika z uwzględnienia granic własności działek nr ew. 120/5 i 120/3 oraz propozycji podziałów kolejnych działek budowlanych. Lokalizacja ciągu 4KPJ w centralnej części terenu 1MN umożliwi bezpośrednią obsługę komunikacyjną nowowydzielanym działkom budowlanym po stronie północnej i południowej. Miejsce przebiegu ciągu 4KPJ wyznaczono w wyniku propozycji podziałów działek lub ich scaleń i podziałów, które spełniają normatyw powierzchni ustalony w projekcie planu. Ciąg 4KPJ włącza się do drogi oznaczonej w projekcie planu symbolem 3KDD i stanowi spójny i ciągły układ komunikacyjny wraz z drogami oznaczonymi symbolami: 2KPJ, 2KDD, 1KPJ. Wyznaczenie ciągu 4KPJ od drogi zaprojektowanej od strony lasu nie ma uzasadnienia, gdyż w tym rejonie planu nastąpiły wydzielenia pod kolejne działki z zapewnioną obsługą komunikacyjną od ul. Dobrej.
4	2022-10-28	J.R.	Zaprojektowanie drogi 4KPJ jak najbliższej rowu 3Ws.	118/1	4KPJ		Nieuwzględniona		Lokalizacja ciągu 4KPJ w centralnej części terenu 1MN umożliwi bezpośrednią obsługę komunikacyjną nowowydzielanym działkom budowlanym po stronie północnej i południowej. Miejsce przebiegu ciągu 4KPJ wyznaczono w wyniku propozycji podziałów działek lub ich scaleń i podziałów, które spełniają normatyw

										powierzchni ustalony w projekcie planu. Ciąg 4KPJ włącza się do drogi oznaczonej w projekcie planu symbolem 3KDD i stanowi spójny i ciągły układ komunikacyjny wraz z drogami oznaczonymi symbolami: 2KPJ, 2KDD, 1KPJ. Zmiana lokalizacji ciągu 4KPJ bliżej rowu jest nieracjonalna, ponieważ spowoduje konieczność wydzielenia dodatkowych dróg wewnętrznych lub służebności do obsługi komunikacyjnej działek powstałych w środkowym rzędzie, co w efekcie zwiększy powierzchnię komunikacyjną.
5	2022-10-28	Z.B. Z.S.	Zaprojektowanie drogi 4KPJ jak najbliżej rowu 3Ws.	117/1	4KPJ		Nieuwzględniona			Lokalizacja ciągu 4KPJ w centralnej części terenu 1MN umożliwi bezpośrednią obsługę komunikacyjną nowowydzielanym działkom budowlanym po stronie północnej i południowej. Miejsce przebiegu ciągu 4KPJ wyznaczono w wyniku propozycji podziałów działek lub ich scaleń i podziałów, które spełniają normatyw powierzchni ustalony w projekcie planu. Ciąg 4KPJ włącza się do drogi oznaczonej w projekcie planu symbolem 3KDD i stanowi spójny i ciągły układ komunikacyjny wraz z drogami oznaczonymi symbolami: 2KPJ, 2KDD, 1KPJ. Zmiana lokalizacji ciągu 4KPJ bliżej rowu jest nieracjonalna, ponieważ spowoduje konieczność wydzielenia dodatkowych dróg wewnętrznych lub służebności do obsługi komunikacyjnej działek powstałych w środkowym rzędzie, co w efekcie zwiększy powierzchnię komunikacyjną.
6	2022-10-28	G.D.	Zaprojektowanie drogi 4KPJ jak najbliżej rowu 3Ws.	116/1	4KPJ		Nieuwzględniona			Lokalizacja ciągu 4KPJ w centralnej części terenu 1MN umożliwi bezpośrednią obsługę komunikacyjną nowowydzielanym działkom budowlanym po stronie północnej i południowej. Miejsce przebiegu ciągu 4KPJ wyznaczono w wyniku propozycji podziałów działek lub ich scaleń i

										<p>podziałów, które spełniają normatyw powierzchni ustalony w projekcie planu. Ciąg 4KPJ włącza się do drogi oznaczonej w projekcie planu symbolem 3KDD i stanowi spójny i ciągły układ komunikacyjny wraz z drogami oznaczonymi symbolami: 2KPJ, 2KDD, 1KPJ.</p> <p>Zmiana lokalizacji ciągu 4KPJ bliżej rowu jest nieracjonalna, ponieważ spowoduje konieczność wydzielenia dodatkowych dróg wewnętrznych lub służebności do obsługi komunikacyjnej działek powstałych w środkowym rzędzie, co w efekcie zwiększy powierzchnię komunikacyjną.</p>
7	2022-10-28	J.P.	Zaprojektowanie drogi 4KPJ jak najbliżej rowu 3Ws.	115/1	4KPJ		Nieuwzględniona			<p>Lokalizacja ciągu 4KPJ w centralnej części terenu 1MN umożliwi bezpośrednią obsługę komunikacyjną nowowydzielanym działkom budowlanym po stronie północnej i południowej. Miejsce przebiegu ciągu 4KPJ wyznaczono w wyniku propozycji podziałów działek lub ich scaleń i podziałów, które spełniają normatyw powierzchni ustalony w projekcie planu. Ciąg 4KPJ włącza się do drogi oznaczonej w projekcie planu symbolem 3KDD i stanowi spójny i ciągły układ komunikacyjny wraz z drogami oznaczonymi symbolami: 2KPJ, 2KDD, 1KPJ.</p> <p>Zmiana lokalizacji ciągu 4KPJ bliżej rowu jest nieracjonalna, ponieważ spowoduje konieczność wydzielenia dodatkowych dróg wewnętrznych lub służebności do obsługi komunikacyjnej działek powstałych w środkowym rzędzie, co w efekcie zwiększy powierzchnię komunikacyjną.</p>
8	2022-10-28	O.K.	Zaprojektowanie drogi 4KPJ jak najbliżej rowu 3Ws.	114/1	4KPJ		Nieuwzględniona			<p>Lokalizacja ciągu 4KPJ w centralnej części terenu 1MN umożliwi bezpośrednią obsługę komunikacyjną nowowydzielanym działkom budowlanym po stronie północnej i południowej. Miejsce przebiegu ciągu 4KPJ wyznaczono w wyniku propozycji</p>

										<p>podziałów działek lub ich scaleń i podziałów, które spełniają normatyw powierzchni ustalony w projekcie planu. Ciąg 4KPJ włącza się do drogi oznaczonej w projekcie planu symbolem 3KDD i stanowi spójny i ciągły układ komunikacyjny wraz z drogami oznaczonymi symbolami: 2KPJ, 2KDD, 1KPJ.</p> <p>Zmiana lokalizacji ciągu 4KPJ bliżej rowu jest nieracjonalna, ponieważ spowoduje konieczność wydzielenia dodatkowych dróg wewnętrznych lub służebności do obsługi komunikacyjnej działek powstałych w środkowym rzędzie, co w efekcie zwiększy powierzchnię komunikacyjną.</p>
9	2022-10-31	K.L.	Wykreślenie z projektu planu drogi wewnętrznej 1KDW wyznaczonej na dz. nr ew. 125/1. Wyznaczenie tej drogi nie jest konieczne i znacząco pogorszy wartość działki.	125/1	1KDW		Nieuwzględniona			<p>Właściciele działki nr ew. 124/1, na której zlokalizowana jest również droga wewnętrzna oznaczona w projekcie planu symbolem 1KDW nie wyrazili sprzeciwu zaprojektowania przedmiotowej drogi.</p>
10	2022-10-31	P.M.	Zawarcie w uchwale adnotacji o możliwości zabudowy na działkach o nienormatywnej powierzchni, które powstały poprzez wydzielenie pasa drogowego.	126/2 127/6	1MNi 2MNi 2KPJ		Nieuwzględniona			<p>Nie ma potrzeby wprowadzania takiego zapisu, gdyż działki nr 126/2 i 127/6, po wydzieleniu publicznego ciągu pieszojezdnego oznaczonego w projekcie planu symbolem 2KPJ będą tworzyły tereny o powierzchniach określonych w ustaleniach szczegółowych projektu planu.</p>

Z up. Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno

mgr inż. arch. *Anna Pakulińska-Attia*

NACZELNIK

Wydziału Urbanistyki i Architektury