

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNIE**

z dnia ..... r.

**w sprawie zmiany uchwały nr 448/XIX/2020 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 22 stycznia 2020 r.  
w sprawie ustalenia zasad najmu lokali użytkowych.**

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 9, lit. a i art. 40 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 40) oraz art. 37 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) Rada Miejska w Piasecznie uchwala, co następuje:

**§ 1.**

W Uchwale nr 448/XIX/2020 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 22 stycznia 2020 r. w sprawie ustalenia zasad najmu lokali użytkowych wprowadza się następujące zmiany:

W §7 dodaje się ust. 8 w brzmieniu:

"8. Zapisy ust. 1-4 nie obowiązują w 2023 r. z uwagi na wysoką inflacją, kryzys gospodarczy oraz kryzys energetyczny".

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

**§ 3.**

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia z mocą obowiązującą od dnia 01 kwietnia 2023 r.

*Magdalena Jarowska-Otręba*

  
Radca Prawny  
KIA/4499

## UZASADNIENIE

Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno informuje, że ukazał się komunikat Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za 2022 r. w stosunku do 2021 r. i wyniósł **114,4** (wzrost cen o 14,4 %). Wzrosły także drastycznie koszty energii elektrycznej i gazu ziemnego. Spowodowało to trudną sytuację ekonomiczną wielu mikro i makro firm, które wynajmują lokale użytkowe wchodzące w skład lokalowego zasobu Gminy Piaseczno.

Zmiana Uchwały nr 448/XIX/2020 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 22 stycznia 2020 r. podyktowana jest wysoką inflacją, kryzysem gospodarczym i kryzysem energetycznym. Ponadto zmiana ww. uchwały podyktowana jest ważnym interesem publicznym i służy ochronie miejsc pracy osób zamieszkujących Gminę Piaseczno.

Wobec powyższego, aby zminimalizować negatywne konsekwencje ekonomiczne Najemców lokali użytkowych z powodu wysokiej inflacji, kryzysu energetycznego oraz zadbać o utrzymanie miejsc pracy zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.

Z up. Burmistrza  
Miasta i Gminy Piaseczno  
*mgr Hanna Kułakowska-Michalak*  
i Zastępcą Burmistrza  
Miasta i Gminy Piaseczno

INSPEKTOR  
*He*  
Halina Gypita

Naczelnik Wydziału  
Polityki Mieszkaniowej  
*EM*  
mgr Ewa Witkowska