



OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie koncepcji rozbudowy drogi wojewódzkiej nr 722 w zakresie drogi dla pieszych i rowerów na odcinku od km ok. 6+275 (ul. Górna) w miejscowości Jazgarzew do km ok. 7+267 w miejscowości Wólka Pęcherska, na terenie Gminy Piaseczno.

II. ZAKRES RZECZOWY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Koncepcja, stanowiąca przedmiot niniejszego zamówienia, powinna obejmować:

1.1. w zakresie części opisowej:

- a) inwentaryzację stanu aktualnego w zakresie zagospodarowania terenu pasa drogowego i jego najbliższego otoczenia mogącego mieć wpływ na opracowanie koncepcyjne, wraz z oceną uwarunkowań dla realizacji zadania,
- b) analizę miejscowych planów zagospodarowania terenu,
- c) analizę powiązań z innymi drogami publicznymi,
- d) analizę bezpieczeństwa ruchu drogowego,
- e) analizę funkcji projektowanej drogi,
- f) analizę oświetlenia ulicznego wraz z określeniem jego zakresu do ewentualnej przebudowy czy rozbudowy,
- g) analizę istniejącego odwodnienia drogi wraz z określeniem jego zakresu do ewentualnej przebudowy czy rozbudowy,
- h) wykaz działek (lub ich fragmentów) do ewentualnego wykupu z określeniem powierzchni oraz kolizje z istniejącymi ogrodzeniami, jeśli będzie taka potrzeba,
- i) analizę własności nieruchomości dla proponowanego przebiegu projektowanej drogi,
- j) wskazanie kolizji z inną infrastrukturą techniczną oraz określenie zakresu koniecznego do przebudowy/rozbudowy,
- k) klasę drogi,
- l) zbiorcze zestawienie kosztów związanych z przygotowaniem i realizacją inwestycji,
- m) opinię geotechniczną określającą podstawowe warunki gruntowo – wodne (min. 3 odwierty do głębokości 3 m p.p.t),
- n) wnioski do inwestora i wykonawcy wynikające z przeprowadzonych analiz stanu aktualnego i propozycji rozwiązań,
- o) uzyskanie wymaganych opinii jeśli będzie taka potrzeba (w szczególności opinii komunikacyjnej i opinii zarządcy drogi),
- p) inwentaryzacja zieleni z zaprojektowaniem nowych nasadzeń zieleni oraz określeniem kolizyjnych terenów zieleni (drzew do wycinki),



- q) dokumentacja fotograficzna (uzupełnienie dokumentacji koncepcyjnej w zakresie inwentaryzacji, kolizji, rozbiórek, itp.).

1.2.w zakresie opracowań graficznych:

- a) plan orientacyjny w skali 1:5 000 lub 1:10 000,
- b) plan sytuacyjny na tle planów MPZP,
- c) plan sytuacyjny w skali 1:500 sporządzony na zaktualizowanej w niezbędnym zakresie kopii mapy zasadniczej w minimum 2 wariantach rozwiązań budowy drogi publicznej uwzględniający m.in.:
 - rozwiązania drogowe i zagospodarowanie terenu z granicą projektowanego pasa drogowego,
 - geometrię projektowanej drogi (wraz z elementami bezpieczeństwa ruchu),
 - oświetlenie uliczne,
 - koncepcję organizacji ruchu,
 - rozwiązania dotyczące infrastruktury podziemnej (w tym odwodnienia).
- d) mapa z określeniem powierzchni działek kolidujących z projektowanym pasem drogowym, z zaznaczonymi ogrodzeniami i obiektami do przestawienia oraz inwentaryzacją drzew/krzewów przeznaczonych do wycinki (kolidujących z projektowanymi elementami drogi) dla wszystkich zaproponowanych wariantów rozwiązań projektowych,
- e) niweleta podłużna drogi, przekroje normalne w skali 1:50 lub 1:100,
- f) plan sytuacyjny w skali 1:500 sporządzony na zaktualizowanej w niezbędnym zakresie kopii mapy zasadniczej z inwentaryzacją zieleni, z zaprojektowaniem nowych nasadzeń zieleni oraz określeniem kolizyjnych terenów zieleni (drzew do wycinki).

III. UWAGI INWESTORA

1. Dokumentację należy opracować na podstawie obowiązujących przepisów prawa i norm oraz przy uwzględnieniu panujących warunków gruntowo – wodnych (należy wykonać podstawową opinię geotechniczną na podstawie min. 3 odwiertów do głębokości 3 m p.p.t., określającą podstawowe warunki gruntowo – wodne).
2. W trakcie realizacji przedmiotu niemniejszego zamówienia Jednostka Projektowa zobowiązana jest uzgadniać na bieżąco wszelkie rozwiązania projektowe z Zamawiającym oraz zarządcą przedmiotowej drogi.
3. Opracowaną wstępną wersję koncepcji projektowanej drogi, Jednostka Projektowa przedłoży w minimum 2 wariantach w Gminie oraz u zarządcy drogi do uzgodnienia. Jednostka Projektowa przedstawi przeprowadzoną analizę oraz opracowane na jej podstawie min 2 warianty dla budowy drogi, na spotkaniu w siedzibie Zamawiającego lub zarządcy drogi. Gmina oraz zarządca drogi wybiorą preferowany wariant koncepcji, ewentualnie wniosą uwagi do zaproponowanych rozwiązań. W przypadku uwag do wybranego



- preferowanego wariantu koncepcji Jednostka Projektowa wprowadzi zmiany do tego wariantu i przedstawi do ponownego uzgodnienia.
4. Gmina zastrzega sobie prawo do wnoszenia uwag do wcześniej opracowanej koncepcji do momentu opracowania wariantu optymalnego.
 5. W przypadku wniesienia uwag na etapie uzyskania opinii Jednostka Projektowa będzie zobowiązana do naniesienia niezbędnych poprawek w ramach kwoty ofertowej.
 6. Gmina zastrzega sobie prawo do organizowania spotkań dotyczących opracowania koncepcji budowy przedmiotowej drogi z obowiązkowym udziałem przedstawiciela Jednostki Projektowej w siedzibie Zamawiającego lub zarządcy drogi w czasie trwania umowy.
 7. Z dniem podpisania przez przedstawicieli obu Stron protokołu odbioru końcowego wykonania przedmiotu umowy wszelkie prawa autorskie majątkowe dla całego opracowania przechodzą na rzecz Zamawiającego zgodnie z zapisami umowy.
 8. Wszystkie opracowania Jednostka Projektowa zobowiązana jest wykonać zgodnie z potrzebami Zamawiającego oraz przepisami prawa, w tym aktualnie obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi i obowiązującymi normami, a także zasadami wiedzy technicznej oraz przy zastosowaniu nowoczesnych rozwiązań racjonalizujących kosztu budowy i eksploatacji obiektów.
 9. Wersja elektroniczna ma dokładnie odpowiadać wersji papierowej.

IV. DOKUMENTY ODBIOROWE

1. Po 2 egz. w wersji papierowej opracowanej wstępnej koncepcji do uzgodnienia w minimum 2 wariantach wraz z szacunkowym zestawieniem kosztów oraz mapą z określeniem powierzchni działek kolidujących z projektowanym pasem drogowym, z zaznaczonymi ogrodzeniami i obiektami do przedstawienia oraz inwentaryzacją drzew/krzewów przeznaczonych do wycinki (kolidujących z projektowanymi elementami drogi) dla 2 wariantów rozwiązań.
2. Po 3 egz. w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej na płycie CD w formacie DWG w układzie współrzędnych, GeoTIFF oraz PDF wybranego i uzgodnionego przez Gminę i zarządcę drogi ostatecznego wariantu. Wybrana i wcześniej uzgodniona dokumentacja powinna być spakowana w pojemniki umożliwiające łatwe przenoszenie (z uchwytem), na opakowaniu czytelny spis załączników, wszystkie komplety i załączniki ponumerowane wraz ze zbiorczym zestawieniem kosztów.

V. OFERTA POWINNA ZAWIERAĆ:

1. Cenę ryczałtową wraz ze wszystkimi kosztami wynikającymi z wykonania koncepcji zgodnie z niniejszym opisem przedmiotu zamówienia, w tym



- w szczególności koszty wynikające z uzgodnień projektów oraz opłaty związane z zakupem map, wypisów z ewidencji gruntów, kosztów badań i innych niezbędnych kosztów niezbędnych do właściwej realizacji przedmiotu umowy.
2. Cena brutto powinna być wyrażona w złotych polskich.
3. Ceny określone przez oferenta nie mogą podlegać zmianom w czasie trwania ważności umowy.
4. Nie udziela się zaliczek.

VI. DOKUMENTY WYMAGANE OD OFERENTÓW

1. Uprawnienia budowlane związane z projektowaniem dróg wraz z aktualnym zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 Ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. w brzmieniu z dnia podpisania Umowy.
2. Poświadczenie/referencje na wykonanie w ostatnich 5 latach przed wszczęciem niniejszego postępowania minimum 3 koncepcji/projektów budowy/rozbudowy/przebudowy drogi o klasie min. L.

VII. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA:

1. Przedłożenie Zamawiającemu i zarządcy drogi do uzgodnienia wstępnej wersji koncepcji w min. 2 wariantach w terminie do **6 tygodni** od daty zawarcia umowy.
2. Uzyskanie wymaganych opinii oraz przekazanie kompletnego, uzgodnionego z Zamawiającym oraz zarządcą drogi przedmiotu umowy w terminie do **16 tygodni** od daty zawarcia umowy.

VIII. PŁATNOŚCI:

Gmina ma w budżecie na rok 2023 zabezpieczone środki na opracowanie przedmiotowej koncepcji.

INSPEKTOR
t. Wesółowski
mgr inż. Łukasz Wesółowski
01.02.2023r.

KIEROWNIK
Referatu Polityki
Mobilności i Transportu
Eryka Kozicka-Pyszka
mgr Eryka Kozicka-Pyszka