

Audyt remontowy budynku

Budynek mieszkalny wielorodzinny, Lechitów 20, 05-500 Piaseczno

PISMO PRZEWODNIE

Z uwagi na fakt, że niniejszy audyt został opracowany w dniu 15.12.2022r. tj. w momencie, kiedy zaczyna obowiązywać **USTAWA O WSPIERANIU TERMOMODERNIZACJI I REMONTÓW ORAZ O CENTRALNEJ EWIDENCJI EMISYJNOŚCI BUDYNKÓW**, która zastępuje **USTAWĘ O WSPIERANIU TERMOMODERNIZACJI I REMONTÓW Z DNIA 13 STYCZNIA 2022 r.** oraz nie zostały wydane żadne akty wykonawcze do nowej ustawy, to audyt został dostosowany do przepisów nowej ustawy.

Wprowadzono następujące zmiany:

1. W karcie audytu w pozycji 12 art. 9a został zastąpiony art.11g ust. 1 pkt 4
2. W karcie audytu w pozycji 13 art. 9a ust. 1 pkt p lit. a, b, c zostały zastąpione art. 11h ust. 1 pkt 1, 2, 3
3. W karcie audytu w przypisach art. 9a ust. 2 został zastąpiony art. 11g ust.3
4. W rozdziale 7. Dokumentacja wyboru optymalnego wariantu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego budynku w tabeli 7.1 Określenie wariantów przedsięwzięcia termomodernizacyjnego:
 - w kolumnie 7. premię termomodernizacyjną zastąpiono Premią MZG
 - dodano kolumnę 8. Grant MZG
 - dodano kolumnę 9. Łącznie Premia i Grant MZG

Audyt Remontowy Budynku

Lechitów 20
05-500 Piaseczno
Powiat Piaseczyński
województwo: mazowieckie



Dla przedsięwzięcia remontowego przewidzianego do realizacji w trybie Ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów.

inwestor:	Gmina Piaseczno ul. Kościuszki 5 05-500 Piaseczno tel.: 22 7017668
wykonawca audytu:	ACT-ee Anna Brodecka ul. Narutowicza 38 B 05-071 Sulejówek Regon: 142692730
uprawnienia wykonawcy:	1. uprawnienia do sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej nr wpisu w Min. Infrastruktury 7762 2. ukończone studia podyplomowe na PW „Budownictwo Energoszczędne, Certyfikacja Energetyczna, Audyt Energetyczny i Termomodernizacja Budynków 3. członek Zrzeszenia Audytorów Energetycznych
data wykonania audytu:	2022-12-15
numer opracowania:	9/2022
podpis wykonawcy:	

1. DANE IDENTYFIKACYJNE BUDYNKU				
1.1 Rodzaj budynku		Budynek wielorodzinny	1.2 Rok budowy	1-sza połowa XXw.
1.3 Inwestor (nazwa lub imię i nazwisko, adres do korespondencji, PESEL*) (*w przypadku cudzoziemca nazwa i numer dokumentu tożsamości)		Gmina Piaseczno ul. Kościuszki 5 05-500 Piaseczno tel.: 22 7017668	1.4 Adres budynku ul.: Lechitów 20 kod: 05-500 miejscowość: Piaseczno powiat: Powiat Piaseczyński województwo: Mazowieckie	
2. Nazwa, adres i numer REGON podmiotu wykonującego audyt:				
ACT-ee Anna Brodecka, ul. Narutowicza 38 B, 05-071 Sulejówek, Regon: 142692730				
3. Imię, nazwisko, adres audytora koordynującego wykonanie audytu, posiadane kwalifikacje, podpis:				
Anna Brodecka, ul. Narutowicza 38 B, 05-071 Sulejówek, 1. uprawnienia do sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej, w Ministerstwie Infrastruktury posiadamy numer wpisu 7762; 2. ukończone studia podyplomowe na Politechnice Warszawskiej "Budownictwo Energioszczędne, Certyfikacja Energetyczna, Audyt Energetyczny i Termomodernizacja Budynków; 3. członkostwo w Zrzeszeniu Auditorów Energetycznych				
4. Współautorzy audytu: imiona, nazwiska, zakresy prac:				
Lp.	Imię i nazwisko	Zakres udziału w opracowaniu audytu energetycznego lub audytu remontowego		
5. Miejscowość: Sulejówek data wykonania opracowania: 2022-12-15				
6. Spis treści				
Okładka				str. 1
Strona informacyjna				str. 2
1 Strona tytułowa				str. 3
2 Karta audytu remontowego				str. 4
3 Dokumenty i dane źródłowe wykorzystane przy opracowaniu audytu oraz wytyczne i uwagi inwestora				str. 5
4. Inwentaryzacja techniczno - budowlana budynku				str. 7
5. Ocena stanu technicznego budynku w zakresie wskazanych rodzajów ulepszeń				str. 9
6. Dokumentacja optymalizacji ulepszeń do części termomodernizacyjnej i wskazanie ulepszeń do części remontowej audytu				str. 10
6.1 Optymalizacja przegród wielowarstwowych				str. 10
6.2 Optymalizacja stolarki otworowej				str. 14
6.3 Optymalizacja ulepszeń wentylacji mechanicznej				str. 16
6.1 Optymalizacja ulepszeń instalacji c.w.u				str. 17
6.2 Wybrane optymalne ulepszenia wpływające na zmniejszenie strat ciepła przez przenikanie i c.w.u.				str. 18
6.3 Wybór optymalnego wariantu poprawiającego sprawność systemu c.o.				str. 19
7. Dokumentacja wyboru optymalnego przedsięwzięcia remontowego z określeniem kosztów i oszczędności energetycznych				str. 21
7.1 Wskazanie optymalnego wariantu przedsięwzięcia remontowego do realizacji				str. 21
7.2 Zestaw ulepszeń wchodzących w zakres przedsięwzięcia remontowego niezbędnych do spełnienia warunku dotyczącego ...				str. 22
7.3 Zakres prac wraz z kosztami wchodzącymi w skład optymalnego przedsięwzięcia remontowego				str. 23
7.4 Dane oraz wskaźniki dotyczące planowanego przedsięwzięcia remontowego				str. 24
7.5 Uzasadnienie przyjętych kosztów robót				str. 25
ZAŁĄCZNIKI				str. 26
Załącznik 1: Jednostkowe opłaty za energię przed i po wykonaniu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego				str. 26
Załącznik 2: Szczegółowa budowa przegród wielowarstwowych				str. 27
Załącznik 3: Szczegółowe parametry stolarki otworowej				str. 29
Załącznik 4: Dokumentacja obliczenia zapotrzebowania na ciepło oraz moc dla wariantu istniejącego i wybranego wariantu ...				str. 30
Załącznik 5: Dokumentacja obliczeń wskaźnika EK i EP				str. 47
Załącznik 6: Karta audytu energetycznego budynku				str. 48
Załącznik 7: Dokumentacja dodatkowych wariantów przedsięwzięć termomodernizacyjnych				str. 50

KARTA AUDYTU REMONTOWEGO

Dane podstawowe			
1.	Data rozpoczęcia użytkowania budynku	1-sza połowa XX wieku	
2.	Dokument stanowiący podstawę określenia ww. daty	Inwentaryzacja	
3.	Powierzchnia użytkowa budynku [m ²]	196,44	
4.	Powierzchnia ogrzewana lokali mieszkalnych [m ²]	196,44	
5.	Udział powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych w całkowitej powierzchni użytkowej budynku [%]	100,00	
6.	Liczba lokali mieszkalnych	6,00	
7.	Liczba osób użytkujących budynek	ok.10	
8.	Przewidywany wskaźnik kosztu przedsięwzięcia remontowego	0,18	
9.*	EP - wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną [kWh/m ² *rok]	Przed remontem	Po remoncie
		715,47	225,70
10.*	EK - wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową [kWh/m ² *rok]	Przed remontem	Po remoncie
		238,49	75,24
11.	Budynek jest wpisany do rejestru zabytków lub znajduje się na obszarze wpisanym do rejestru zabytków	TAK/NIE**)	
12.	Z audytu remontowego wynika, że po zrealizowaniu przedsięwzięcia remontowego elementy budynku poddane temu przedsięwzięciu remontowemu będą spełniały stosowane od dnia 31 grudnia 2020r. Wymagania, o których mowa w art. 11g ust. 1 pkt. 4 ustawy**)	TAK/NIE**)	
13.	Przed realizacją przedsięwzięcia remontowego / W ramach przedsięwzięcia remontowego w budynku ^{*)} spełniony jest warunek, o którym mowa w art. 11h ust. 1 ustawy: - pkt 1 - pkt 2 - pkt 3		
		TAK/NIE**)	
		TAK/NIE**)	
		TAK/NIE**)	

Dotychczasowe roboty remontowe

Opis		Ocena	
		Tak	Nie
1.	Budynek był przedmiotem przedsięwzięcia remontowego w związku, z którym przekazano premię remontową		X
2.	W efekcie przeprowadzonych wcześniej przedsięwzięć remontowych osiągnięto oszczędność zapotrzebowania na energię co najmniej 25%		X
3.	Budynek był przedmiotem przedsięwzięcia termomodernizacyjnego w związku, z którym przekazano premię termomodernizacyjną		X
4.	Budynek w stanie istniejącym spełnia wymagania oszczędności energii określone w przepisach wydanych na podstawie art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane		X

^{*)} Nie dotyczy przypadku 1 i 4 z części II.

^{**)} Niepotrzebne skreślić

^{***)} Jeżeli z audytu remontowego wynika, że nie jest możliwe spełnienie tego warunku, to w przypadku budynku, o którym mowa w zrt. 11h ust. 3 ustawy, audytor załącza do karty audytu remontowego potwierdzające to oświadczenie wraz z uzasadnieniem.