**Audyt remontowy budynku**

Budynek mieszkalny wielorodzinny, Leśna 45, 05-500 Żabieniec



**PISMO PRZEWODNIE**

Z uwagi na fakt, że niniejszy audyt został opracowany w dniu 15.12.2022r. tj. w momencie, kiedy zaczyna obowiązywać **USTAWA O WSPIERANIU TERMOMODERNIZACJI I REMONTÓW ORAZ O CENTRALNEJ EWIDENCJI EMISYJNOŚCI BUDYNKÓW**, która zastępuje **USTAWĘ O WSPIERANIU TERMOMODERNIZACJI I REMONTÓW Z DNIA 13 STYCZNIA 2022 r.** oraz nie zostały wydane żadne akty wykonawcze do nowej ustawy, to audyt został dostosowany do przepisów nowej ustawy.

Wprowadzono następujące zmiany:

1. W karcie audytu w pozycji 12 art. 9a został zastąpiony art.11g ust. 1 pkt 4
2. W karcie audytu w pozycji 13 art. 9a ust. 1 pkt p lit. a, b, c zostały zastąpione art. 11h ust. 1 pkt 1, 2, 3
3. W karcie audytu w przypisach art. 9a ust. 2 został zastąpiony art. 11g ust.3
4. W rozdziale 7. Dokumentacja wyboru optymalnego wariantu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego budynku w tabeli 7.1 Określenie wariantów przedsięwzięcia termomodernizacyjnego:

- w kolumnie 7. premię termomodernizacyjną zastąpiono Premią MZG

- dodano kolumnę 8. Grant MZG

- dodano kolumnę 9. Łącznie Premia i Grant MZG

Strona 1

Audyt



Remontowy

Budynku

Leśna 45

05-500 Żabieniec

Powiat Piaseczyński

województwo: mazowieckie

**Dla przedsięwzięcia remontowego przewidzianego do**

**realizacji w trybie Ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów.**

|  |  |
| --- | --- |
| inwestor: | Gmina Piaseczno |
|  | ul. Kościuszki 5 |
|  | 05-500 Piaseczno |
|  | tel.: 22 7017668 |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
| wykonawca audytu: | ACT-ee Anna Brodecka |
|  | ul. Narutowicza 38 B |
|  | 05-071 Sulejówek |
|  | Regon: 142692730 |
|  |  |
| uprawnienia wykonawcy: | 1. uprawnienia do sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej |

nr wpisu w Min. Infrastruktury 7762

2. ukończone studia podyplomowe na PW „Budownictwo Energoszczędne,

Certyfikacja Energetyczna, Audyt Energetyczny i Termomodernizacja Budynków

3. członek Zrzeszenia Audytorów Energetycznych

|  |  |
| --- | --- |
| data wykonania audytu: | 2022-12-15 |
|  |  |
| numer opracowania: | 8/2022 |
|  |  |
| podpis wykonawcy: |  |



2022-07-22 | Audyt wygenerowany za pomocą programu BuildDesk Energy Audit. Strona 2

Audyt remontowy budynku

1. DANE IDENTYFIKACYJNE BUDYNKU

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1.1 Rodzaj budynku Budynek wielorodzinny | 1.2 Rok budowy | 1-sza połowa XXw. |
|  |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1.3 Inwestor |  | Gmina Piaseczno | 1.4 Adres budynku |  |
| (nazwa lub imię | i | ul. Kościuszki 5 |  |  |
| ul.: Leśna 45 |  |
| nazwisko, adres | do |  |
| korespondencji, PESEL\*) | | 05-500 Piaseczno | kod: 05-500 |  |
|  |  |  |
| (\*w przypadku cudzoz- | |  |  |
|  | miejscowość: Żabieniec |  |
| iemca nazwa i numer | | tel.: 22 7017668 |  |
| dokumentu tożsamości) | | powiat: Powiat Piaseczyński |  |
|  |  |
|  |  |  |
|  |  |  | województwo: Mazowieckie |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

2. Nazwa, adres i numer REGON podmiotu wykonującego audyt:

ACT-ee Anna Brodecka, ul. Narutowicza 38 B, 05-071 Sulejówek, Regon: 142692730

3. Imię, nazwisko, adres audytora koordynującego wykonanie audytu, posiadane kwalifikacje, podpis:

Anna Brodecka, ul. Narutowicza 38 B, 05-071 Sulejówek, 1. uprawnienia do sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej, w Ministerstwie Infrastruktury posiadamy numer wpisu 7762;, 2. ukończone studia podyplomowe na Politechnice Warszawskiej "Budownictwo Energoszczędne, Certyfikacja Energetyczna, Audyt Energetyczny i Termomodernizacja Budynków;, 3. członkostwo w Zrzeszeniu Audytorów Energetycznych

4. Współautorzy audytu: imiona, nazwiska, zakresy prac:

**Lp.**

**Imię i nazwisko**

**Zakres udziału w opracowaniu audytu energetycznego lub audytu remontowego**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 5. Miejscowość: Sulejówek | | data wykonania opracowania: 2022-12-15 |  |
| 6. Spis treści | |  |  |
|  | Okładka |  | str. 1 |
|  | Strona informacyjna |  | str. 2 |
| 1 | Strona tytułowa |  | str. 3 |
| 2 | Karta audytu remontowego |  | str. 4 |
| 3. | Dokumenty i dane źródłowe wykorzystane przy opracowaniu audytu oraz wytyczne i uwagi inwestora | | str. 5 |
| 4. | Inwentaryzacja techniczno - budowlana budynku | | str. 7 |
| 5. | Ocena stanu technicznego budynku w zakresie wskazanych rodzajów ulepszeń | | str. 9 |
| 6. | Dokumentacja optymalizacji ulepszeń do części termomodernizacyjnej i wskazanie ulepszeń do części remontowej audytu | | str. 10 |
| 6.1 | Optymalizacja przegród wielowarstwowych |  | str. 10 |
| 6.2 | Optymalizacja stolarki otworowej |  | str. 14 |
| 6.3 | Optymalizacja ulepszeń wentylacji mechanicznej | | str. 16 |
| 6.1 | Optymalizacja ulepszeń instalacji c.w.u |  | str. 17 |
| 6.2 | Wybrane optymalne ulepszenia wpływające na zmniejszenie strat ciepła przez przenikanie i c.w.u. | | str. 18 |
| 6.3 | Wybór optymalnego wariantu poprawiającego sprawność systemu c.o. | | str. 19 |
| 7. Dokumentacja wyboru optymalnego przedsięwzięcia remontowego z określeniem kosztów i oszczędności energetycznych | | | str. 21 |
| 7.1 | Wskazanie optymalnego wariantu przedsięwzięcia remontowego do realizacji | | str. 21 |
| 7.2 | Zestaw ulepszeń wchodzących w zakres przedsięwzięcia remontowego niezbędnych do spełnienia warunku dotyczącego ... | | str. 22 |
| 7.3 | Zakres prac wraz z kosztami wchodzącymi w skład optymalnego przedsięwzięcia remontowego | | str. 23 |
| 7.4 | Dane oraz wskaźniki dotyczące planowanego przedsięwzięcia remontowego | | str. 24 |
| 7.5 | Uzasadnienie przyjętych kosztów robót |  | str. 25 |
| ZAŁĄCZNIKI | |  | str. 26 |
| Załącznik 1: Jednostkowe opłaty za energię przed i po wykonaniu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego | | | str. 26 |
| Załącznik 2: Szczegółowa budowa przegród wielowarstwowych | | | str. 27 |
| Załącznik 3: Szczegółowe parametry stolarki otworowej | | | str. 29 |
| Załącznik 4: Dokumentacja obliczenia zapotrzebowania na ciepło oraz moc dla wariantu istniejącego i wybranego wariantu ... | | | str. 30 |
| Załącznik 5: Dokumentacja obliczeń wskaźnika EK i EP | | | str. 47 |
| Załącznik 6: Karta audytu energetycznego budynku | | | str. 48 |
| Załącznik 7: Dokumentacja dodatkowych wariantów przedsięwzięć termomodernizacyjnych | | | str. 50 |



2022-07-22 | Audyt wygenerowany za pomocą programu BuildDesk Energy Audit. Strona 3

Audyt remontowy budynku

**KARTA AUDYTU REMONTOWEGO**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Dane podstawowe** | | | |
|  |
| 1. | Data rozpoczęcia użytkowania budynku | 1-sza połowa XX wieku | |  |
| 2. | Dokument stanowiący podstawę określenia ww. daty | Inwentaryzacja | |  |
| 3. | Powierzchnia użytkowa budynku [m²] | 251,57 | |  |
| 4. | Powierzchnia ogrzewana lokali mieszkalnych [m²] | 251,57 | |  |
| 5. | Udział powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych w całkowitej powierzchni użytkowej budynku [%] | 100,00 | |  |
| 6. | Liczba lokali mieszkalnych | 6,00 | |  |
| 7. | Liczba osób użytkujących budynek | ok.10 | |  |
| 8. | Przewidywany wskaźnik kosztu przedsięwzięcia remontowego | 0,19 | |  |
| 9.\* | EP - wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną [kWh/m2\*rok] | Przed remontem | Po remoncie |  |
| 919,05 | 239,40 |  |
| 10.\* | EK - wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową [kWh/m2\*rok] | Przed remontem | Po remoncie |  |
| 306,35 | 79,79 |  |
| 11. | Budynek jest wpisany do rejestru zabytków lub znajduje się na obszarze wpisanym do rejestru zabytków | ~~TAK~~/NIE\*\*) | |  |
| 12. | Z audytu remontowego wynika, że po zrealizowaniu przedsięwzięcia remontowego elementy budynku poddane temu przedsięwzięciu remontowemu będą spełniały stosowane od dnia 31 grudnia 2020r. Wymagania, o których mowa w art.. 11g ust. 1 pkt. 4 ustawy\*\*\*) | TAK/~~NIE~~\*\*) | |  |
| 13. | Przed realizacją przedsięwzięcia remontowego / W ramach przedsięwzięcia remontowego w budynku\*\*) spełniony jest warunek, o którym mowa w art. 11h ust. 1 ustawy: |  | |  |
|  | - pkt 1 | ~~TAK~~/NIE\*\*) | |  |
|  | - pkt 2 | ~~TAK~~/NIE\*\*) | |  |
|  | - pkt 3 | TAK/~~NIE~~\*\*) | |  |
| **Dotychczasowe roboty remontowe** | | | |  |
| Omówienie | | Ocena | |  |
| Tak | Nie |  |
| 1. | Budynek był przedmiotem przedsięwzięcia remontowego w związku, z którym przekazano premię remontową |  | X |  |
| 2. | W efekcie przeprowadzonych wcześniej przedsięwzięć remontowych osiągnięto oszczędność zapotrzebowania na energię co najmniej 25% |  | X |  |
| 3. | Budynek był przedmiotem przedsięwzięcia termomodernizacyjnego w związku, z którym przekazano premię termomodernizacyjną |  | X |  |
| 4. | Budynek w stanie istniejącym spełnia wymagania oszczędności energii określone w przepisach wydanych na podstawie art.. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane |  | X |  |
| \*) Nie dotyczy przypadku 1 i 4 z części II. | | | |  |
| \*\*) Niepotrzebne skreślić | | | |  |
| \*\*\*) Jeżeli z audytu remontowego wynika, że nie jest możliwe spełnienie tego warunku, to w przypadku budynku , o którym mowa w art. 11g ust. 3 ustawy, audytor załącza do karty audytu remontowego potwierdzające to oświadczenie wraz z uzasadnieniem. | | | |  |





2022-07-22 | Audyt wygenerowany za pomocą programu BuildDesk Energy Audit. Strona 4