

Audyt remontowy budynku

Budynek mieszkalny wielorodzinny, Leśna 45, 05-500 Żabieniec

PISMO PRZEWODNIE

Z uwagi na fakt, że niniejszy audyt został opracowany w dniu 15.12.2022r. tj. w momencie, kiedy zaczyna obowiązywać **USTAWA O WSPIERANIU TERMOMODERNIZACJI I REMONTÓW ORAZ O CENTRALNEJ EWIDENCJI EMISYJNOŚCI BUDYNKÓW**, która zastępuje **USTAWĘ O WSPIERANIU TERMOMODERNIZACJI I REMONTÓW Z DNIA 13 STYCZNIA 2022 r.** oraz nie zostały wydane żadne akty wykonawcze do nowej ustawy, to audyt został dostosowany do przepisów nowej ustawy.

Wprowadzono następujące zmiany:

1. W karcie audytu w pozycji 12 art. 9a został zastąpiony art.11g ust. 1 pkt 4
2. W karcie audytu w pozycji 13 art. 9a ust. 1 pkt p lit. a, b, c zostały zastąpione art. 11h ust. 1 pkt 1, 2, 3
3. W karcie audytu w przypisach art. 9a ust. 2 został zastąpiony art. 11g ust.3
4. W rozdziale 7. Dokumentacja wyboru optymalnego wariantu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego budynku w tabeli 7.1 Określenie wariantów przedsięwzięcia termomodernizacyjnego:
 - w kolumnie 7. premię termomodernizacyjną zastąpiono Premią MZG
 - dodano kolumnę 8. Grant MZG
 - dodano kolumnę 9. łącznie Premia i Grant MZG

Audyt Remontowy Budynku

Leśna 45
05-500 Żabieniec
Powiat Piaseczyński
województwo: mazowieckie



Dla przedsięwzięcia remontowego przewidzianego do realizacji w trybie Ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów.

| | |
|------------------------|--|
| inwestor: | Gmina Piaseczno ul. Kościuszki 5 05-500 Piaseczno tel.: 22 7017668 |
| wykonawca audytu: | ACT-ee Anna Brodecka ul. Narutowicza 38 B 05-071 Sulejówek Regon: 142692730 |
| uprawnienia wykonawcy: | 1. uprawnienia do sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej nr wpisu w Min. Infrastruktury 7762 2. ukończone studia podyplomowe na PW „Budownictwo Energioszczędne, Certyfikacja Energetyczna, Audyt Energetyczny i Termomodernizacja Budynków 3. członek Zrzeszenia Audytorów Energetycznych |
| data wykonania audytu: | 2022-12-15 |
| numer opracowania: | 8/2022 |
| podpis wykonawcy: | |

| | | | | |
|---|-----------------|---|--|-------------------|
| 1. DANE IDENTYFIKACYJNE BUDYNKU | | | | |
| 1.1 Rodzaj budynku | | Budynek wielorodzinny | 1.2 Rok budowy | 1-sza połowa XXw. |
| 1.3 Inwestor (nazwa lub imię i nazwisko, adres do korespondencji, PESEL*) (*w przypadku cudzoziemca nazwa i numer dokumentu tożsamości) | | Gmina Piaseczno ul. Kościuszki 5 05-500 Piaseczno tel.: 22 7017668 | 1.4 Adres budynku ul.: Leśna 45 kod: 05-500 miejscowość: Żabieniec powiat: Powiat Piaseczyński województwo: Mazowieckie | |
| 2. Nazwa, adres i numer REGON podmiotu wykonującego audyt: | | | | |
| ACT-ee Anna Brodecka, ul. Narutowicza 38 B, 05-071 Sulejówek, Regon: 142692730 | | | | |
| 3. Imię, nazwisko, adres audytora koordynującego wykonanie audytu, posiadane kwalifikacje, podpis: | | | | |
| Anna Brodecka, ul. Narutowicza 38 B, 05-071 Sulejówek, 1. uprawnienia do sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej, w Ministerstwie Infrastruktury posiadamy numer wpisu 7762; 2. ukończone studia podyplomowe na Politechnice Warszawskiej "Budownictwo Energioszczędne, Certyfikacja Energetyczna, Audyt Energetyczny i Termomodernizacja Budynków; 3. członkostwo w Zrzeszeniu Auditorów Energetycznych | | | | |
| 4. Współautorzy audytu: imiona, nazwiska, zakresy prac: | | | | |
| Lp. | Imię i nazwisko | Zakres udziału w opracowaniu audytu energetycznego lub audytu remontowego | | |
| 5. Miejscowość: Sulejówek data wykonania opracowania: 2022-12-15 | | | | |
| 6. Spis treści | | | | |
| Okładka | | str. 1 | | |
| Strona informacyjna | | str. 2 | | |
| 1. Strona tytułowa | | str. 3 | | |
| 2. Karta audytu remontowego | | str. 4 | | |
| 3. Dokumenty i dane źródłowe wykorzystane przy opracowaniu audytu oraz wytyczne i uwagi inwestora | | str. 5 | | |
| 4. Inwentaryzacja techniczno - budowlana budynku | | str. 7 | | |
| 5. Ocena stanu technicznego budynku w zakresie wskazanych rodzajów ulepszeń | | str. 9 | | |
| 6. Dokumentacja optymalizacji ulepszeń do części termomodernizacyjnej i wskazanie ulepszeń do części remontowej audytu | | str. 10 | | |
| 6.1 Optymalizacja przegród wielowarstwowych | | str. 10 | | |
| 6.2 Optymalizacja stolarki otworowej | | str. 14 | | |
| 6.3 Optymalizacja ulepszeń wentylacji mechanicznej | | str. 16 | | |
| 6.1 Optymalizacja ulepszeń instalacji c.w.u | | str. 17 | | |
| 6.2 Wybrane optymalne ulepszenia wpływające na zmniejszenie strat ciepła przez przenikanie i c.w.u. | | str. 18 | | |
| 6.3 Wybór optymalnego wariantu poprawiającego sprawność systemu c.o. | | str. 19 | | |
| 7. Dokumentacja wyboru optymalnego przedsięwzięcia remontowego z określeniem kosztów i oszczędności energetycznych | | str. 21 | | |
| 7.1 Wskazanie optymalnego wariantu przedsięwzięcia remontowego do realizacji | | str. 21 | | |
| 7.2 Zestaw ulepszeń wchodzących w zakres przedsięwzięcia remontowego niezbędnych do spełnienia warunku dotyczącego ... | | str. 22 | | |
| 7.3 Zakres prac wraz z kosztami wchodzącymi w skład optymalnego przedsięwzięcia remontowego | | str. 23 | | |
| 7.4 Dane oraz wskaźniki dotyczące planowanego przedsięwzięcia remontowego | | str. 24 | | |
| 7.5 Uzasadnienie przyjętych kosztów robót | | str. 25 | | |
| ZAŁĄCZNIKI | | str. 26 | | |
| Załącznik 1: Jednostkowe opłaty za energię przed i po wykonaniu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego | | str. 26 | | |
| Załącznik 2: Szczegółowa budowa przegród wielowarstwowych | | str. 27 | | |
| Załącznik 3: Szczegółowe parametry stolarki otworowej | | str. 29 | | |
| Załącznik 4: Dokumentacja obliczenia zapotrzebowania na ciepło oraz moc dla wariantu istniejącego i wybranego wariantu ... | | str. 30 | | |
| Załącznik 5: Dokumentacja obliczeń wskaźnika EK i EP | | str. 47 | | |
| Załącznik 6: Karta audytu energetycznego budynku | | str. 48 | | |
| Załącznik 7: Dokumentacja dodatkowych wariantów przedsięwzięć termomodernizacyjnych | | str. 50 | | |

KARTA AUDYTU REMONTOWEGO

| Dane podstawowe | | | |
|-----------------|--|-----------------------|-------------|
| 1. | Data rozpoczęcia użytkowania budynku | 1-sza połowa XX wieku | |
| 2. | Dokument stanowiący podstawę określenia ww. daty | Inwentaryzacja | |
| 3. | Powierzchnia użytkowa budynku [m ²] | 251,57 | |
| 4. | Powierzchnia ogrzewana lokali mieszkalnych [m ²] | 251,57 | |
| 5. | Udział powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych w całkowitej powierzchni użytkowej budynku [%] | 100,00 | |
| 6. | Liczba lokali mieszkalnych | 6,00 | |
| 7. | Liczba osób użytkujących budynek | ok.10 | |
| 8. | Przewidywany wskaźnik kosztu przedsięwzięcia remontowego | 0,19 | |
| 9.* | EP - wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną [kWh/m ² *rok] | Przed remontem | Po remoncie |
| | | 919,05 | 239,40 |
| 10.* | EK - wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową [kWh/m ² *rok] | Przed remontem | Po remoncie |
| | | 306,35 | 79,79 |
| 11. | Budynek jest wpisany do rejestru zabytków lub znajduje się na obszarze wpisanym do rejestru zabytków | TAK/NIE**) | |
| 12. | Z audytu remontowego wynika, że po zrealizowaniu przedsięwzięcia remontowego elementy budynku poddane temu przedsięwzięciu remontowemu będą spełniały stosowane od dnia 31 grudnia 2020r. Wymagania, o których mowa w art. 11g ust. 1 pkt. 4 ustawy**) | TAK/NIE**) | |
| 13. | Przed realizacją przedsięwzięcia remontowego / W ramach przedsięwzięcia remontowego w budynku ^{*)} spełniony jest warunek, o którym mowa w art. 11h ust. 1 ustawy: | | |
| | - pkt 1 | TAK/NIE**) | |
| | - pkt 2 | TAK/NIE**) | |
| | - pkt 3 | TAK/NIE**) | |

Dotychczasowe roboty remontowe

| Opis | | Ocena | |
|------|---|-------|-----|
| | | Tak | Nie |
| 1. | Budynek był przedmiotem przedsięwzięcia remontowego w związku, z którym przekazano premię remontową | | X |
| 2. | W efekcie przeprowadzonych wcześniej przedsięwzięć remontowych osiągnięto oszczędność zapotrzebowania na energię co najmniej 25% | | X |
| 3. | Budynek był przedmiotem przedsięwzięcia termomodernizacyjnego w związku, z którym przekazano premię termomodernizacyjną | | X |
| 4. | Budynek w stanie istniejącym spełnia wymagania oszczędności energii określone w przepisach wydanych na podstawie art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane | | X |

*) Nie dotyczy przypadku 1 i 4 z części II.

**) Niepotrzebne skreślić

***) Jeżeli z audytu remontowego wynika, że nie jest możliwe spełnienie tego warunku, to w przypadku budynku, o którym mowa w art. 11g ust. 3 ustawy, audytor załącza do karty audytu remontowego potwierdzające to oświadczenie wraz z uzasadnieniem.