

**UCHWAŁA  
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNIE**

z dnia 8 lutego 2023 r.

**NR 1275/LXVI/2023**

**w sprawie odstąpienia od sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego podjętego uchwałą Nr 819/XXIX/2016 z dnia 28 grudnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczna i części wsi Żabieniec zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1120/XXXVIII/2013 z dnia 25.09.2013r. dla obszaru ograniczonego ulicami: ul. Sportową, Asfaltową, rzeką Jeziorką, granicą administracyjną wsi Siedliska, granicą wyznaczoną w odległości ok. 100 m. od ul. Łąkowej oraz ul. Rybacką i Świętojańską, zmienionej uchwałą Nr 1187/LXI/2022 z dnia 23 listopada 2022 r.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) i art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.), Rada Miejska uchwala, co następuje:

**§ 1.**

1. Ustala się odstąpienie od sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczna i części wsi Żabieniec zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1120/XXXVIII/2013 z dnia 25.09.2013r. dla obszaru ograniczonego ulicami: ul. Sportową, Asfaltową, rzeką Jeziorką, granicą administracyjną wsi Siedliska, granicą wyznaczoną w odległości ok. 100 m. od ul. Łąkowej oraz ul. Rybacką i Świętojańską, podjętego uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 819/XXIX/2016 z dnia 28 grudnia 2016 r., zmienionej uchwałą Nr 1187/LXI/2022 z dnia 23 listopada 2022 r.,

2. Traci moc uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 819/XXIX/2016 z dnia 28 grudnia 2016 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczna i części wsi Żabieniec zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1120/XXXVIII/2013 z dnia 25.09.2013r. dla obszaru ograniczonego ulicami: ul. Sportową, Asfaltową, rzeką Jeziorką, granicą administracyjną wsi Siedliska, granicą wyznaczoną w odległości ok. 100 m. od ul. Łąkowej oraz ul. Rybacką i Świętojańską, oraz uchwała zamieniająca ww. uchwałę - Nr 1187/LXI/2022 z dnia 23 listopada 2022 r.,

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Piasecznie

**mgr inż. Piotr Obłoz**

## Uzasadnienie

Procedura planistyczna sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu części miasta Piaseczna i części wsi Żabieniec zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1120/XXXVIII/2013 z dnia 25.09.2013r. dla obszaru ograniczonego ulicami: ul. Sportową, Asfaltową, rzeką Jeziorką, granicą administracyjną wsi Siedliska, granicą wyznaczoną w odległości ok. 100 m. od ul. Łąkowej oraz ul. Rybacką i Świętojańską, była trzykrotnie kwestionowana przez Wojewodę Mazowieckiego. Miejscowe plany uchwalane w jej toku były unieważniane w całości rozstrzygnięciami nadzorczymi:

- WNP-I.4131.152.2022.JF z dnia 05 lipca 2022 r. stwierdzającego nieważność uchwały Nr 1059/LII/2022 Rady Miejskiej w Piasecznie z 25 maja 2022 r. „w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczna i części wsi Żabieniec, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1120/XXXVIII/2013 z dnia 25.09.2013r. dla obszaru ograniczonego ulicami: ul. Sportową, Asfaltową, rzeką Jeziorką, granicą administracyjną wsi Siedliska, granicą wyznaczoną w odległości ok. 100 m. od ul. Łąkowej oraz ul. Rybacką i Świętojańską (DZ. URZ. WOJ.MAZ. poz. 11725 z dnia 13. 11. 2013 r). - Etap 1” (dalej zmiana mpzp).,
- WNP-I.4131.255.2022.JF z dnia 19 października 2022 r. stwierdzającego nieważność uchwały Nr 1144/LVII/2022 Rady Miejskiej w Piasecznie z 21 września 2022 r. w sprawie zmiany mpzp.,
- WNP-I.4131.351.2022.JF z dnia 16 stycznia 2023 r. w sprawie stwierdzenia nieważności uchwały Nr 1236/LXII/2022 Rady Miejskiej w Piasecznie z 14 grudnia 2022 r. w sprawie uchwalenia zmiany mpzp.

Po przeanalizowaniu wszystkich możliwości dostosowania treści zmiany przedmiotowego mpzp do wymogów określonych przez Wojewodę w ostatnim rozstrzygnięciu nadzorczym postanowiono o niekontynuowaniu opisanej procedury.