

**UCHWAŁA NR 1276/LXVI/2023  
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 8 lutego 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczna i części wsi Żabieniec dla terenu 1UST**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 14 ust. 1 i 2, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) Rada Miejska w Piasecznie uchwala co następuje:

**§ 1.**

1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczna i części wsi Żabieniec dla obszaru ograniczonego ulicami: ul. Sportową, Asfaltową rzeka Jeziorką, granicą administracyjną wsi Siedliska, granicą wyznaczoną w odległości ok. 100 m od ul. Łąkowej oraz ul. Rybacką i Świętojańską uchwalonego przez Radę Miejską w Piasecznie uchwałą Nr 1120/XXXVIII/2013 z dnia 25 września 2013 r., (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 11725 z dnia 13 listopada 2013 r.) dla terenu oznaczonego symbolem 1UST w zakresie:

1) aktualizacji definicji zawartej w § 5 ust. 1 pkt 14 uchwały dotyczącej wskaźnika minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do terenu 1UST;

2) nieprzekraczalnych linii zabudowy w granicach terenu 1UST.

2. Granice przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określa załącznik graficzny, stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

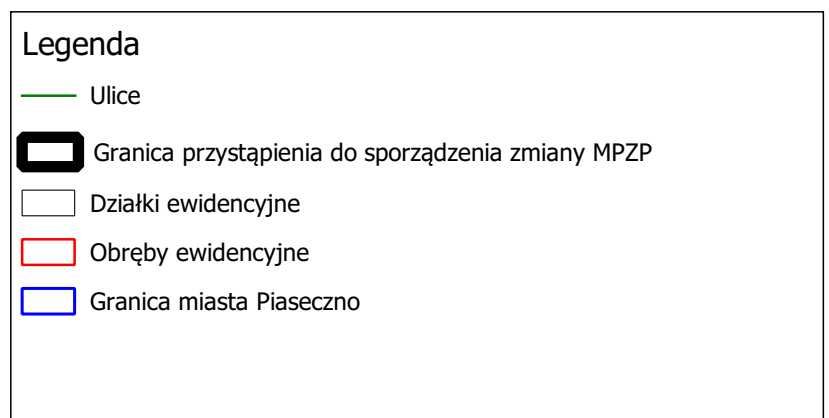
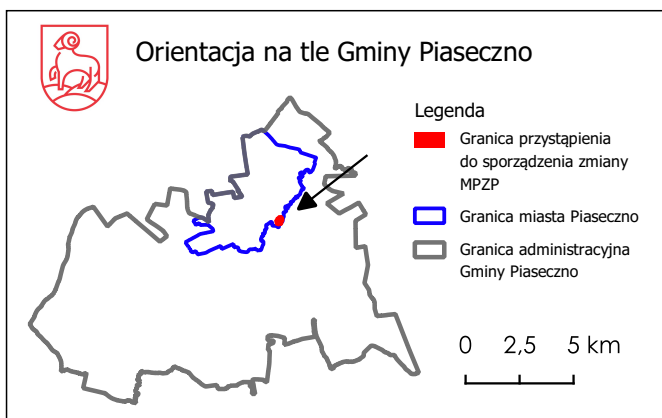
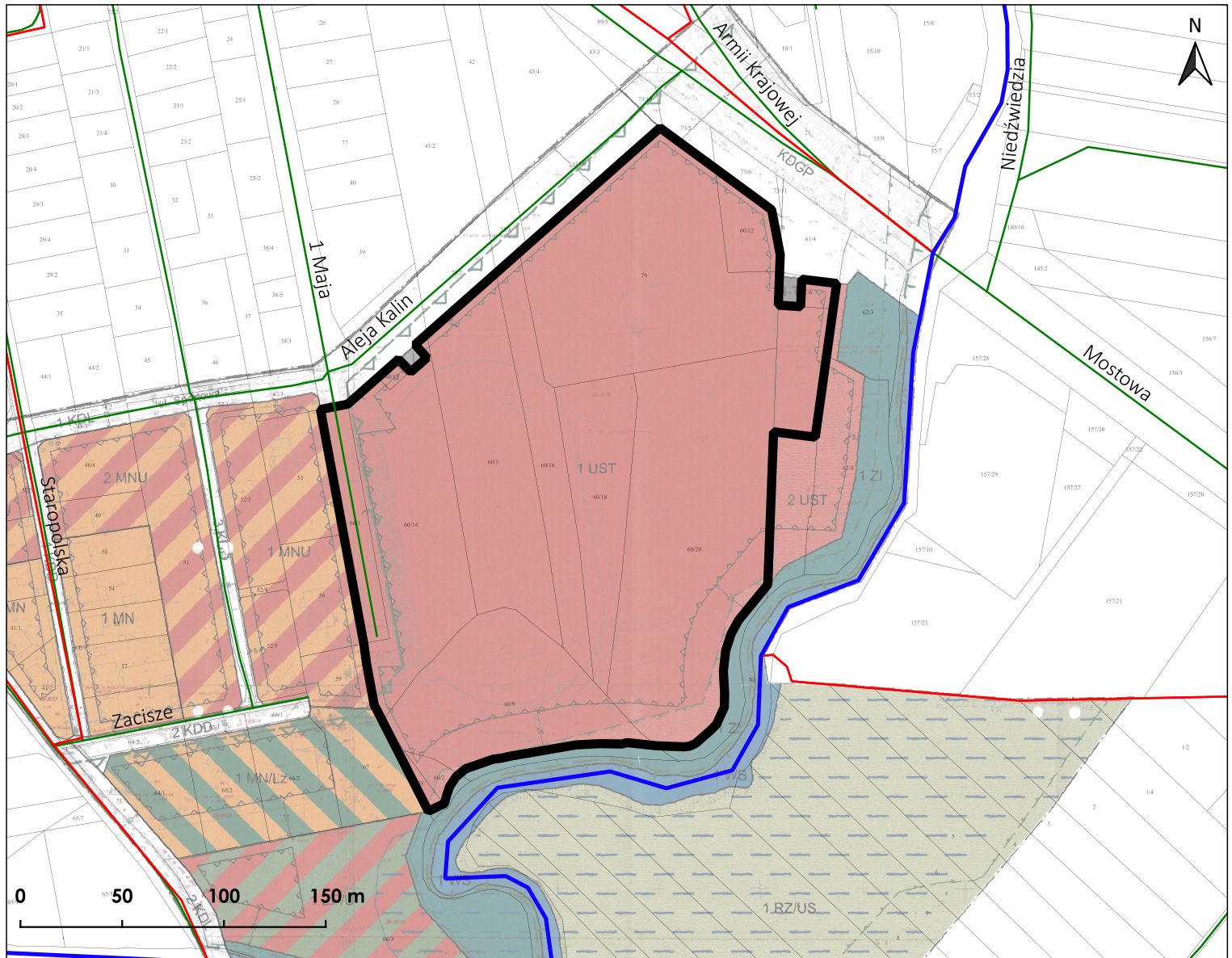
**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Piasecznie

**mgr inż. Piotr Obłoz**

Załącznik do uchwały Nr 1276/LXVI/2023  
Rady Miejskiej w Piasecznie  
z dnia 8 lutego 2023 r.



## **Uzasadnienie**

W związku z planowanym rozwojem infrastruktury sportowo rekreacyjnej na obszarach istniejącego Stadionu Miejskiego konieczna jest zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1120/XXXVIII/2013 z dnia 25 września 2013 r. w granicach terenu oznaczonego symbolem 1UST. Zmiana ta dotyczyć będzie definicji wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej oraz ustalenia nieprzekraczalnych linii zabudowy w odniesieniu do terenu 1UST. Planowana zmiana nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno.

W związku z powyższym przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest uzasadnione.

Zgodnie z art. 14 ust.1 i 2 oraz art. 27 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. Rada Miejska w Piasecznie podejmuje uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru oznaczonego symbolem 1UST, co rozpoczyna procedurę planistyczną prowadzoną w oparciu art. 17 ww. ustawy.