

**STAROSTA PIASECZYŃSKI**  
ogłasza PRZETARGI USTNE NIEOGRANICZONE  
na sprzedaż części nieruchomości Skarbu Państwa  
położonej w Górze Kalwarii



**POSZCZEGÓLNE DZIAŁKI BĘDĄ PRZEDMIOTEM ODREBNEGO POSTĘPOWANIA PRZETARGOWEGO**

**I. Dane dotyczące przedmiotu sprzedaży:**

Nr ewidencyjny działki / nr KW	Powierzchnia	Położenie	Opis nieruchomości	Zapis w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Wadium	Minimalna cena sprzedaży nieruchomości. Sprzedaż zwolniona z opodatkowania VAT.
dz. 9/23 obr. 7-02 m. Góra Kalwaria KW nr WA11/ 00044101/8	0,4725 ha	Góra Kalwaria ul. Wiślana	Działka ma kształt nieregularny, jest niezabudowana, nieogrodzona, porośnięta trawą, drzewami oraz krzewami. Najbliższe sąsiedztwo działki stanowią tereny niezabudowane o podobnym zagospodarowaniu. Działka nie jest uzbrojona w zadne sieci infrastrukturalne, jest objęta umową dzierżawy obowiązującą do 09.11.2023r. Teren działki jest częściowo podmokły, okresowo zalewowy znajduje się przy cieku wodnym rzeki Cedron – dorzecze Wisły (teren bezpośredniego zagrożenia powodziowego). Rodzaj klasoużytku występującego na działce wg EGiB: PSV, LzV.	Obowiązującym Planem miejscowym został objęty jedynie zachodni fragment działki. Część ta, znajduje się w terenie oznaczonym na rysunku Planu symbolem <b>34.WS</b> – wody śródlądowe (obowiązuje nakaz zachowania istniejącego cieku wodnego, zakaz realizacji jakichkolwiek inwestycji kubaturowych). Pozostała, większa część tej działki, nie jest objęta obowiązującym planem miejscowym. Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Góra Kalwaria, określa dla tego terenu perspektywę wykorzystania jako terenu dolin rzecznych i skarpy Wisły, bez możliwości zabudowy.	4.000,00 zł	40.000,00 zł
dz. 9/25 obr. 7-02 m. Góra Kalwaria KW nr WA11/ 00044101/8	0,2829 ha	Góra Kalwaria ul. Wiślana	Działka ma kształt nieregularny, jest niezabudowana, nieogrodzona, porośnięta trawą, drzewami oraz krzewami. Najbliższe sąsiedztwo działki stanowią tereny niezabudowane o podobnym zagospodarowaniu. Działka nie jest uzbrojona w zadne sieci infrastrukturalne, jest objęta umową dzierżawy obowiązującą do 09.11.2023r. Teren działki jest częściowo podmokły, okresowo zalewowy znajduje się przy cieku wodnym rzeki Cedron – dorzecze Wisły (teren bezpośredniego zagrożenia powodziowego). Rodzaj klasoużytku występującego na działce wg EGiB: RIVa, PsV, LzV.	Zgodnie z obowiązującym Planem miejscowym, wschodnia część działki znajduje się w terenie oznaczonym na rysunku Planu symbolem <b>34.WS</b> – wody śródlądowe (obowiązuje nakaz zachowania istniejącego cieku wodnego, zakaz realizacji jakichkolwiek inwestycji kubaturowych). Zachodnia część działki znajduje się w terenie oznaczonym na rysunku Planu symbolem <b>31.ZN</b> - zielen naturalna (obowiązuje zakaz uszczuplania naturalnej szaty roślinnej w obrębie strefy zagrożonej osuwaniem się mas ziemnych – za wyjątkiem działek sanitarnych i ratowniczych, zakazuje się realizacji jakichkolwiek inwestycji kubaturowych, dopuszcza się pielęgnację istniejącej zieleni naturalnej z dopuszczeniem uszczuplenia szaty roślinnej z uwagi na konieczność uzyskania walorów krajobrazowych skarpy Wisły, dopuszcza się możliwość realizacji zieleni wypoczynkowej z niekubaturowymi urządzeniami czynnego i biernego wypoczynku).	3.000,00 zł	30.000,00 zł

Wykaz podano do publicznej wiadomości w terminie od dnia 21.12.2022 r. do dnia 11.01.2023 r. We wskazanym w wykazie terminie nie został złożony żaden wniosek osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości.

Nieruchomości są wolne od obciążeń i ograniczeń w użytkowaniu, nie toczy się wobec nich żadne postępowanie sądowe lub administracyjne dotyczące ich własności albo posiadania.

**II. Przetargi odbędą się w budynku Starosta Powiatowego w Piasecznie przy ul. Chyliczkowskiej 14, w Sali konferencyjnej w dniu 24.03.2023r. w odniesieniu do:**

- a) dz. nr 9/23 – godz. 10.00
- b) dz. nr 9/25 – godz. 10.45

**III. Postąpienie w toku przetargu nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj.:**

- 1) dz. nr 9/23 – 400,00 zł
- 2) dz. nr 9/25 – 300,00 zł

**IV. Warunki przetargu:**

1. Przed przystąpieniem do przetargu Komisji przetargowej należy przedstawić:
  - oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
  - dokument tożsamości,
  - w przypadku reprezentowania Oferenta przez pełnomocnika do oświadczenia należy dołączyć pełnomocnictwo w oryginale.
2. Komisja jest uprawniona do żądania (pod rygorem niedopuszczenia do uczestnictwa w przetargu), od uczestnika przetargu będącego osobą fizyczną, przedstawiciela uczestnika przetargu oraz osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, danych obejmujących: imię (imiiona) i nazwisko, numer identyfikacyjny Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adres zamieszkania oraz adres do doręczeń, w tym adres elektroniczny. W przypadku osoby nieposiadającej obywatelstwa polskiego zamiast numeru identyfikacyjnego Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL) Komisja może żądać numeru paszportu lub innego dokumentu tożsamości.
3. Przystępujący do przetargu przed jego rozpoczęciem powinien pod rygorem niedopuszczenia do uczestnictwa w przetargu podać Komisji dane:
  - a) w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą - nazwę firmy i adres siedziby prowadzenia działalności gospodarczej, aktualny wydruk z CEIDG, a w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą i posiadających siedzibę poza terytorium Polski zaświadczenie (lub inny odpowiedni dokument) z właściwego rejestru działalności gospodarczej (wydanego nie wcześniej niż 3 miesiące przed rozpoczęciem przetargu). W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną lub osobę fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
  - b) w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej a posiadającej zdolność prawną – przedłożenie aktualnego odpisu KRS, a w przypadku braku wpisu do KRS innego dokumentu z właściwego rejestru, zaś w przypadku podmiotów mających siedzibę poza terytorium Polski zaświadczenia (lub innego dokumentu) z właściwego dla danego podmiotu rejestru zagranicznego (wydany nie wcześniej niż 3 miesiące przed rozpoczęciem przetargu). W przypadku reprezentowania podmiotu przez pełnomocnika, oprócz aktualnego wypisu przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
  - c) w przypadku osób fizycznych, które przystępując do przetargu w ramach spółki cywilnej, działają również na rzecz nieuczestniczących w przetargu wspólników – przedłożenie zgody wspólników na nabycie nieruchomości lub umowę spółki uprawniającą uczestnika przetargu do nabycia nieruchomości bez zgody wspólników,
  - d) w przypadku osób fizycznych (lub osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą) pozostających w związku małżeńskim i posiadających ustrój wspólności majątkowej, do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa jednego małżonka, należy przedłożyć w oryginale pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego.
4. Dokumenty w języku innym niż język polski muszą być złożone w oryginale oraz zawierać tłumaczenia przysięgłe na język polski.
5. Przetarg prowadzony jest w języku polskim.
6. Cudzoziemcy (w rozumieniu Ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przez zawarciem umowy notarialnej uzyskać zezwolenie ministra właściwego do spraw wewnętrznych, na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy zezwolenie to jest wymagane. W przypadku nie uzyskania zezwolenia jw. przed zawarciem aktu notarialnego, wadium przepada na rzecz Skarbu Państwa.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

wniesienie wadium w pieniądzu w walucie polskiego złotego, na rachunek bankowy w banku **PKO BP S.A. nr 12 1020 1169 0000 8202 0107 8989** najpóźniej do dnia **17.03.2023r.**

Za datę wniesienia wadium przyjmuje się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy podany w ogłoszeniu.

Ceną sprzedaży będzie najwyższa cena uzyskana w przetargu (sprzedaż zwolniona z opodatkowania podatkiem VAT).

Wadium zostanie zwrócone po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia albo zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ustalonej ceny nieruchomości. W przypadku gdy uczestnik, który przetarg wygrał, uchylił się od zawarcia umowy – wadium nie zostanie zwrócone. Starosta Piaseczyński zastrzega sobie prawo do odwołania ogłoszonego przetargu jedynie z ważnych powodów.

Koszty notarialne i wieczystoksięgowe ponosi w całości Nabywca.

Nabywca zobowiązany jest do zapłaty ustalonej w przetargu ceny nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu dostępne są w Starostwie Powiatowym w Piasecznie, przy ul. Chyliczkowskiej 14, pod nr tel. (22) 756-62-54 wew. 144, m.karas@piaseczno.pl oraz na stronie internetowej: [www.bip.piaseczno.pl](http://www.bip.piaseczno.pl) (w zakładce „Oferty nieruchomości - oferty sprzedaży”).

*Starosta Piaseczyński*  
*Ksawery Gut*  
(podpisano elektronicznie)