

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie zmiany uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Józefosław - część I**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2022r. poz. 503 ze zm.) Rada Miejska w Piasecznie uchwala co następuje:

**§ 1.** W uchwale Nr 862/XLIII/2021 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 22 września 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Józefosław - część I wprowadza się następujące zmiany: w § 1 po ust. 2 dodaje się ustępy 3, 4 i 5 w brzmieniu:

„3. Dopuszcza się uchwalenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w podziale na etapy.

4. Etap I zmian obejmuje zakres wskazany w ust. 1 pkt 1 i 4.

5. Etap II zmian obejmuje zakres wskazany w ust. 1 pkt 2, 3, 5, 6 i 7”.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Magdalena Żukowska-Otreba*

*[Podpis]*  
Radca Prawny  
WA/4499

## Uzasadnienie

Przedmiotowa uchwała została przedstawiona do uchwalenia w związku z koniecznością wykonania zmiany planu miejscowego w etapach. W etapie pierwszym znajdują się te zmiany, które ściśle związane są z działalnością gminy i były zgłaszane przez poszczególne wydziały urzędu. Natomiast w etapie drugim znajdują się zmiany dotyczące sposobu zagospodarowania terenów mieszkaniowych i mieszkaniowo-usługowych.

W etapie I zostaną wykonane zmiany dotyczące:

- sposobu odprowadzania wód opadowych
- przebiegu linii rozgraniczających drogi oznaczonej symbolem 1KDZ (ul. Cyraneczki) w rejonie skrzyżowania z ulicą Julianowską oraz terenów przyległych o symbolach 27KDPI, 2U, 1P, 1KPP, 7ZP, 5WS.

W etapie II zostaną wykonane pozostałe zmiany dotyczące:

- wprowadzenia zapisu porządkującego liczbę budynków mieszkalnych na działce budowlanej;
- ustalenia zasad zagospodarowania terenu oznaczonego symbolem 17MNE;
- nieprzekraczalnej linii zabudowy w granicach terenów 9MN, 10MN, 2MW, 22MN/U, 18MN;
- zmiany przeznaczenia terenu 8MNE oraz części terenu 9MNE wraz z określeniem zasad zagospodarowania terenu.

Z uwagi na powyższe podjęcie uchwały uznaje się za zasadne.

Z up. Burmistrza  
Miasta i Gminy Piaseczno  
*mgr inż. Robert Widz*  
II Zastępcę Burmistrza  
Miasta i Gminy Piaseczno

GLÓWNY SPECJALISTA

*mgr inż. Arleta Walczak*

NACZELNIK  
Wydziału Urbanistyki i Architektury  
Miasta i Gminy Piaseczno  
*mgr inż. arch. Anna Pakulińska-Attia*