

**UCHWAŁA NR 523/XX/2016
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 13 kwietnia 2016 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym działki ozn. ewid. 47/2 ,
położonej w Chylicach.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015r., poz. 1774 ze zm.)

uchwala się co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat, z mocą obowiązywania od dnia 15 kwietnia 2016r. działki ozn. nr ewid. 47/2, o pow. 3200m², położonej w Chylicach, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, z przeznaczeniem pod uprawy rolne

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłoz

Uzasadnienie

Działka ozn. nr ewid. 47/2 o pow. 3200m² położona w Chylicach jest wdzierżawiana na podstawie umów dzierżaw od 14.11.1978r. z przeznaczeniem pod uprawy rolne.

Obecna umowa obowiązuje do dnia 14.04.2016r.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części wsi Chylice zatwierdzonym uchwałą Nr 655/XXIV/2008 Rady Miejskiej w Piasecznie z dn. 02.07.2008r. teren działki przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługi nieuciążliwe, na planie rysunku oznaczony literami 1.MN/U.

Burmistrz na wniosek dzierżawcy o przedłużenie okresu dzierżawy proponuje zawarcie w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat, z mocą obowiązywania od 15 kwietnia 2016r. , umowy dzierżawy działki ozn. nr ewid. 47/2 o pow. 3200m², z przeznaczeniem pod uprawy rolne, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, jako kontynuację poprzednich umów, których okres dzierżawy przekroczył 3 lata.

Aby umowa dzierżwy mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na czas dłuższy niż 3 lata - to zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami , wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w formie stosownej uchwały.