

**UCHWAŁA NR 1286/LXVII/2023
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 15 marca 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie w trybie bezprzetargowym części działki oznaczonej nr 24/2, obr. 57, m. Piaseczno położonej przy ul. Świętojańskiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 40) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344), Rada Miejska w Piasecznie uchwała co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wynajęcie w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony, **z mocą obowiązującą od dnia 01.04.2023 r.** części działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 24/2, obr 57, miasto Piaseczno, o pow. ok. 88 m², położonej przy ul. Świętojańskiej, na rzecz dotychczasowych użytkowników, z przeznaczeniem pod teren zieleni.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłoz

UZASADNIENIE

Działka oznaczona numerem ewidencyjnym 24/2 obr. 57, m. Piaseczno, położona przy ul. Świętojańskiej, użytkowana jest na podstawie umowy najmu, która obowiązywała do dnia 31.03.2023 r. z przeznaczeniem pod teren zieleni.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zgodnie z Uchwałą Nr 162/VIII/2007 Rady Miejskiej w Piasecznie, przedmiotowy teren przeznaczony jest pod teren usług, oznaczony symbolem **2U**.

W związku z powyższym proponuję wynająć w/w działkę, w trybie bezprzetargowym na okres nieoznaczony, z mocą obowiązywania **od dnia 01.04.2022 r.**, jako kontynuację poprzedniej umowy.

Aby umowa mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż 3 lata - to zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w formie stosownej uchwały.