

**UCHWAŁA NR 1287/LXVII/2023
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 15 marca 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy najmu części działki oznaczonej nr 39, obr. 78, m. Piaseczno, położonej w okolicy ul. Aleja Brzóz

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023, poz. 40) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2023, poz. 344) Rada Miejska w Piasecznie uchwala co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym, **z mocą obowiązującą od dnia 15.05.2023 r. do dnia 28.08.2023 r.** umowy najmu gruntu o powierzchni 200 m², stanowiącego część działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 39, położonej w obrębie 78, miasto Piaseczno, z przeznaczeniem pod posadowienie niekubaturowych urządzeń infrastruktury rekreacyjnej tj. wypożyczalni kajaków "Port kajakowy".

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłoz

UZASADNIENIE

Grunt o pow. 200 m² stanowiący część działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 39, obr. 78, m. Piaseczno położonej w okolicy ul. Aleja Brzóz wynajęty był na podstawie umowy na okres od dnia 28.05.2022 r. do dnia 28.08.2022 r. z przeznaczeniem pod posadowienie niekubaturowych urządzeń infrastruktury rekreacyjnej tj. wypożyczalni kajaków "Port kajakowy".

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczno zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr **1158/XXXIX/2009 z dnia 2009-09-23** w/w działka przeznaczona jest pod ogólnodostępny teren zieleni parkowej i zieleni leśnej bez prawa zabudowy oraz teren wód otwartych, na rysunku planu oznaczone symbolami **E17aZP, Ls i E17bWS**.

W związku z powyższym na wniosek Pana Jacka Andrzejak prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą "Kajaki Piaseczno Jacek Andrzejak,, - proponuję wynająć przedmiotowy teren w trybie bezprzetargowym na okres **od 15.05.2023 r. do dnia 28.08.2023 r.**

Aby umowa najmu mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż 3 lata - to zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w formie stosownej uchwały.