

**UCHWAŁA NR 1288/LXVII/2023
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 15 marca 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy najmu działki ozn. nr ewid. 183/6, obr. 24 położonej przy ul. Iwaszkiewicza

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 40) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 344) Rada Miejska uchwała co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy najmu **na czas nieoznaczony z mocą obowiązującą od dnia 01.01.2023r.** gruntu o pow. 42m² stanowiącego działkę ew. nr 183/6, obr. 24, położoną w Piasecznie przy ul. Iwaszkiewicza, z przeznaczeniem pod teren zieleni, na rzecz dotychczasowego użytkownika.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłoz

UZASADNIENIE

Działka oznaczona nr ewid. 183/6, obr. 24 położona w Piasecznie przy ul. Iwaszkiewicza od dnia 09.03.1999r. wdzierżawiana była obecnemu dzierżawcy z przeznaczeniem pod teren zieleni, stanowi wąski pas zieleni bezpośrednio przylegający do nieruchomości dzierżawcy. Umowa wygasła z dniem 31.12.2022r.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczna zatwierdzonym uchwałą nr 427/XVIII/2012 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 15 lutego 2012r. teren działki oznaczony jest symbolem **1MN**, przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Proponuje się zawarcie umowy najmu w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony z mocą obowiązującą od dnia 01.01.2023r. gruntu o pow. 42m², stanowiącego w/w działkę, z przeznaczeniem pod pas zieleni, na rzecz dotychczasowego użytkownika, jako kontynuację poprzednich umów, których łączny okres przekroczył 3 lata.

Aby umowa najmu mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż 3 lata - zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w Piasecznie w formie stosownej uchwały.