

**UCHWAŁA NR 1289/LXVII/2023  
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 15 marca 2023 r.

**w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste gruntu położonego w Zalesiu Górnym przy ul.  
Parkowej wraz z nieodpłatnym przeniesieniem własności budynku**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt.9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2023r. poz. 40) i art.204 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2023r. poz. 344) Rada Miejska uchwała co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na oddanie Gminnej Spółdzielni „Samopomoc Chłopska” w trybie bezprzetargowym w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat działki gruntu oznaczonej w ewidencji gruntów nr 1270, obręb Zalesie Górne o powierzchni 1261m<sup>2</sup> zabudowanej budynkiem o charakterze usługowym ( sklep ogólnospożywczy) wraz z nieodpłatnym przeniesieniem prawa własności budynku.

**§ 2.**

Traci moc uchwała nr 1230/LXII/2022 r. z dnia 14.12.2022r.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Piasecznie

**mgr inż. Piotr Obłoz**

## UZASADNIENIE

Dotychczasowy użytkownik działki Gminna Spółdzielnia „Samopomoc Chłopska” wystąpiła z wnioskiem o oddanie w użytkowanie wieczyste działki nr 1270, obręb Zalesie Górne o pow. 1261m<sup>2</sup> zabudowanej budynkiem parterowym o charakterze usługowym ( sklep spożywczy). W/w działka została oddana w użytkowanie spółdzielni decyzją Ministra Gospodarki Komunalnej nr MP-1050/67 z dnia 03.01.1968r. Powyżej wymieniona działka została zabudowana zgodnie z decyzją o pozwoleniu na budowę z 1967r. nr ABN-601/41/67.

Zgodnie z art. 204 ustawy o gospodarce nieruchomościami osoby, które były użytkownikami nieruchomości stanowiących własność gminy w dniu 5 grudnia 1990r. i pozostawały nimi nadal w dniu 1 stycznia 1998r., przysługuje roszczenie o ustanowienie użytkownika wieczystego gruntu oraz przeniesienie własności znajdujących się na nim budynków, inych urządzeń i lokali, jeżeli zabudowały tą nieruchomość na podstawie pozwolenia na budowę z lokalizacją stałą. Nabycie własności budynku wybudowanego ze środków własnych posiadaczy następuje nieodpłatnie.