

UCHWAŁA NR 1291/LXVII/2023
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI

z dnia 15 marca 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy najmu na działkę ewid. ozn. nr 9/12, obr. 21, położoną w Piasecznie przy ul. Technicznej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 40) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz.344), Rada Miejska w Piasecznie uchwala co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy najmu **na czas nieoznaczony z mocą obowiązywania od dnia 01.02.2023 r.** działki oznaczonej nr ewid. 9/12, obr. 21, położonej w Piasecznie przy ul. Technicznej 9, z przeznaczeniem pod drogę przeciwpożarową na rzecz dotychczasowego najemcy.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłoz

UZASADNIENIE

Działka nr 9/12, obr. 21, położona w Piasecznie przy ul. Technicznej 9 wynajęta była na rzecz PKO Bank Polski S.A., bez przerwy od 01.02.1996 r. do 31.01.2023 r.

Na przedmiotowej działce urządzona jest droga przeciwpożarowa placówki banku PKO BP, zlokalizowanej na sąsiedniej działce, bezpośrednio przylegającej jednym bokiem do działki ewid. nr 9/12.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Piaseczna zatwierdzonym uchwałą **Nr 427/XVIII/2012 Rady Miejskiej w Piasecznie** z dn. 15.02.2012 r. znajduje się w obszarze przeznaczonym pod tereny produkcji i składy, tereny usług nieuciążliwych oraz pod inne przeznaczenie towarzyszące, jak np. usługi administracji, siedziby firmy, tereny parkingów, drogi wewnętrzne, tereny infrastruktury technicznej (na planie rysunku oznaczony literami 1P-S/U).

Proponuje się wynajęcie w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony, z mocą obowiązywania od dnia 01.02.2023 r., działki nr 9/12, obr. 21 m. Piaseczno położonej przy ul. Technicznej na rzecz dotychczasowego najemcy, z przeznaczeniem pod drogę przeciwpożarową, jako kontynuację poprzedniej umowy, której łączny okres przekroczył 3 lata.

Aby umowa najmu mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż 3 lata – zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w Piasecznie w formie stosownej uchwały.