

**UCHWAŁA NR 1297/LXVII/2023
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 15 marca 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
części terenu w obrębie ewidencyjnym Pólko PGR**

Na podstawie art. 18. ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.), Rada Miejska w Piasecznie uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenu w obrębie ewidencyjnym Pólko PGR obejmującą jego południową część.
2. Granice przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego przedstawione zostały na załączniku graficznym do uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

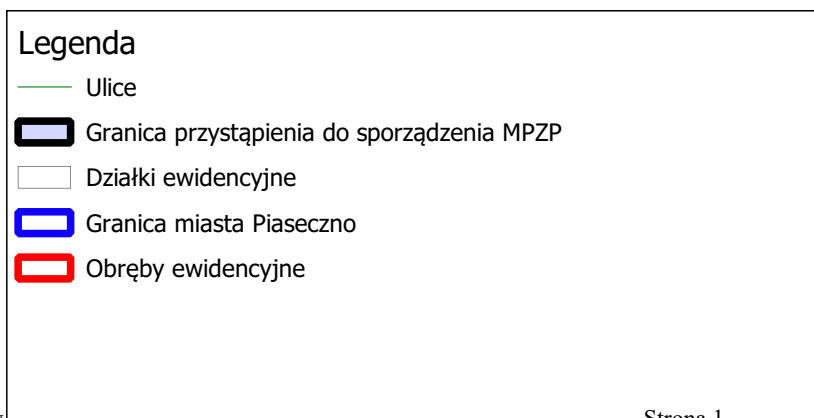
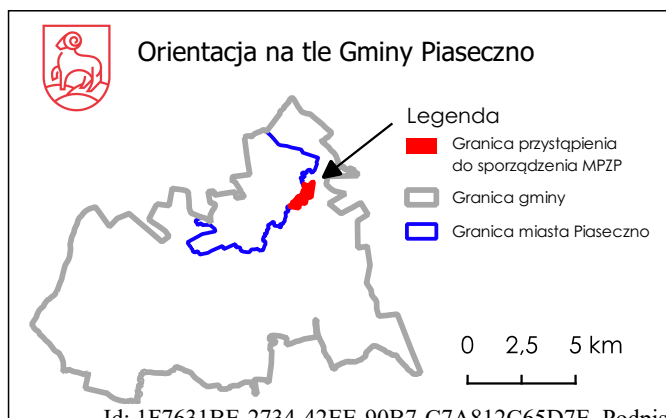
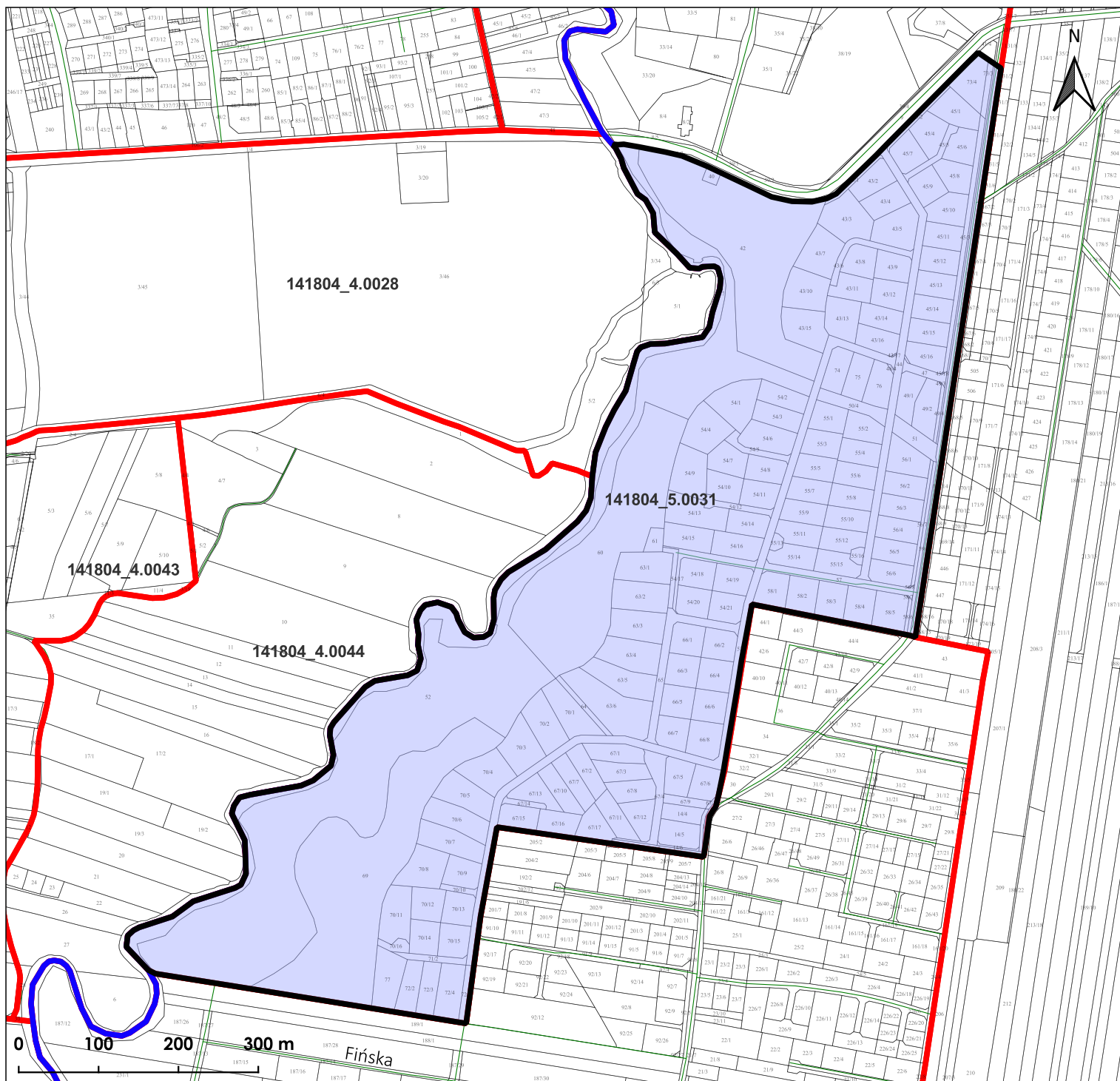
§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłoz

Załącznik do uchwały Nr 1297/LXVII/2023
Rady Miejskiej w Piasecznie
z dnia 15 marca 2023 r.



UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Rada Miejska w Piasecznie podejmuje uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (zwany dalej planem miejscowym lub mpzp), co rozpoczyna procedurę planistyczną prowadzoną w oparciu o art. 17 ww. ustawy.

Granice przystąpienia do sporządzenia planu obejmują obszar o powierzchni ok. 45,82 ha, stanowiący większą część obrębu ewidencyjnego Pólko PGR położoną po jego południowej stronie (od ulicy Starochylickiej).

Na przedmiotowym terenie obowiązuje miejscowy plan zatwierdzony uchwałą nr 818/XXXVI/2001 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 28 lutego 2001 r. dlatego konieczna jest analiza wskaźników i parametrów zabudowy i zagospodarowania na poszczególnych terenach funkcjonalnych, gdyż od momentu uchwalenia przepisy zmieniły się już kilkukrotnie zatem zasadna jest ich aktualizacja. Ważnym aspektem przemającym za przystąpieniem do uchwalenia mpzp dla ww. terenu jest konieczność aktualizacji zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią wyznaczonych wzdłuż rzeki Jeziorki, gdyż będzie to miało wpływ na możliwości zabudowy i zainwestowania terenów. Nie bez znaczenia pozostaje również konieczność wzmocnienia ochrony doliny rzeki Jeziorki jako szczególnie cennego zasobu przyrodniczego mającego wartość w skali całej gminy Piaseczno. Zatem podjęcie nieniejszej uchwały wydaje się być tym bardziej uzasadnione.