

**UCHWAŁA NR 1298/LXVII/2023  
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 15 marca 2023 r.

**w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 392/XVI/2019 z dnia 13 listopada 2019r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczno – dla obszaru w granicach obrębów ewidencyjnych 43, 44 z wyłączeniem dz. nr ewid. 2 obr. 44**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.), Rada Miejska w Piasecznie uchwala, co następuje:

**§ 1.**

W uchwale Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 392/XVI/2019 z dnia 13 listopada 2019r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczno – dla obszaru w granicach obrębów ewidencyjnych 43, 44 z wyłączeniem dz. nr ewid. 2 obr. 44 zmienionej uchwałą Nr 642/XXX/2020 z dnia 14 października 2020 r. oraz uchwałą Nr 967/XLVIII/2022 z dnia 19 stycznia 2022 r. wprowadza się następujące zmiany:

1) § 1 ustęp 3 otrzymuje brzmienie:

"3. Dopuszcza się uchwalenie miejscowego plan zagospodarowania w czterech etapach.

2) załącznik do uchwały zastępuje się załącznikiem do niniejszej uchwały.

**§ 2.**

Granice poszczególnych etapów sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ilustruje załącznik graficzny do niniejszej uchwały, stanowiący jej integralną część.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

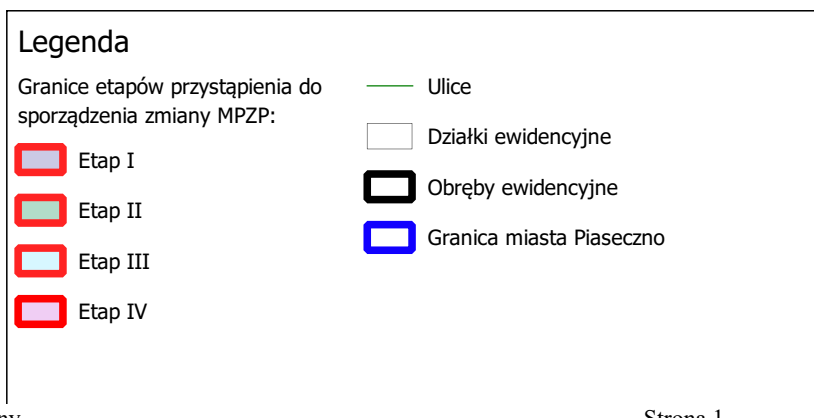
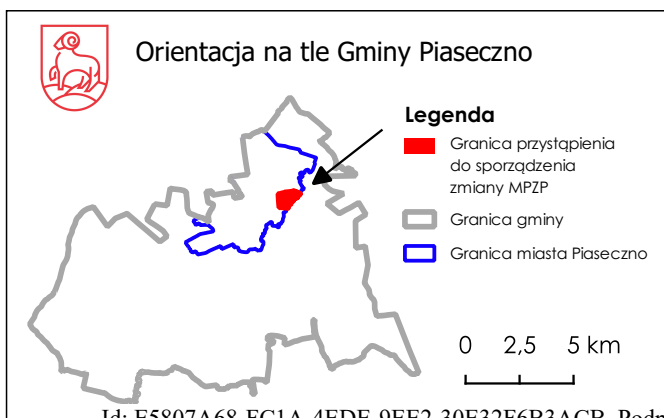
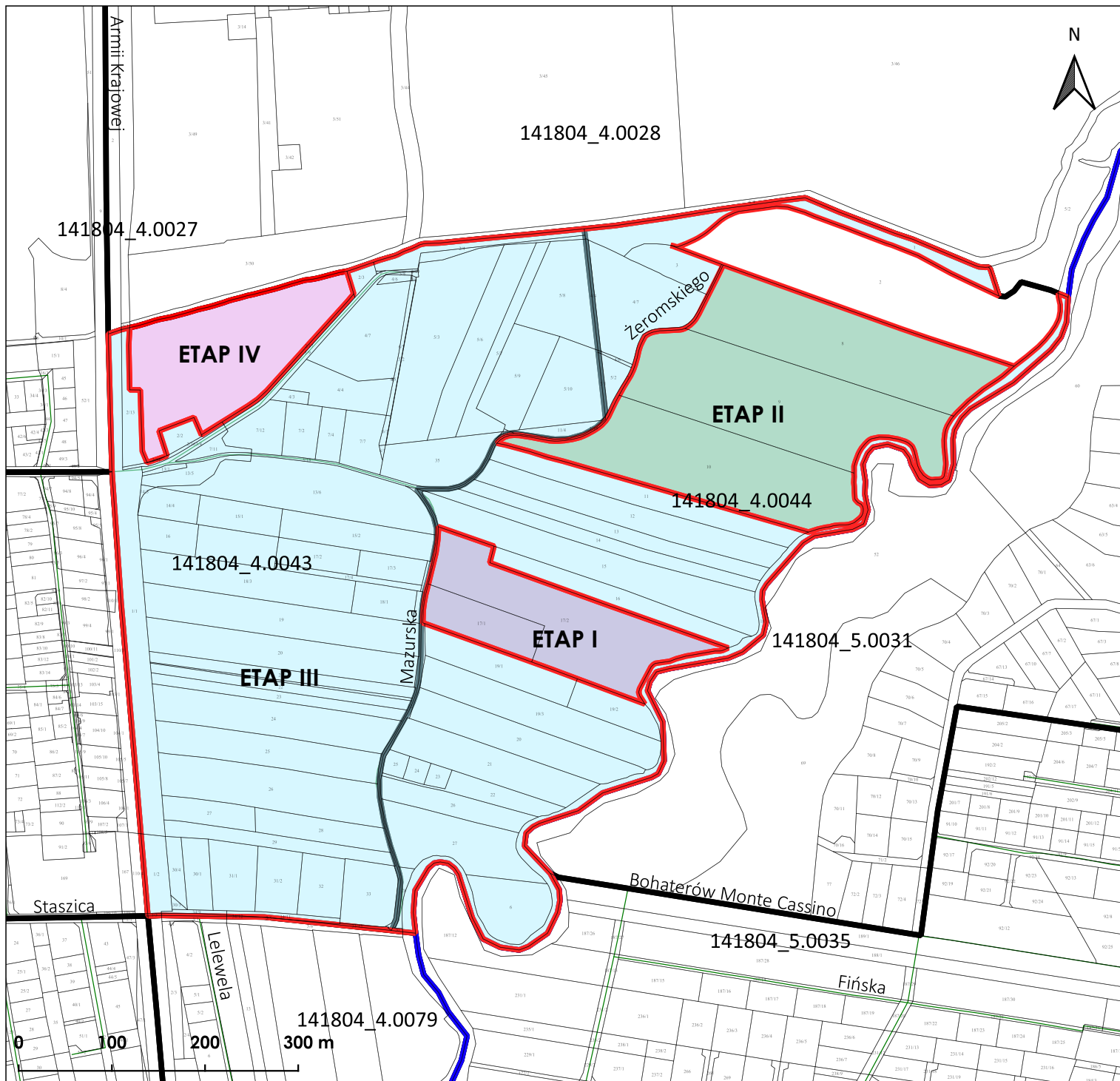
**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Piasecznie

**mgr inż. Piotr Obłoz**

Załącznik do uchwały Nr 1298/LXVII/2023  
Rady Miejskiej w Piasecznie  
z dnia 15 marca 2023 r.



## Uzasadnienie

Zaproponowana zmiana uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczno polega na podzieleniu obszaru planu na cztery oddzielne etapy a faktycznie cztery procedury sporządzania, których granice określa rysunek niniejszej uchwały.

Teren określony w uchwale w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu jest rozległy obszarowo oraz boryka się z różnego rodzaju problemami urbanistycznymi, przestrzennymi, własnościowo - prawnymi etc. Istnieje zatem uzasadniona obawa, że procedura jego uchwalania będzie żmudna i długotrwała. Ze względu na fakt, że uchwała o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu obejmowała rejon dwóch obrębów ewidencyjnych miasta Piaseczno, pojawiła się konieczność etapowania prac nad planem a tym samym rozdzielenie procedury planistycznej na trzy oddzielne. Etap IV został wydzielony na wniosek Komisji Ładu Przestrzennego i Ochrony Środowiska z dnia 07 lutego 2023 r.

Dzięki takiemu rozwiązaniu prace nad planami będą wykonywane równolegle i niezależnie od siebie a po przeprowadzeniu pełnych procedur planistycznych zgodnych z art. 17 ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tereny działek określone jako Etap I, Etap II, Etap III oraz Etap IV będą mogły zostać skierowane do uchwalenia na sesję Rady Miejskiej w Piasecznie osobno w dowolnej kolejności w zależności od tempa procedowania.