

**UCHWAŁA NR 528/XX/2016
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 13 kwietnia 2016 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczna dla obszaru ograniczonego ulicami: Armii Krajowej, Żeromskiego, Kilińskiego, Sierakowskiego, Warszawską, Młynarską i Puławską , zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie nr 1439/XLVIII/2010 z dnia 16.06.2010 r w granicach terenu oznaczonego w obowiązującym planie symbolem 1MW

Na podstawie 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2016r. poz. 446), oraz art. 14 ust.1 i 2 , art. 15 ust. 2 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 199 ze zm.), Rada Miejska w Piasecznie uchwala co następuje:

§ 1.

Przystąpić do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczna dla obszaru ograniczonego ulicami: Armii Krajowej, Żeromskiego, Kilińskiego, Sierakowskiego, Warszawską, Młynarską i Puławską , zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie nr 1439/XLVIII/2010 z dnia 16.06.2010 r w granicach terenu oznaczonego w obowiązującym planie symbolem 1MW

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmie w niezbędnym zakresie problematykę wynikającą z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłoz

Uzasadnienie

Do uchwały sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczna dla obszaru ograniczonego ulicami: Armii Krajowej, Żeromskiego, Kilińskiego, Sierakowskiego, Warszawską, Młynarską i Puławską, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie nr 1439/XLVIII/2010 z dnia 16.06.2010 r w granicach terenu oznaczonego w obowiązującym planie symbolem 1MW.

Działki objęte uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu położone w Piasecznie ozn. nr ew. 37/6, 38/6, 61/4 z obrębu 19 zabudowane są istniejącym budynkiem wielorodzinnym z usługami zrealizowanym zgodnie z pozwoleniem na budowę budynku wielorodzinnego z usługami (Decyzja Starosty Piaseczyńskiego Nr 1003/07 z 31 maja 2007 roku.) i poprzednio obowiązującym planem w którym można było realizować zabudowę wielorodzinną z usługami. W planie zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie nr 1439/XLVIII/2010 z dnia 16.06.2010 r. obszaru ograniczonego ulicami: Armii Krajowej, Żeromskiego, Kilińskiego, Sierakowskiego, Warszawską, Młynarską i Puławską dla terenu oznaczonego w planie symbolem 1MW nie dopuszcza się usług. Doprowadziło to do sytuacji, że istniejące usługi są niezgodne z obowiązującym planem co wymaga zmiany planu. Powyższy wniosek został pozytywnie zaopiniowany przez Komisję Ochrony Środowiska i Ładu Przestrzennego Rady Miejskiej w Piasecznie na posiedzeniu w dniu 9.02.2016r.

Zgodnie z art. 14 ust.1 i 2 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 199 ze zm.), Rada Miejska w Piasecznie podejmuje uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczno dla obszaru określonego w § 1 uchwały co rozpoczyna procedurę planistyczną prowadzoną w oparciu art. 17 w/w ustawy.

Załącznik do Uchwały Nr 528/XX/2016
Rady Miejskiej w Piasecznie
z dnia 13 kwietnia 2016 r.

