

**Wykaz nieruchomości  
stanowiących własność Gminy Piaseczno  
przeznaczonych do zbycia**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344)

Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do **sprzedaży w trybie bezprzetargowym**

nieruchomość oznaczona jako działka ewid. nr 26/5 o powierzchni 13 m<sup>2</sup>, położona w obr. 13 m. Piaseczno przy ul. Bocianiey, dla której Sąd Rejonowy w Piasecznie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA11/00026397/7;

W/wym działka znajduje się w północnej części miasta, w odległości ok. 1 km od centrum, przy ul. Bocianiey róg ul. Powstańców Warszawy, z czego obie są drogami o nawierzchni asfaltowej z pełną infrastrukturą techniczną terenu, w sąsiedztwie jest zabudowa mieszkaniowa w większości wielorodzinna oraz usługowa.

Działka nr 26/5 jest ogrodzona, zagospodarowana łącznie z działką sąsiednią nr 26/2, na której jest zlokalizowany budynek mieszkalny i budynki gospodarcze; została wydzielona na dołączenie do nieruchomości przyległej nr 26/2 obr. 13 w celu poprawy warunków zagospodarowania, z którą utworzy jedną nieruchomość, przeznaczoną pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługi nieuciążliwe.

**Cena nieruchomości - 10.352,91 zł brutto (w tym 23 % podatku VAT)**

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka nr 26/5 obr. 13 znajduje się w obszarze urbanistycznym oznaczonym symbolem 1U/MN – tereny usług nieuciążliwych i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) lub odrębnych przepisów oraz osoby będące poprzednimi właścicielami zbywanych nieruchomości pozbawionymi prawa własności nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo spadkobiercami takich

osób mogą w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, złożyć wnioski o nabycie nieruchomości. W razie nie złożenia wniosku w terminie, pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości nie przysługuje.

Niniejszy wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno, a także zamieszcza się na stronach internetowych urzędu oraz informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Gruntami Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno z siedzibą w Piasecznie przy ul. Kościuszki 5, w godz. od 8 –16, tel. 22 70-17-523.

Piaseczno, 21.03.2023 r.

**Z up. Burmistrza  
Miasta i Gminy Piaseczno  
mgr inż. Robert Widz  
II Zastępca Burmistrza  
Miasta i Gminy Piaseczno**