

**UCHWAŁA NR 531/XX/2016
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 13 kwietnia 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego o łącznej powierzchni 265,15 m² oraz dzierżawy przyległego terenu o powierzchni 311,12 m² położonego w Piasecznie przy ul. 11 Listopada 64.

Na podstawie art. 18 ust 2, pkt 9, lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 446) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.) Rada Miejska w Piasecznie uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wynajęcie w trybie bezprzetargowym, na okres 3 lat, z okresem obowiązywania od 1 czerwca 2016 r. lokalu użytkowego o łącznej powierzchni 265,15 m² z przeznaczeniem na warsztat samochodowy oraz dzierżawę gruntu niezbędnego do prawidłowego korzystania z warsztatu samochodowego o powierzchni 311,12 m², na rzecz dotychczasowego najemcy Przedsiębiorstwa Handlowego „Romir” Sp. z o.o.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłoz

Uzasadnienie

Lokal użytkowy o powierzchni 265,15 m² oraz grunt niezbędny do funkcjonowania lokalu położony w Piasecznie przy ul. 11 Listopada 64 na podstawie umowy najmu jest wynajmowany od 1 kwietnia 2004 r. Umowa była przedłużona na podstawie Uchwały nr 1326/LI/2006 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 12 czerwca 2006 r. na okres 10 lat i obowiązuje do 31 maja 2016 r.

Przedmiotowy lokal wynajmowany jest na warsztat samochodowy.

W związku z wystąpieniem Przedsiębiorstwa Handlowego "Romir" Sp. z o. o. o przedłużeniu umowy najmu Burmistrz proponuje wynajęcie w trybie bezprzetargowym na okres 5 lat, z okresem obowiązywania od 1 czerwca 2016 r. lokalu użytkowego o łącznej powierzchni 265,15 m² z przeznaczeniem na warsztat samochodowy oraz dzierżawę gruntu niezbędnego do prawidłowego korzystania z warsztatu samochodowego o powierzchni 311,12 m² położonego w Piasecznie przy ul. 11 Listopada 64, na rzecz dotychczasowego najemcy Przedsiębiorstwa Handlowego "Romir" Sp. z o.o. jako kontynuacja poprzedniej umowy.

Aby umowa najmu mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym to zgodnie z art. 37 ust 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w formie stosownej uchwały