

- wzór -

GO.7031.1.....2023.MK

U M O W A nr 1/A/2023

zawarta w dniu w Piasecznie

pomiędzy

Gminą Piaseczno z siedzibą przy ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno,
posiadającą nr NIP 123-12-10-962,
reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

.....z siedzibą w przy ul....., NIP,
REGON, wpisaną/ym do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem
..... w Sądzie Rejonowym Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru
Sądowego, o kapitale zakładowym w kwocie..... reprezentowaną/ym
przez..... /

....., zamieszkałą/ym w przy ul. ,
(.....) Nr dowodu osobistego, Nr PESEL,
prowadzącą/ym działalność gospodarczą pod nazwą, z głównym miejscem
prowadzonej działalności gospodarczej w, podlegającym wpisowi do
Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, REGON:, NIP.....,

zwaną/ym dalej **Wykonawcą**,

Umowa zawarta z pominięciem przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (wartość zamówienia poniżej kwoty, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 1 tej ustawy) o treści następującej:

§ 1. Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie, polegające na wykonaniu aktualizacji inwentaryzacji wyrobów zawierających azbest na terenie miasta i gminy Piaseczno oraz opracowanie aktualizacji programu usuwania w/w wyrobów, zgodnie z ofertą z dnia r., stanowiącą załącznik do niniejszej umowy.
2. Zamówienie obejmuje:
 - a) Przeprowadzenie aktualizacji inwentaryzacji materiałów azbestowych (spis z natury) wraz z warstwą obrysów obiektów,
 - b) Opracowanie wyników aktualizacji inwentaryzacji w formie elektronicznej, która powinna zawierać projekt bazy danych z inwentaryzacją azbestu, zapisane w z plikami *.shp, z

atributami: numer ewidencyjny działki wraz z numerem obrębu ewidencyjnego, powierzchnia dachu pokrytego azbestem, rodzaj nieruchomości (budynek mieszkalny, gospodarczy, przemysłowy), stopie pilności wg „Oceny stanu i możliwości bezpiecznego użytkowania wyrobów zawierających azbest.”

- c) Wprowadzenie wyników aktualizacji inwentaryzacji wyrobów zawierających azbest wraz z warstwą obrysów obiektów z przypisanymi do obiektu atrybutami: numerem działki ewidencyjnej i numerem obrębu ewidencyjnego dotyczące osób fizycznych do Bazy Azbestowej (www.bazaazbestowa.gov.pl).
- d) Opracowania wyników aktualizacji inwentaryzacji wyrobów zawierających azbest dotyczących osób prawnych w zestawieniu tabelarycznym,
- e) Aktualizację Programu usuwania wyrobów zawierających azbest z terenu miasta i gminy Piaseczno z uwzględnieniem przeprowadzonej inwentaryzacji,
- f) Sporządzenie sprawozdania końcowego z realizacji zadania oraz pomoc w rozliczeniu dotacji z Ministerstwa Rozwoju i Technologii „KONKURS AZBEST 2023” (w przypadku jej otrzymania).

§ 2. Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do:

- a) wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w §1, z należytą starannością i według jego najlepszej wiedzy zawodowej,
- b) wykonania własnymi siłami zakresu rzeczowego robót określonych w §1,
- c) weryfikacji informacji o wyrobach zawierających azbest zawartych w Bazie Azbestowej pod kątem ich zgodności z aktualną inwentaryzacją i aktualizacji w Bazie Azbestowej, w szczególności w zakresie: miejscowości, ulicy, numeru domu, numeru działki ewidencyjnej, numeru obrębu ewidencyjnego oraz rodzaju wyrobu, ilości wyrobu, ilości odpadów zawierających azbest przekazanych do unieszkodliwienia;
- d) wprowadzenia nowych informacji o wyrobach zawierających azbest do Bazy Azbestowej;
- e) wprowadzenia nowych lub zweryfikowania informacji o wyrobach zawierających azbest do Bazy Azbestowej wraz z warstwą obrysów obiektów z przypisanymi do obiektu atrybutami: numerem działki ewidencyjnej i numerem obrębu ewidencyjnego oraz nadanymi przez system Bazy Azbestowej identyfikatorami: lokalizacji oraz wyrobu (pliki SHP);
- f) korzystania w celu podniesienia jakości przygotowywanych plików SHP, z obrysów budynków pozyskanych z rejestru danych BDOT10k zawierającego dokładne geometrie budynków;
- g) zgłaszania przypadków braku możliwości zaktualizowania informacji o wyrobie zawierającym azbest rekord do usunięcia za pośrednictwem systemu Bazy Azbestowej wraz z uzasadnieniem;
- h) w przypadku, gdy wyrób zawierający azbest został unieszkodliwiony i informacja taka nie została wprowadzona do Bazy Azbestowej, dodania takiej informacji do Bazy Azbestowej poprzez edycję rekordu istniejącego w Bazie Azbestowej;
- i) weryfikacji wszystkich wykazanych w Bazie Azbestowej rekordów lokalizacji wyrobów zawierających azbest po zakończeniu prac związanych z wprowadzaniem do Bazy Azbestowej.
- j) opracowywania wyników inwentaryzacji wyrobów zawierających azbest dotyczących osób prawnych w zestawieniu tabelarycznym, które zawiera dane o wyrobach zawierających

Wzr
3

- azbest z Bazy Azbestowej wraz z adnotacją, co do ich poprawności ze wskazaniem nieprawidłowości oraz dane o zinwentaryzowanych wyrobach zawierających azbest, a nie ujętych dotychczas w Bazie Azbestowej;
- k) zapewnienia jednoznacznej identyfikacji danych, o których mowa w pkt j), poprzez ujęcie w tych danych nazwy, adresu, nr REGON lub nr NIP;
 - l) przekazania Zamawiającemu zestawienie tabelarycznego, o którym mowa w pkt. j) w formie umożliwiającej przesłanie do właściwego Urzędu Marszałkowskiego, bez wprowadzania danych do Bazy Azbestowej.
 - m) uwzględnienia w wynikach inwentaryzacji danych o miejscach występowania odpadów azbestowych (azbest składowany), pod warunkiem przekazania ich przez Zamawiającego w uzgodnionej formie w terminie miesiąca od wejścia w życie umowy,
 - n) wykonania przedmiotu umowy w wersji dokumentowej (1 egzemplarz) oraz w wersji elektronicznej (na płycie CD lub DVD – 1 sztuka),
 - o) naniesienia w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §6 niniejszej Umowy uzasadnionych poprawek zgłoszonych w formie pisemnej przez Zamawiającego w terminie do 7 dni roboczych od dnia doręczenia pisemnego wezwania przez Zamawiającego,
 - p) rzetelnego przeprowadzenia inwentaryzacji. Za nieprawidłowo przeprowadzoną inwentaryzację uważa się stan, gdy Zamawiający wykaże brak w inwentaryzacji wyrobów zawierających azbest (w pokryciu dachowym i elewacji) w ilości większej niż 5% ogólnej ilości [Mg] zinwentaryzowanej przez Wykonawcę.
 - q) zapewnienia jakości aktualizacji inwentaryzacji wyrobów zawierających azbest i przeprowadzenia jej zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U z 2004 r. Nr 71, poz. 649 oraz z 2010 r. Nr 162, poz. 1089) oraz rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 13 grudnia 2010 r. w sprawie wymagań w zakresie wykorzystywania wyrobów zawierających azbest oraz wykorzystywania i oczyszczania instalacji i urządzeń, w których były lub są wykorzystywane wyroby zawierające azbest (Dz. U. z 2011 r. Nr 8 poz. 31).
2. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności w przypadku dostarczenia przez Zamawiającego błędnych informacji i dokumentów.

§ 3. Obowiązki Zamawiającego

1. Dla zapewnienia prawidłowości wykonania przedmiotu umowy Zamawiający zobowiązuje się do:
- a) bieżącego informowania Wykonawcy o wszelkich faktach mogących mieć wpływ na realizację zadań wynikających z przedmiotu umowy,
 - b) przekazania wykazu miejscowości wraz z numerami obrębów ewidencyjnych, w których są położone te miejscowości,
 - c) przekazania informacji o ilości rur azbestowych znajdujących się na terenie gminy w terminie 7 dni roboczych od daty wystąpienia z wnioskiem,
 - d) przekazania posiadanych danych kontaktowych do zarządców budynków wielorodzinnych znajdujących się na terenie gminy w terminie 7 dni roboczych od daty wystąpienia z wnioskiem,
 - e) przekazania Wykonawcy, na jego wniosek, w miarę posiadanych możliwości niezbędnych

informacji, materiałów i dokumentów wymaganych do formalnego i merytorycznego wykonania przedmiotu umowy w terminie 7 dni roboczych od daty wystąpienia z wnioskiem,

- f) przekazania danych o typach własności (prywatna, Gminy, Powiatu, Skarbu Państwa, organizacji społecznej, itp. - bez podawania danych osobowych) poszczególnych zinventaryzowanych obiektów pokrytych płytami azbestowo-cementowymi w terminie 7 dni roboczych od daty przekazania wniosku,
- g) przekazania uwag w terminie 7 dni roboczych od daty przekazania przez Wykonawcę opracowania o którym mowa w §1, w formie elektronicznej, do akceptacji przez Zamawiającego; w przypadku braku uwag wniesionych w określonym terminie opracowanie uważa się za zaakceptowane, co stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT i wypłaty należnego wynagrodzenia,

§ 4. Terminy wykonania

- 1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy w następujących terminach:
 - a) W zakresie aktualizacji inwentaryzacji od dnia zawarcia umowy do 31.08.2023 r.;
 - b) W zakresie aktualizacji programu usuwania wyrobów zawierających azbest do dnia 13.10.2023 r.
- 2. Opracowania, stanowiące realizację Przedmiotu Umowy zostaną przekazane Zamawiającemu w formie elektronicznej, w terminach wskazanych w ust. 1 powyżej. Po otrzymaniu opracowań w umówionej formie, Zamawiający dokona ich sprawdzenia pod względem kompletności oraz zgodności z umówionym celem i prześle Wykonawcy informację o ich przyjęciu lub ewentualne zastrzeżenia w terminie nie dłuższym niż 7 dni kalendarzowych od daty otrzymania materiału.

§ 5. Zobowiązania Stron

- 1. Strony jednoznacznie ustalają, iż w celu skutecznej realizacji przedmiotu umowy, komunikacja pomiędzy stronami za pomocą drogi elektronicznej będzie również traktowana jako forma pisemna. Wszelkie zawiadomienia między Stronami będą pisemne i będą dostarczane osobiście, przesyłką kurierską, za pomocą priorytetowego listu poleconego, za pomocą poczty elektronicznej e-mail na następujące adresy:

dla Zamawiającego:

adres:

Urząd Miasta i Gminy Piaseczno, ul. Świętojańska 5a, 05-500 Piaseczno

telefon: (22) 701-75-37,

e-mail: go@piaseczno.eu

dla Wykonawcy:

adres:

....., adres) ul.

telefon:

2. Osobami odpowiedzialnymi za koordynację przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego są:
Pani Wioletta Brzezińska
adres email: Wioletta.brzezinska@piaseczno.eu

a ze strony Wykonawcy jest:

.....

adres email:

§ 6. Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie z tytułu realizacji umowy wynosi zł brutto (słownie: złotych/100), w tym za:
 - a) aktualizację inwentaryzacji wyrobów zawierających azbest w wysokości brutto (słownie: złotych/100), w tym należny podatek Vat (23%) w wysokości (słownie: złotych/100)
 - b) aktualizację programu usuwania wyrobów zawierających azbest zł brutto (słownie: złotych/100), w tym należny podatek Vat (23%) w wysokości (słownie: złotych/100)
2. Podstawą zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ust.1 będzie faktura wystawiona przez Wykonawcę po zakończeniu i odebraniu prac przez Zamawiającego na podstawie protokołu wykonanych prac.
3. Prawidłowo wystawiona faktura powinna zawierać następujące dane:
Nabywca: Gmina Piaseczno ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno, NIP 123-12-10-962;
Odbiorca: Urząd Miasta i Gminy Piaseczno ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno.
4. Termin zapłaty faktury wynosi 14 dni od daty doręczenia faktury.
5. Za datę realizacji płatności uważa się datę obciążenia należnością konta Zamawiającego.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr w Banku
7. Płatność wynikająca z umowy zostanie dokonana za pośrednictwem metody podzielonej płatności (split payment).
8. W razie opóźnienia w płatności wynagrodzenia Zamawiający zobowiązany będzie do zapłaty odsetek za opóźnienie w wysokości ustawowej.

§ 7. Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, że Przedmiot umowy dostarczony Zamawiającemu nie będzie naruszać żadnych praw osób trzecich oraz Zamawiający będzie mógł nim oraz związanymi z nim prawami swobodnie dysponować.
2. W ramach ustalonego w Umowie wynagrodzenia dla danej aktualizacji zgodnie z § 6 ust. 1 lit. a i b, Wykonawca z chwilą przekazania Przedmiotu Umowy (danego opracowania) przenosi na rzecz Zamawiającego prawa autorskie majątkowe do dokumentacji bez dokonywania dodatkowych czynności, na wszystkich polach eksploatacji określonych w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dnia 04.02.1994r., bez ograniczeń czasowych i terytorialnych, jak poniżej:

- a. Użytkowania Przedmiotu Umowy na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w związku z realizacją celów Zamawiającego
 - b. W zakresie utrwalania i zwielokrotniania Przedmiotu umowy – wytwarzania określoną techniką nieograniczonej ilości egzemplarzy dokumentacji w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, a także w zakresie utrwalania Przedmiotu umowy na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive itp.)
 - c. W zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których dokumentację utrwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarza
 - d. W zakresie rozpowszechniania Przedmiotu umowy, w inny sposób niż określono w pkt. c powyżej, w tym wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie, a także publiczne udostępnienie w taki sposób aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez niego wybranym
 - e. Wprowadzenia Przedmiotu Umowy do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu zgody na wykonywanie wszelkich zmian, przeróbek, adaptacji lub modyfikacji oraz udziela w rozumieniu art. 2 ustawy powołanej w ust. 2 powyżej, zgody na wykonywanie autorskich praw zależnych, jak również przenosi na Zamawiającego prawo do zatwierdzania wykonania autorskich praw zależnych oraz upoważnia Zamawiającego bezterminowo do przeniesienia tych praw na każdą osobę trzecią. Dodatkowo Zamawiający uprawniony jest do wykorzystywania całości lub wybranej części oryginalnego lub poprawionego Przedmiotu umowy w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego w szczególności w pracach planistycznych, projektowych, koncepcyjnych, przy tworzeniu wizualizacji, do promocji zadania inwestycyjnego lub do tworzenia opracowań i analiz.
4. Wynagrodzenie z tytułu przekazania autorskich praw majątkowych mieści się w kwocie umówionego wynagrodzenia za wykonanie danego opracowania.
5. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu rzeczowe rezultaty realizacji przedsięwzięcia, o którym mowa w § 1 w postaci: pracy w formie papierowej oraz elektronicznej (plik typu *.pdf i *.xls) w jednym egzemplarzu.

§ 8. Zmiana postanowień umowy

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 9. Kary umowne

Strony postanawiają, że uprawnione będą do naliczania kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach :

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu określonej w umowie aktualizacji w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminów określonych w § 4 ust. 1 lit. a) lub odpowiednio lit. b),

- b) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 25% wynagrodzenia umownego brutto,
 - c) za wykonanie przedmiotu umowy w sposób nienależyty poprzez co rozumie się wykazanie podczas przygotowania protokołu wykonanych prac, że braki wyrobów azbestowych w inwentaryzacji stanowią więcej niż 5% ilości zinwentaryzowanej przez Wykonawcę) w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 6 ust. 1 lit. a). Niezależnie Wykonawca dokona poprawek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 10. Pozostałe

- 1. Właściwym do rozpoznawania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
- 2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego oraz inne właściwe dla Przedmiotu Umowy.
- 3. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z tego dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

NACZELNIK WYDZIAŁU
GOSPODARKI ODPADAMI

mgr Wioletta Brzezińska

WŁOR
RADCA PRAWNY
Katarzyna Burczaniuk
16.03.2020r.

