

Audyt remontowy budynku

Budynek mieszkalny wielorodzinny, ul. 11 Listopada 64, 05-500 Piaseczno

PISMO PRZEWODNIE

Z uwagi na fakt, że niniejszy audyt został opracowany w dniu 15.12.2022r. tj. w momencie, kiedy zaczyna obowiązywać **USTAWA O WSPIERANIU TERMOMODERNIZACJI I REMONTÓW ORAZ O CENTRALNEJ EWIDENCJI EMISYJNOŚCI BUDYNKÓW**, która zastępuje **USTAWĘ O WSPIERANIU TERMOMODERNIZACJI I REMONTÓW Z DNIA 13 STYCZNIA 2022 r.** oraz nie zostały wydane żadne akty wykonawcze do nowej ustawy, to audyt został dostosowany do przepisów nowej ustawy.

Wprowadzono następujące zmiany:

1. W karcie audytu w pozycji 12 art. 9a został zastąpiony art.11g ust. 1 pkt 4
2. W karcie audytu w pozycji 13 art. 9a ust. 1 pkt p lit. a, b, c zostały zastąpione art. 11h ust. 1 pkt 1, 2, 3
3. W karcie audytu w przypisach art. 9a ust. 2 został zastąpiony art. 11g ust.3
4. W rozdziale 7. Dokumentacja wyboru optymalnego wariantu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego budynku w tabeli 7.1 Określenie wariantów przedsięwzięcia termomodernizacyjnego:
 - w kolumnie 7. premię termomodernizacyjną zastąpiono Premią MSG
 - dodano kolumnę 8. Grant MSG
 - dodano kolumnę 9. Łącznie Premia i Grant MSG
5. W rozdziale 7. Dokumentacja wyboru optymalnego wariantu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego budynku w tabeli 7.4 Dane oraz wskaźniki dotyczące planowanego przedsięwzięcia remontowego w pozycjach 8, 9, 10 premię remontową zastąpiono Premią i Grantem MSG

Audyt Remontowy Budynku

11 Listopada 64
05-500 Piaseczno
Powiat Piaseczyński
województwo: mazowieckie



Dla przedsięwzięcia remontowego przewidzianego do realizacji w trybie Ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów.

inwestor:	Gmina Piaseczno ul. Kościuszki 5 05-500 Piaseczno tel.: 22 7017668
wykonawca audytu:	ACT-ee Anna Brodecka ul. Narutowicza 38 B 05-071 Sulejówek Regon: 142692730
uprawnienia wykonawcy:	1. uprawnienia do sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej nr wpisu w Min. Infrastruktury 7762 2. ukończone studia podyplomowe na PW „Budownictwo Energoszczędne, Certyfikacja Energetyczna, Audyt Energetyczny i Termomodernizacja Budynków 3. członek Zrzeszenia Audytorów Energetycznych
data wykonania audytu:	2022-12-15
numer opracowania:	12/2022
podpis wykonawcy:	

1. DANE IDENTYFIKACYJNE BUDYNKU				
1.1 Rodzaj budynku		Budynek wielorodzinny	1.2 Rok budowy	1-sza połowa XXw.
1.3 Inwestor (nazwa lub imię i nazwisko, adres do korespondencji, PESEL*) (*w przypadku cudzoziemca nazwa i numer dokumentu tożsamości)		Gmina Piaseczno ul. Kościuszki 5 05-500 Piaseczno tel.: 22 7017668	1.4 Adres budynku ul.: 11 Listopada 64 kod: 05-500 miejscowość: Piaseczno powiat: Powiat Piaseczyński województwo: Mazowieckie	
2. Nazwa, adres i numer REGON podmiotu wykonującego audyt:				
ACT-ee Anna Brodecka, ul. Narutowicza 38 B, 05-071 Sulejówek, Regon: 142692730				
3. Imię, nazwisko, adres audytora koordynującego wykonanie audytu, posiadane kwalifikacje, podpis:				
Anna Brodecka, ul. Narutowicza 38 B, 05-071 Sulejówek, 1. uprawnienia do sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej, w Ministerstwie Infrastruktury posiadamy numer wpisu 7762; 2. ukończone studia podyplomowe na Politechnice Warszawskiej "Budownictwo Energioszczędne, Certyfikacja Energetyczna, Audyt Energetyczny i Termomodernizacja Budynków; 3. członkostwo w Zrzeszeniu Auditorów Energetycznych				
4. Współautorzy audytu: imiona, nazwiska, zakresy prac:				
Lp.	Imię i nazwisko		Zakres udziału w opracowaniu audytu energetycznego lub audytu remontowego	
5. Miejscowość: Sulejówek data wykonania opracowania: 2022-12-15				
6. Spis treści				
Okładka		str. 1		
Strona informacyjna		str. 2		
1. Strona tytułowa		str. 3		
2. Karta audytu remontowego		str. 4		
3. Dokumenty i dane źródłowe wykorzystane przy opracowaniu audytu oraz wytyczne i uwagi inwestora		str. 5		
4. Inwentaryzacja techniczno - budowlana budynku		str. 7		
5. Ocena stanu technicznego budynku w zakresie wskazanych rodzajów ulepszeń		str. 9		
6. Dokumentacja optymalizacji ulepszeń do części termomodernizacyjnej i wskazanie ulepszeń do części remontowej audytu		str. 10		
6.1 Optymalizacja przegród wielowarstwowych		str. 10		
6.2 Optymalizacja stolarki otworowej		str. 14		
6.3 Optymalizacja ulepszeń wentylacji mechanicznej		str. 16		
6.1 Optymalizacja ulepszeń instalacji c.w.u		str. 17		
6.2 Wybrane optymalne ulepszenia wpływające na zmniejszenie strat ciepła przez przenikanie i c.w.u.		str. 18		
6.3 Wybór optymalnego wariantu poprawiającego sprawność systemu c.o.		str. 19		
7. Dokumentacja wyboru optymalnego przedsięwzięcia remontowego z określeniem kosztów i oszczędności energetycznych		str. 21		
7.1 Wskazanie optymalnego wariantu przedsięwzięcia remontowego do realizacji		str. 21		
7.2 Zestaw ulepszeń wchodzących w zakres przedsięwzięcia remontowego niezbędnych do spełnienia warunku dotyczącego ...		str. 22		
7.3 Zakres prac wraz z kosztami wchodzącymi w skład optymalnego przedsięwzięcia remontowego		str. 23		
7.4 Dane oraz wskaźniki dotyczące planowanego przedsięwzięcia remontowego		str. 24		
7.5 Uzasadnienie przyjętych kosztów robót		str. 25		
ZAŁĄCZNIKI		str. 26		
Załącznik 1: Jednostkowe opłaty za energię przed i po wykonaniu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego		str. 26		
Załącznik 2: Szczegółowa budowa przegród wielowarstwowych		str. 27		
Załącznik 3: Szczegółowe parametry stolarki otworowej		str. 29		
Załącznik 4: Dokumentacja obliczenia zapotrzebowania na ciepło oraz moc dla wariantu istniejącego i wybranego wariantu ...		str. 30		
Załącznik 5: Dokumentacja obliczeń wskaźnika EK i EP		str. 47		
Załącznik 6: Karta audytu energetycznego budynku		str. 48		
Załącznik 7: Dokumentacja dodatkowych wariantów przedsięwzięć termomodernizacyjnych		str. 50		

KARTA AUDYTU REMONTOWEGO

Dane podstawowe			
1.	Data rozpoczęcia użytkowania budynku	1-sza połowa XX wieku	
2.	Dokument stanowiący podstawę określenia ww. daty	Inwentaryzacja	
3.	Powierzchnia użytkowa budynku [m²]	145,97	
4.	Powierzchnia ogrzewana lokali mieszkalnych [m²]	145,97	
5.	Udział powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych w całkowitej powierzchni użytkowej budynku [%]	100,00	
6.	Liczba lokali mieszkalnych	5,00	
7.	Liczba osób użytkujących budynek	ok. 10	
8.	Przewidywany wskaźnik kosztu przedsięwzięcia remontowego	0,01	
9.*	EP - wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną [kWh/m²*rok]	Przed remontem	Po remoncie
		782,37	257,03
10.*	EK - wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową [kWh/m²*rok]	Przed remontem	Po remoncie
		260,79	85,68
11.	Budynek jest wpisany do rejestru zabytków lub znajduje się na obszarze wpisanym do rejestru zabytków	TAK/NIE**)	
12.	Z audytu remontowego wynika, że po zrealizowaniu przedsięwzięcia remontowego elementy budynku poddane temu przedsięwzięciu remontowemu będą spełniały stosowane od dnia 31 grudnia 2020r. Wymagania, o których mowa w art. 11g ust. 1 pkt. 4 ustawy**)	TAK/NIE**)	
13.	Przed realizacją przedsięwzięcia remontowego / W ramach przedsięwzięcia remontowego w budynku ^{*)} spełniony jest warunek, o którym mowa w art. 11h ust. 1 ustawy:		
	- pkt 1	TAK/NIE**)	
	- pkt 2	TAK/NIE**)	
	- pkt 3	TAK/NIE**)	

Dotychczasowe roboty remontowe

Opis		Ocena	
		Tak	Nie
1.	Budynek był przedmiotem przedsięwzięcia remontowego w związku, z którym przekazano premię remontową		X
2.	W efekcie przeprowadzonych wcześniej przedsięwzięć remontowych osiągnięto oszczędność zapotrzebowania na energię co najmniej 25%		X
3.	Budynek był przedmiotem przedsięwzięcia termomodernizacyjnego w związku, z którym przekazano premię termomodernizacyjną		X
4.	Budynek w stanie istniejącym spełnia wymagania oszczędności energii określone w przepisach wydanych na podstawie art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane		X

^{*)} Nie dotyczy przypadku 1 i 4 z części II.

^{**)} Niepotrzebne skreślić

^{***)} Jeżeli z audytu remontowego wynika, że nie jest możliwe spełnienie tego warunku, to w przypadku budynku, o którym mowa w art. 11g ust. 3 ustawy, audytor załącza do karty audytu remontowego potwierdzające to oświadczenie wraz z uzasadnieniem.