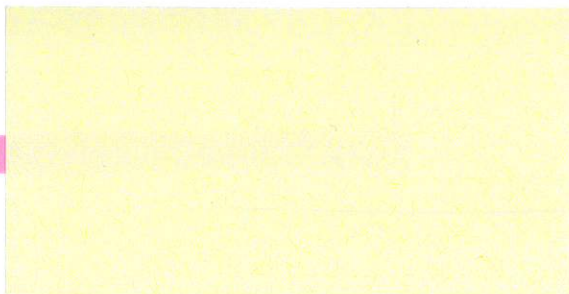


EGZ. NR 4

(WŁAŚCICIELA)

**DOKUMENTACJA INWENTARYZACYJNA  
WOLNOSTOJĄCEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO  
POŁOŻONEGO PRZY UL. OGRODOWEJ 17 a  
JÓZEFOSŁAW, Gm. PIASECZNO**

**Właściciel:**



**Wykonał: mgr inż. Zygmunt SZEWAŁSKI**

**upr. bud. St – 203/81**

**zam. 02-641 WARSZAWA, ul. A. MALAWSKIEGO 18**

**mgr inż. Zygmunt SZEWAŁSKI**  
upr. bud. nr St-203/81  
specj. konstrukcyjno-budowlana  
nr ew. PIB-M.02/BO/6792/01  
02-641 Warszawa, ul. A. Malawskiego 18  
tel. 022 646 79 89, kom. 602 623 519

**Warszawa, wrzesień 2009 r.**

## SPIS TREŚCI

### Opis techniczny

1. Dane ogólne
2. Konstrukcja budynku
3. Część graficzna

Rys. 1 Rzut ław fundamentowych i podpiwniczenia	1 : 100
Rys. 2 Rzut parteru	1 : 100
Rys. 3 Rzut piętra	1 : 100
Rys. 3A Przekrój A-A	1 : 100
Rys. 4 Wieżba dachowa	1 : 100
Rys. 5 Elewacja wschodnia (frontowa)	1 : 100
Rys. 6 Elewacja południowa	1 : 100
Rys. 7 Elewacja zachodnia	1 : 100
Rys. 8 Elewacja północna	1 : 100

### Załączniki

- Dokumentacja fotograficzna (elewacje budynku)
- Kserokopia uprawnień budowlanych
- Kserokopia zaświadczenia o przynależności do Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (MOIIB)

## 1. Dane ogólne

Inwentaryzowany budynek mieszkalny jest wolnostojący, jednopiętrowy, częściowo podpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej, z dachem dwuspadowym konstrukcji drewnianej, pokrytym blachą trapezową T – 55 na pełnym deskowaniu. Budynek o wymiarach w planie 10,03 m x 11,00 m został wybudowany w 1988 roku. Na parterze zaprojektowano kuchnię (Ku) ze spiżarnią (Sp), pokój dzienny (Pd), łazienkę (Ł), kotłownię (Ko), przedsionek (Pk) i garaż (G). Na piętrze holl, wc, dwie sypialnie (S), kuchnię (Ku) i pokój dzienny. Powierzchnia użytkowa parteru wynosi 74,7 m<sup>2</sup>, powierzchnia piętra 87,7 m<sup>2</sup>; pozostała powierzchnia nieużytkowa (garaż i piwnica) razem 32,4 m<sup>2</sup>. W roku 1990 istniejący budynek został w części zachodniej rozbudowany o niepodpiwniczony parter z poddaszem nieużytkowym. Na parterze usytuowano garaż (G), pomieszczenie socjalne (PS) z pokojem dziennym (Pd), warsztat (W) i magazynek podręczny (Mp). Całkowita powierzchnia parteru wynosi 85,02 m<sup>2</sup>, poddasza nieużytkowego 88,94 m<sup>2</sup>. Budynek jest wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, indywidualną instalację centralnego ogrzewania o parametrach 90 C/70 C, z grzejnikami wyposażonymi w głowice termostatyczne. Ciepła woda użytkowa z dwufunkcyjnego kotła z zasobnikiem ciepłej wody o pojemności 140l.

Powierzchnia zabudowy 242,98 m<sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa 200,54 m<sup>2</sup>

Kubatura budynku 1511,74 m<sup>3</sup>


## 2. konstrukcja budynku

### 2.1. Fundamenty

Wykonane ze żwirobetonu w postaci łąw ciągłych o szerokości 50 cm posadowionych na głębokości 80 cm i 100 cm poniżej istniejącego terenu. Izolacja pozioma łąw fundamentowych wykonana z dwóch warstw papy ułożonej na lepiku na gorąco, 30 cm powyżej terenu.

### 2.2. Ściany zewnętrzne





Wykonane z pustaków żużłobetonowych typu „Alfa” na zaprawie wapienno-cementowej mają grubość 38 cm i są ocieplone styropianem grubości 10 cm. W części dobudowanej budynku ściany warstwowe grubości całkowitej ok. 51,0 cm z bloczków gazobetonowych 24 i 12 cm z pustką powietrzną 5 cm, obustronnie tynkowane i ocieplone styropianem grubości 10 cm. W dobrym stanie technicznym.

### **2.3 Ściany wewnętrzne**

Konstrukcyjne mają grubość 38 i 25 cm wykonane z pustaków żużłobetonowych j.w. na zaprawie wapienno-cementowej. Ścianki działowe w części dobudowanej budynku z płyt gipsowo-kartonowych grubości 12,5 cm. Trzony wentylacyjno-kominowe są wykonane z cegły pełnej palonej na zaprawie wapienno-cementowej. Stan techniczny ścian wewnętrznych jest dobry.

### **2.4. Stropy**

Systemu kombinowanego, na belkach stalowych dwuteowych walcowanych NP-140 o rozstawie osiowym od 1,0 m do 1,05 m z płytą żużłowo-cementową zbrojoną. Strop nad piętrem budynku mieszkalnego jest ocieplony wełną mineralną. W części dobudowanej budynku strop nad parterem na belkach stalowych dwuteowych NP-160. Podłoże pod posadzki z betonu piaskowego grubości ok. 3,0 -4,0 cm zatartego na gładko, na 20,0 cm warstwie żużła palenisko-wego. Izolacja przeciwwilgociowa z 1 warstwy papy ułożonej na 5,0 cm podbudowie z gruzobetonu.

### **2.5 Schody wewnętrzne**

Łączące parter budynku z piętrem żelbetowe zabiegowe, spełniają warunek:  $a + 2h = 65$  cm.

### **2.6. Wieżba dachowa**

Dach dwuspadowy konstrukcji drewnianej. Elementy drewniane więźby są zaimpregnowane preparatem owado i grzybobójczym. Płatew i słupki stolca wykonane są z elementów stalowych. Pokrycie wykonane z blachy trapezowej T-55 na podłożu z desek i jednej warstwy papy gwoździowanej. Wieżba dachowa (nieocieplona) nie wykazuje śladów korozji biologicznej i jest w dobrym stanie technicznym.

## 2.7. Stolarka okienna i drzwiowa


Drzwi zewnętrzne i wewnętrzne typowe drewniane pełne. Okna drewniane zostały w latach 2001- 2003 wymienione na okna z PCV z szybami zespolonymi. Stan techniczny stolarki określa się jako dobry. Wrota garażowe i do warsztatu stalowe, ocieplone.

## 2.8. Posadzki i podłogi

W pomieszczeniach gospodarczych i niemieszkalnych posadzki betonowe zatarte na gładko, w pokojach podłogi drewniane (parkiet), w sanitariatach płytki terakota, w stanie dobrym. W garażu na posadzce betonowej ułożone płytki gres.

Warszawa, wrzesień 2009 r.

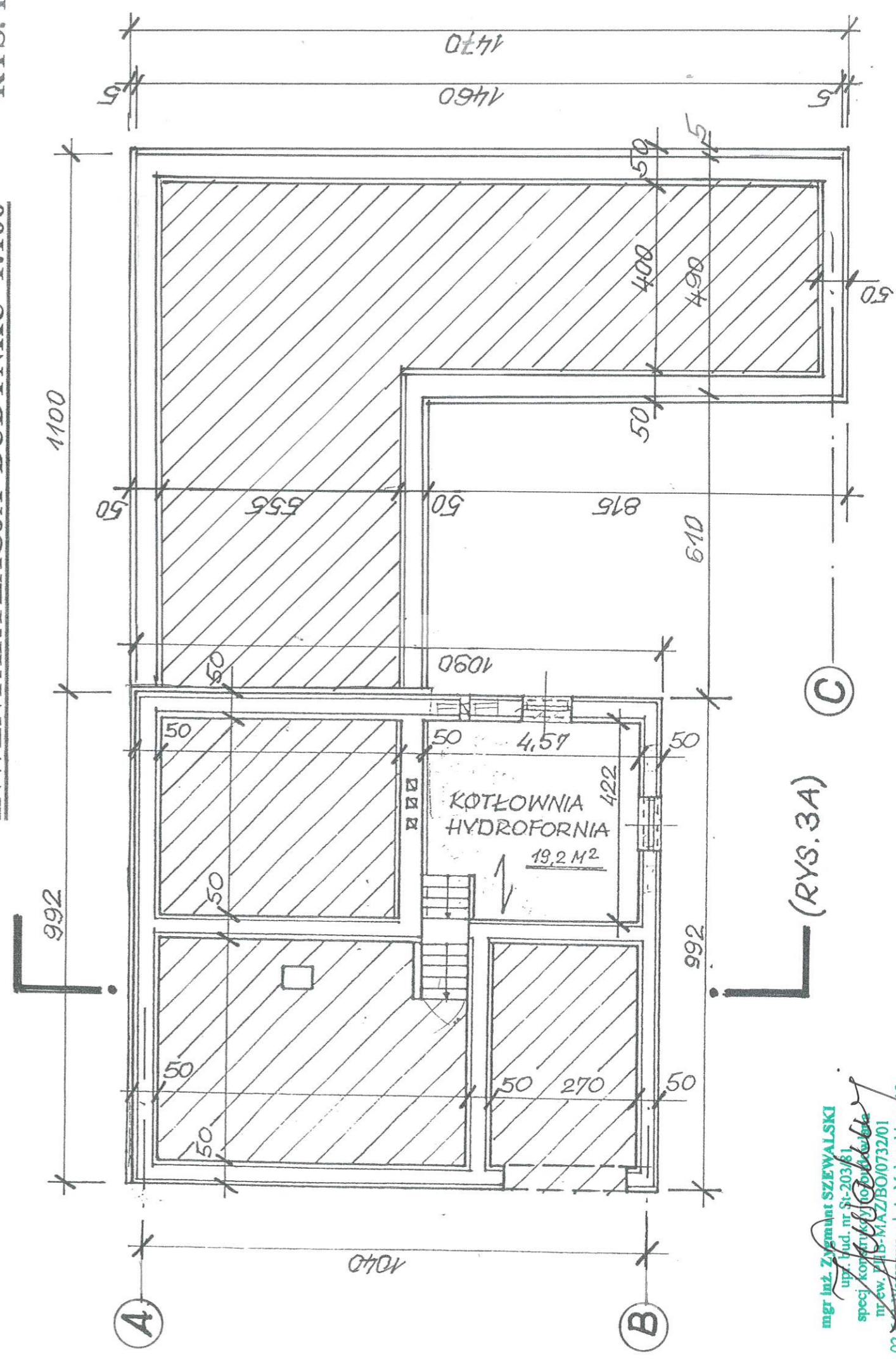
Wykonał:

  
mgr inż. Zygmunt SZEWAŁSKI  
upr. bud. nr St-203/71  
specj. konstrukcyjno-budowlana  
nr ew. P/B/MAL/BO/0732/01  
02-641 Warszawa, ul. A. Malawskiego 18  
tel. 022 646 79 29, kom. 602 623 519



INWENTARYZACJA BUDYNKU 1:100

RYS. 1



(RYS. 3A)

mgr inż. Zysmund SZEWAŁSKI  
upr. bud. nr 51-203/81  
specjalność: inżynieria budowlana  
nr ew. 1411 B-MAZ/BO/0732/01  
02-041 Warszawa, ul. A. Malawskiego 18  
tel. 022 666 79 29, kom. 602 623 519

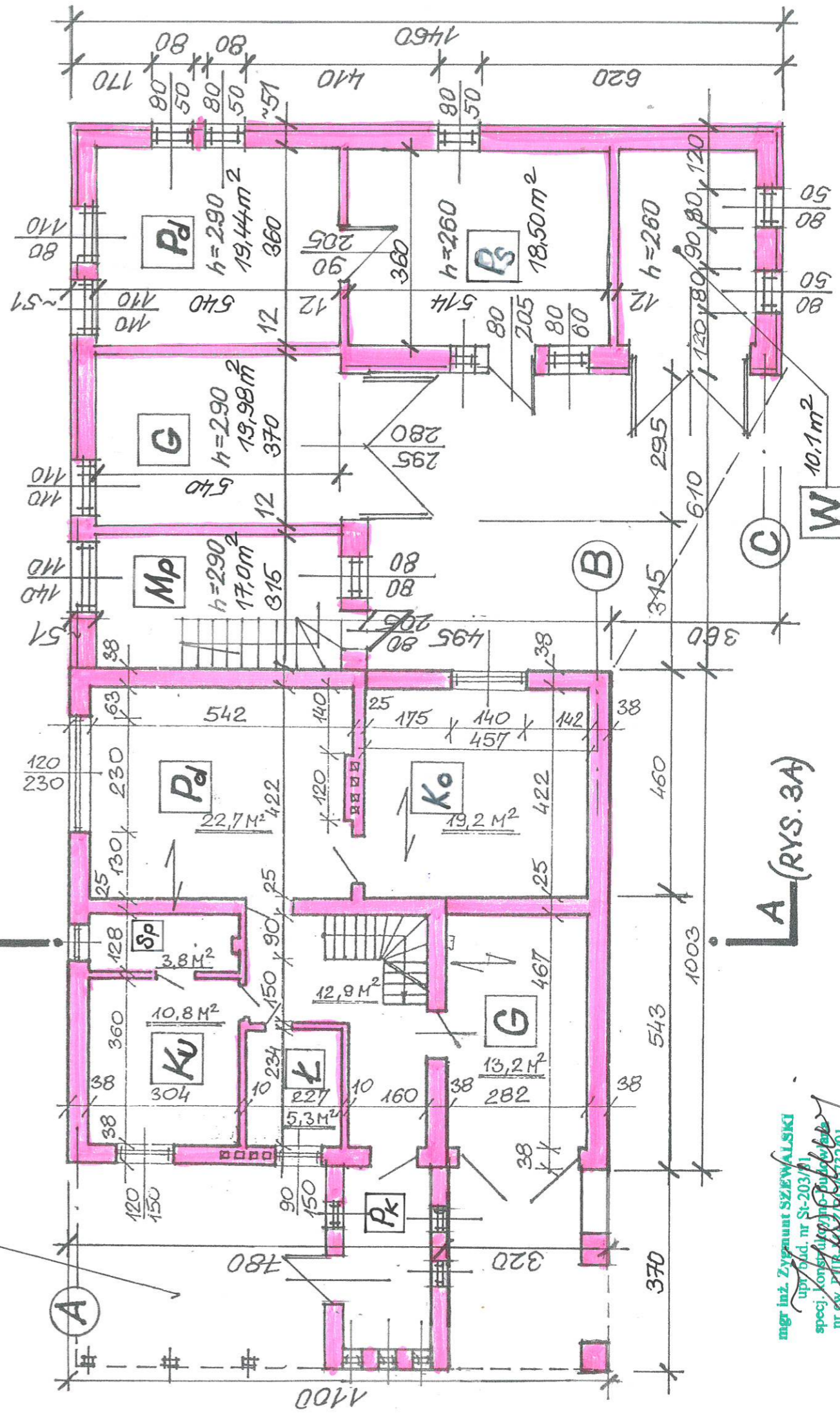
RZUT ŁAW FUNDAMENTOWYCH I PODPIWNCZENIA



INWENTARYZACJA BUDYNKU 1:100

RYS. 2

ZADASZENIE



A (RYS. 3A)

RZUT PARTERU

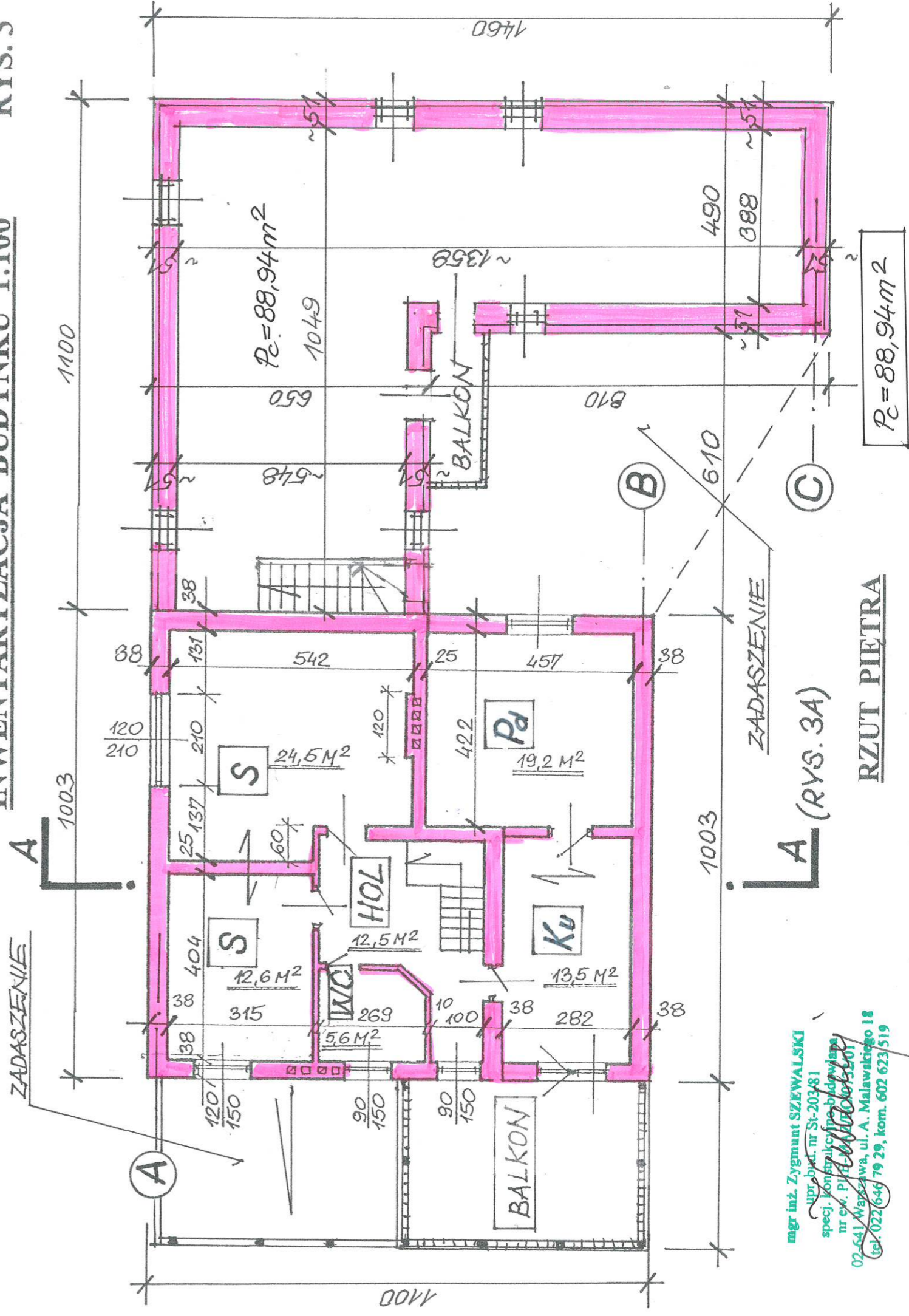
$P_{całk} = 85,02 m^2$

mgr inż. Zygmunt SZEWALSKI  
 upr. bud. nr St-203/M  
 specj. konstr. i inż. drog. i inż. ląd.  
 nr ew. 1116/0000/0000/0000/0000  
 Warszawa, ul. A. Malawskiego 18  
 tel. 022 44 79 29, kom. 602 623 519



INWENTARYZACJA BUDYNKU 1:100

RYS. 3

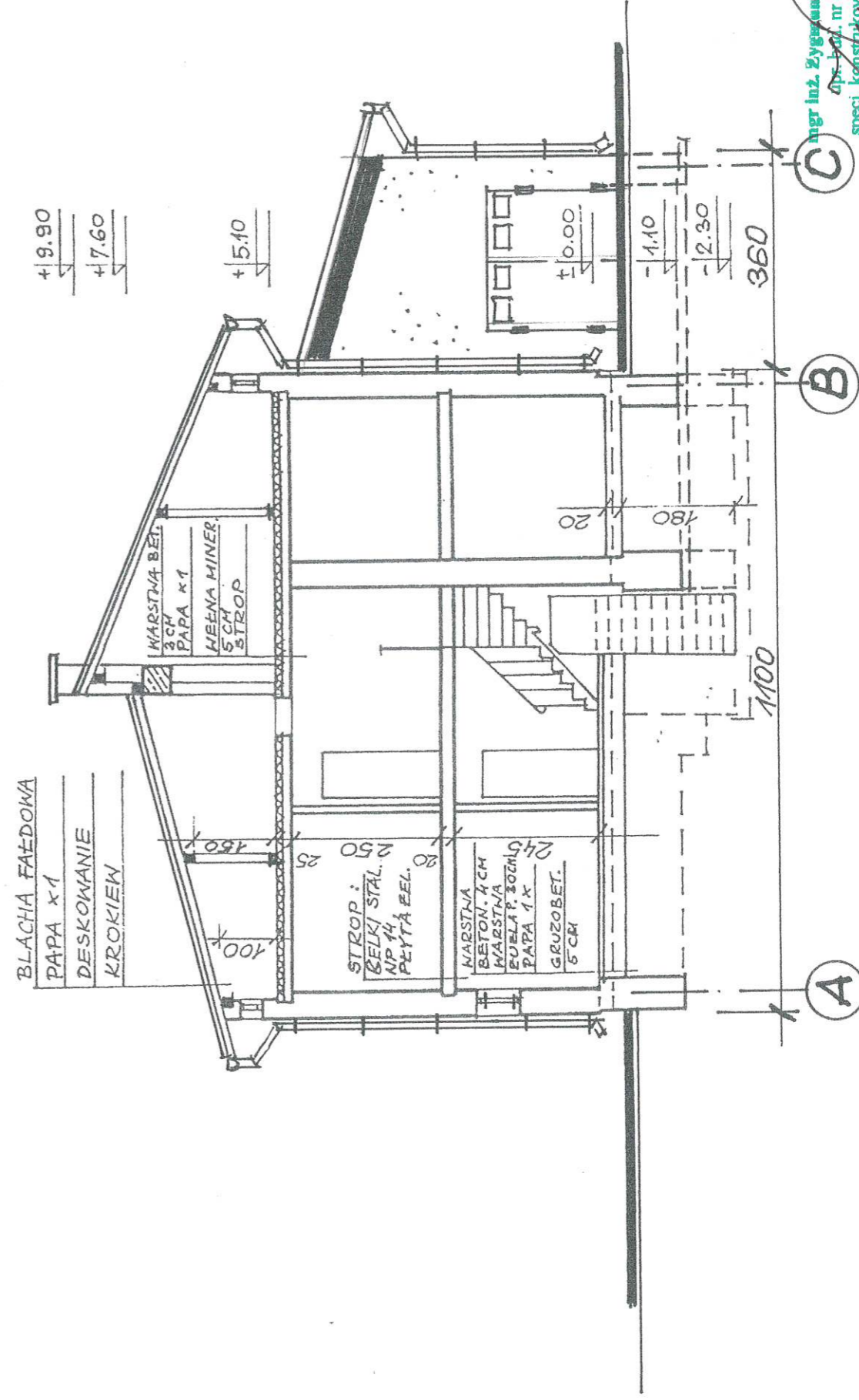


mgr inż. Zygmunt SZEWAŃSKI  
upr. bud. nr St-203481  
specj. konstrukcje drewniane  
nr ew. P. 14040015201  
02-641 Warszawa, ul. A. Malawskiego 18  
tel. 022 646 79 29, kom. 602 623 519



13.01.2015 10:50:50  
 13.01.2015 10:50:50  
 13.01.2015 10:50:50

**INWENTARYJACJA BUDYNKU 1.100 RYS: 3 A**

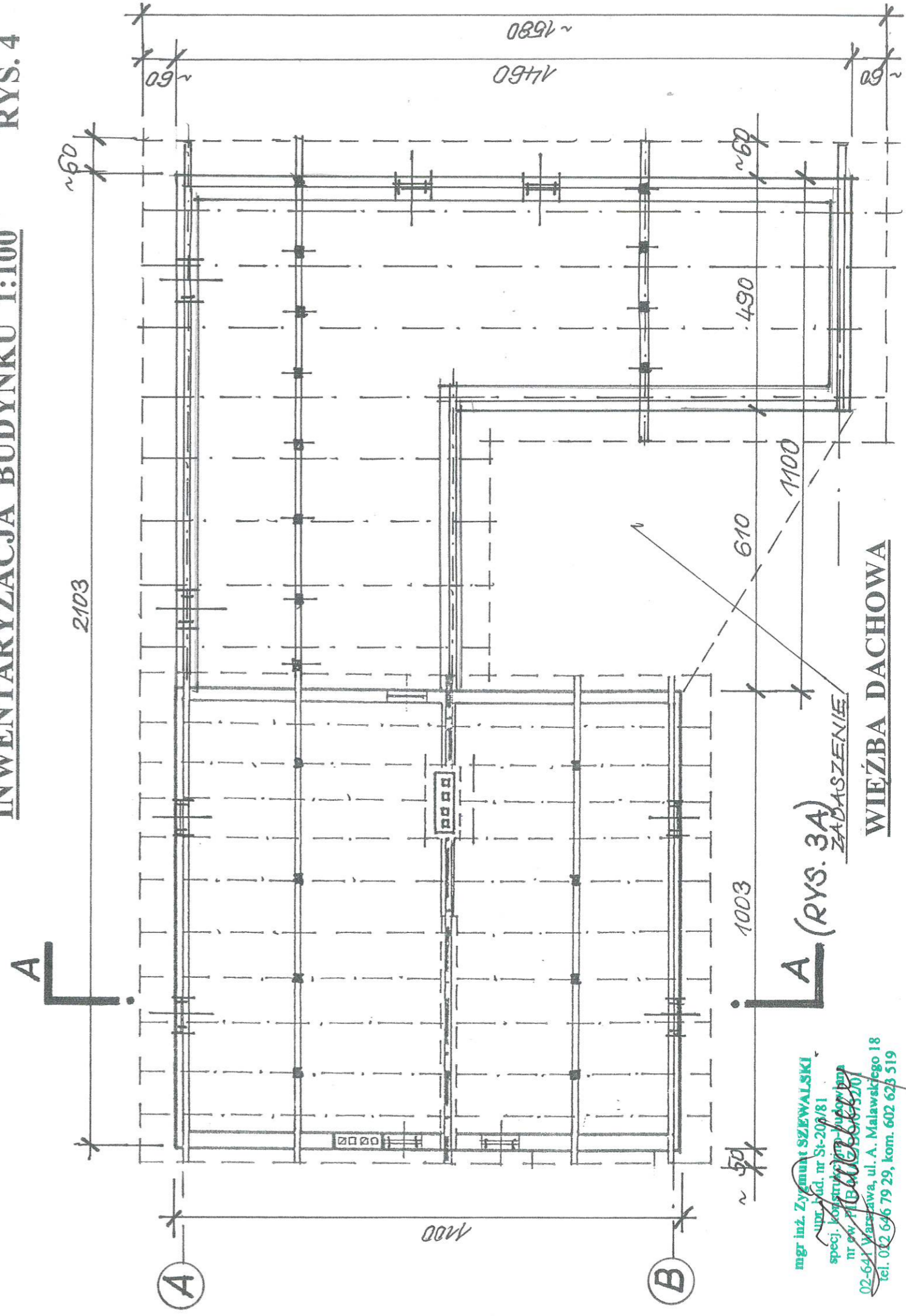


**PRZEKRÓJ A-A**

mgr inż. Zygmunt SZEWALSKI  
 upr. bud. nr St-203/8  
 specj. konstrukcyjnych i budowlanych  
 nr ew. PIP 0100/E/5201  
 02-64 Warszawa, ul. A. Malawskiego 18  
 tel. 022 64679 29, kom. 602 623 519

INWENTARYZACJA BUDYNKU 1:100

RYS. 4



WIEŻBA DACHOWA

A (RYS. 3A)

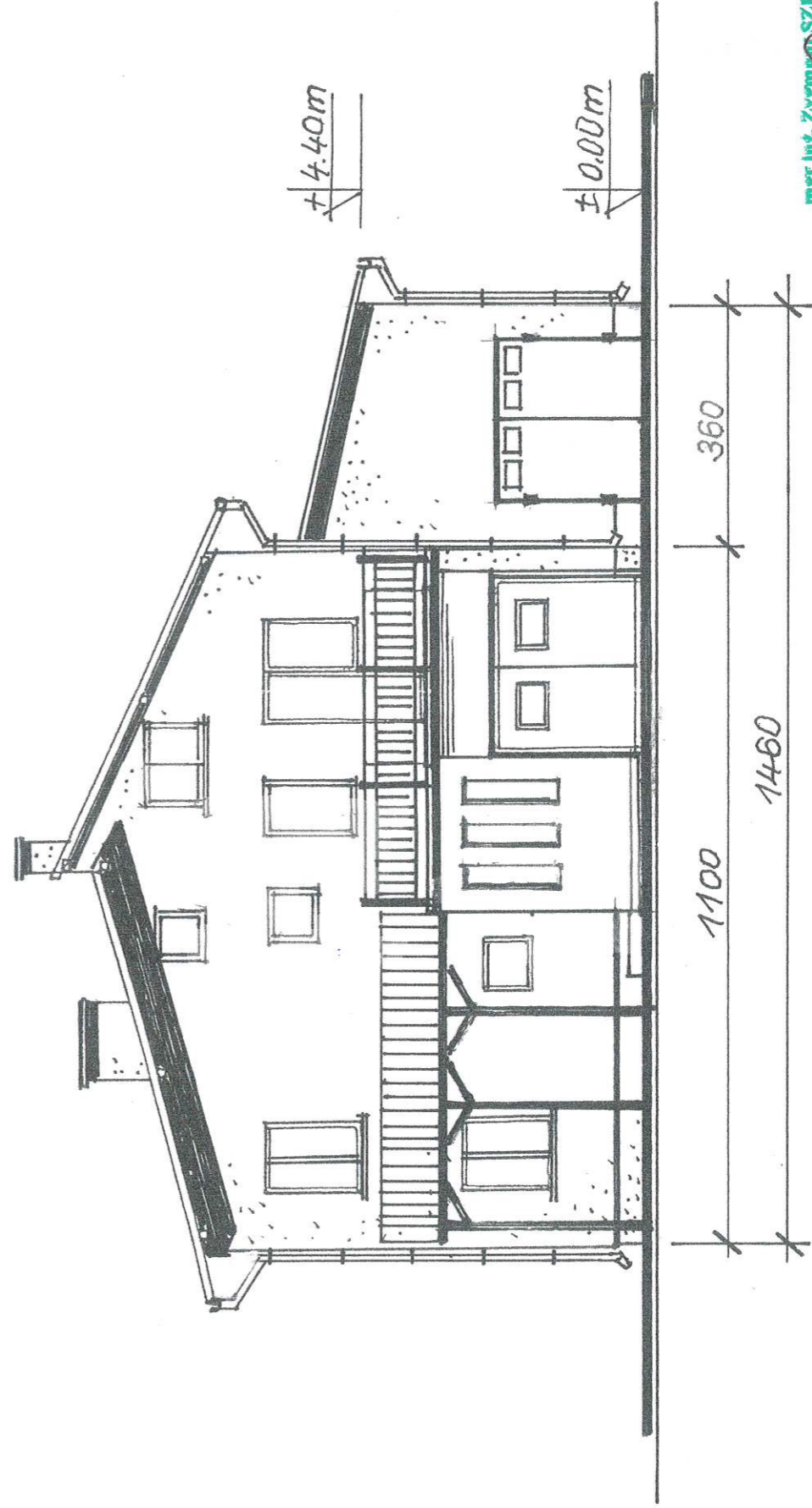
mgr inż. Zygmunt SZEWAŃSKI  
upr. bud. nr St-202/81  
specj. konstr. i budowlana  
nr ew. B. 02-646792/01  
02-646792 Warszawa, ul. A. Malawskiego 18  
tel. 02 646 79 29, kom. 602 623 519



WYKONANIE PRAC  
PROJEKTOWYCH  
W OBLASCI  
BUDOWNICTWA  
MIESZKANIOWEGO

**INWENTARYZACJA BUDYNKU 1:100**

**RYS. 5**



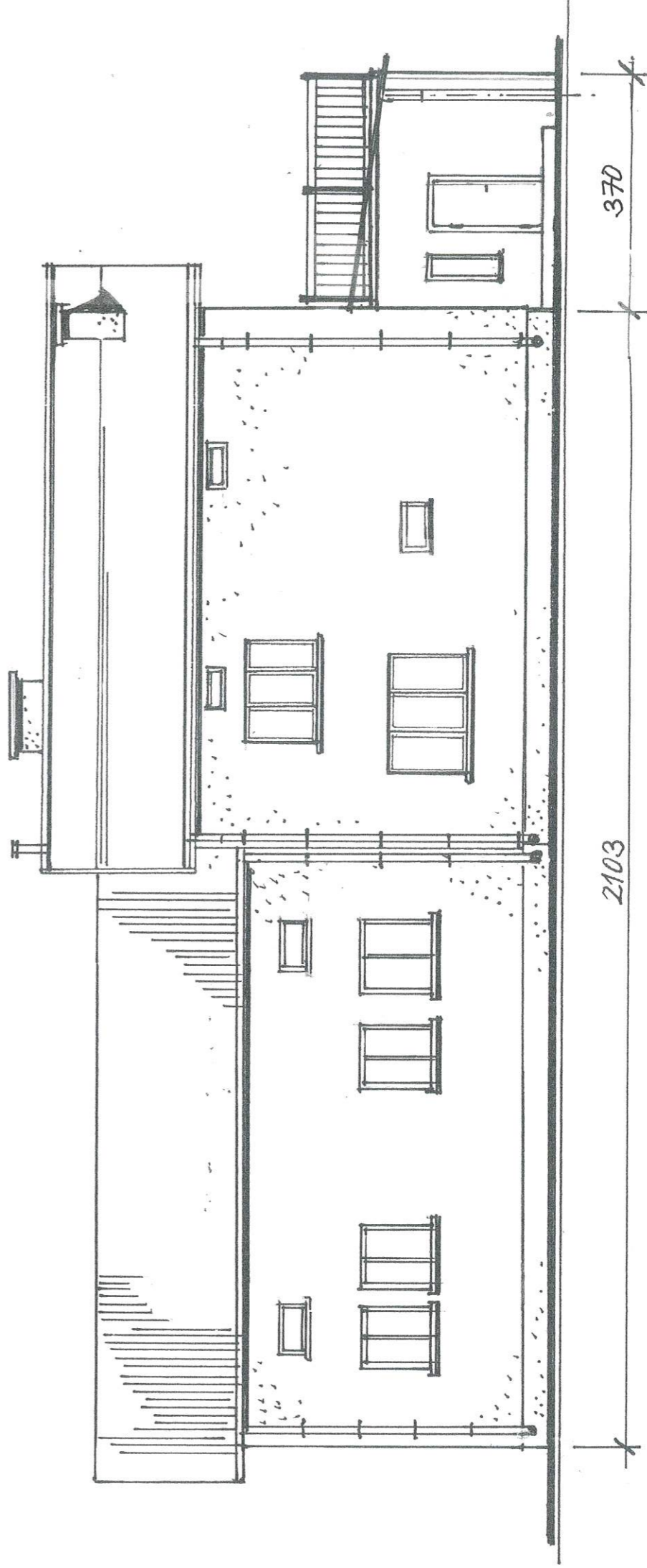
**ELEWACJA WSCHODNIA (FRONTOWA)**

mgr inż. Zygmunt SZEWALSKI  
upr. bud. nr SI-203/81  
specj. konstr. i arch. i inż. arch.  
nr ew. PIIB 161203/01  
02-641 Warszawa, ul. A. Malawskiego 18  
tel. 022 646 79 29, kom. 602 623 519

111100 10 20 111100 10 20 111100 10 20  
111100 10 20 111100 10 20 111100 10 20  
111100 10 20 111100 10 20 111100 10 20  
111100 10 20 111100 10 20 111100 10 20  
111100 10 20 111100 10 20 111100 10 20

# INWENTARYZACJA BUDYNKU 1:100

RYS. 6



mgr inż. Zygmunt SZEWAŃSKI  
biuro inż. nr St-203/91  
specjalność: architektura  
miej. 71111 11111/11111  
02-641 Warszawa, ul. A. Malawskiego 18  
tel. 022 646 79 29, kom. 602 623 519

## ELEWACJA POŁUDNIOWA

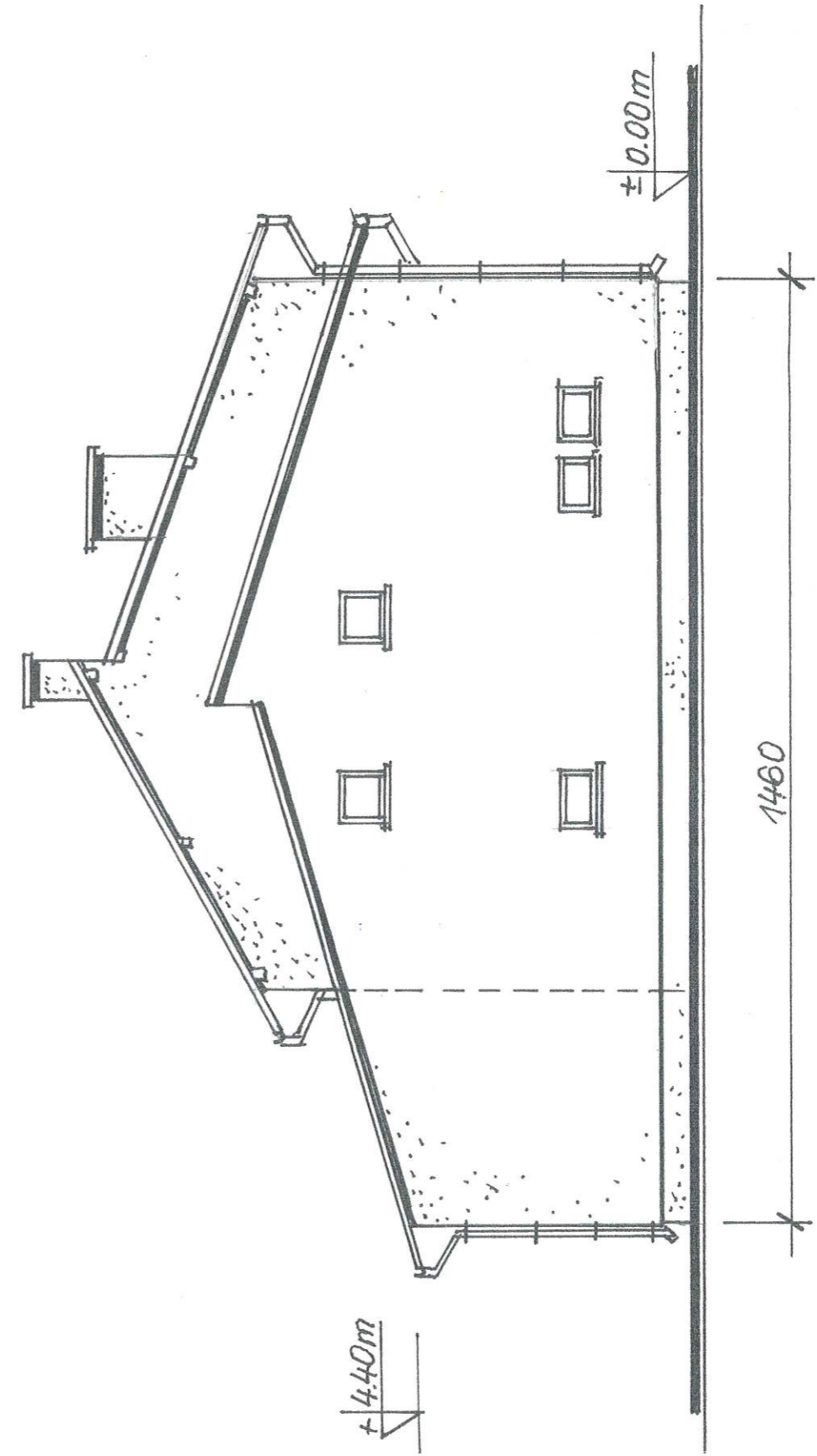


053 846 79 29 kom. 602 623 519  
ul. Włocławska 18  
02-641 Warszawa



INWENTARYZACJA BUDYNKU 1:100

RYS. 7



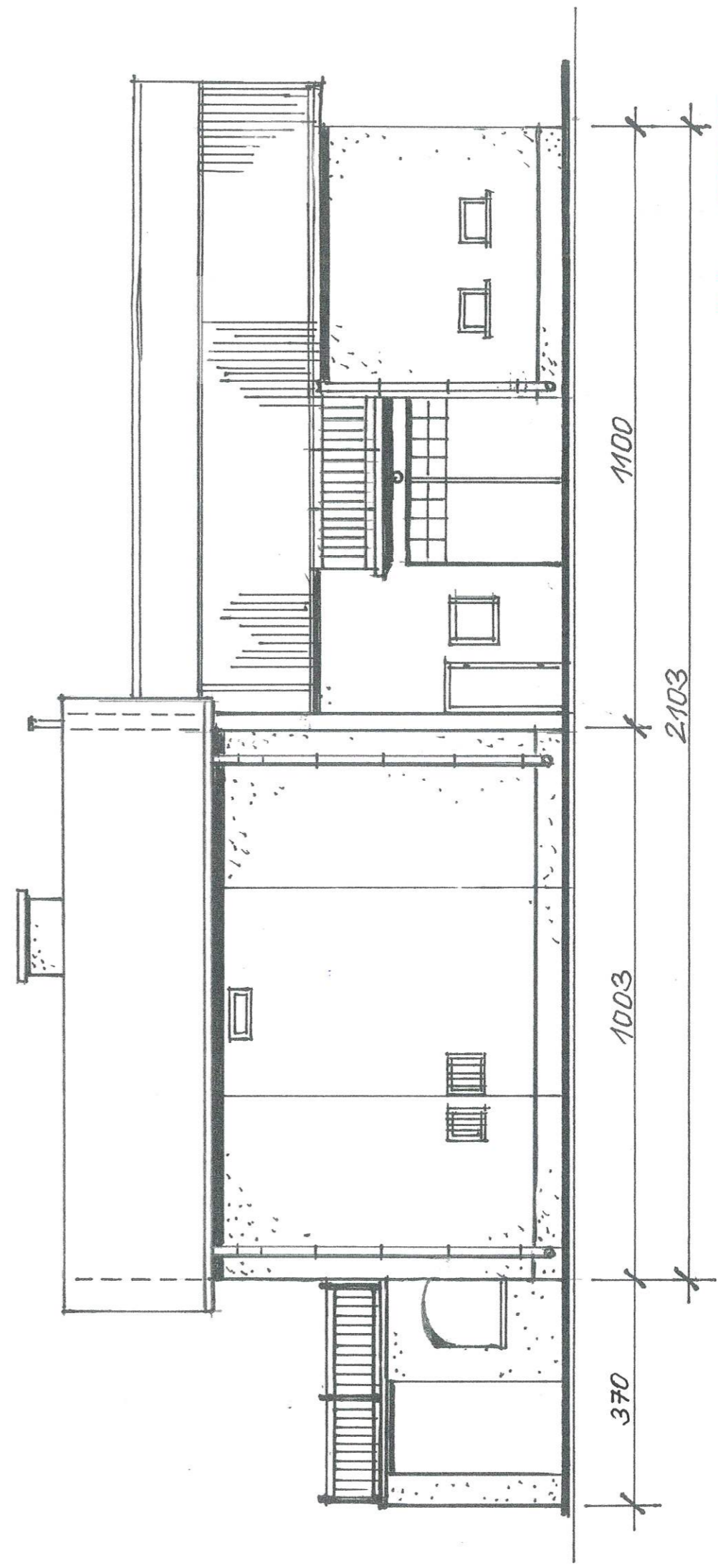
mgr inż. Zygmunt SZEWAŃSKI  
ul. Włocławska 18, tel. 022 846 79 29, kom. 602 623 519  
specjalność: projektowanie i nadzór nad budowlami  
nr ew. P118 1628000732/01

ELEWACJA ZACHODNIA

PROJEKTOWA I BUDOWLANA  
S.P. ZYGMUNT SZEWALSKI  
ul. Malawskiego 18  
02-648-79 29  
www.zsprojekt.pl

**INWENTARYZACJA BUDYNKU 1:100**

**RYS. 8**



mgr inż. Zygmunt SZEWAŁSKI  
upr. bud. nr SI-203/8  
specj. konstr. 0145060006  
nr ew. REG. MKZ/BO/0732/01  
02-648-79 29  
ul. Malawskiego 18  
tel. 022 648-79 29, kom. 602 623 519

**ELEWACJA PÓŁNOČNA**



14.08.2014 r. (data sporządzenia)

Załączniki

- Dokumentacja fotograficzna (elewacje budynku)
- Kserokopia uprawnień budowlanych
- Kserokopia zaświadczenia o przynależności do Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (MOIIB)



Elewacja wschodnia (frontowa)



Elewacja północna (fragment) i zachodnia





Elewacja wschodnia (fragment) i północna



Elewacja północna





Elewacja południowa



Elewacja południowa



**STWIERDZENIE POSIADANIA PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie**

Na podstawie art. 18 ust. 5 i art. 57 ust. 3 ustawy z dnia 24 października 1974 r. — Prawo budowlane (Dz. U. Nr 38 poz. 229) oraz § 5 ust.1 pkt 1, § 6 ust.1 i 3, § 7, § 13 ust.1 pkt 2 rozp. Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46).

**STWIERDZAM**

że Ob. ZYGMUNT SZEWAŃSKI s. Józefa

magister inżynier budownictwa lądowego

urodzony(a) dnia 12.05.1947 r. Suwałki

posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji

kierownika budowy i robót

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

- 1/ do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych,
- 2/ do sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych wszelkich budynków i budowli,
- 3/ do sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
  - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
  - b/ budowli nie będących budynkami.



z up. PREZYDENTA MIASTA

*[Signature]*  
mgr inż. arch. Eugeniusz Nawrocki  
1-00 Inżynier Architektura Warszawy