

**UCHWAŁA NR 1320/LXIX/2023
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 19 kwietnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie przez Gminę Piaseczno prawa własności części nieruchomości, oznaczonej jako zabudowana działka ew. 8/20 obr. 27 m. Piaseczno

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 40 ze zm.) oraz art.13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 334), uchwała się co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie przez Gminę Piaseczno od Powiatu Piaseczyńskiego prawa własności części nieruchomości oznaczonej jako zabudowana działka nr ew. 8/20 o powierzchni 55939m.kw.m.kw., położona w obr. 27 m. Piaseczno, gm. Piaseczno, uregulowana w KW nr WA1I/00031088/6.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłoz

UZASADNIENIE

Działka ewidencyjna nr 8/20 obr 27 m. Piaseczno położona jest na terenie, który w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, przeznaczony jest w zasadniczej części pod tereny zieleni publicznej- park, a w części pod usługi sportu. Właścicielem działki jest Powiat Piaseczyński. Na terenie działki 8/20 istnieje "Park Księżąt Mazowieckich", ograniczony ulicami Chyliczkowska i Zgoda, porośnięty starodrzewiem, wpisany wraz ze zlokalizowanymi na działce pięcioma budynkami do Gminnej Ewidencji Zabytków i rejestru Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków:

- 1) budynek dawnej Szkoły Żeńskiej Gospodarstwa Wiejskiego z ok. 1899/1902r.,
- 2) budynek gospodarczy (obecnie mieszkalny) z 1934r.
- 3) dom drewniany z pocz. XX wieku
- 4) budynek mieszkalno-administracyjny z lat 20-tych XX wieku (tzw. "Dom nauczycielski")
- 5) willa (pałacyk tzw. "Poniatówka")

W dwóch z pięciu wymienionych budynków mieszkalnych usytuowanych na przedmiotowej działce znajduje się 17 zamieszkałych lokali.

Gmina od wielu lat dzierżawi od Powiatu Piaseczyńskiego część terenu dzisiejszej działki 8/20 obr 27 m. Piaseczno, inwestując środki pieniężne w rewaloryzację Parku Księżąt Mazowieckich oraz modernizację- remont i renowację piaseczyńskiej "Poniatówki". Zgodnie z koncepcjami zagospodarowania przestrzeni parkowej, planowane są kolejne prace związane z rozbudową i modernizacją pozyskanej części parku.

Z uwagi na powyższe, podjęcie przedmiotowej uchwały znajduje uzasadnienie.