

**UCHWAŁA NR 1322/LXIX/2023
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 19 kwietnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie na rzecz Gminy Piaseczno prawa użytkowania wieczystego części nieruchomości, oznaczonej jako działka ew. 3/14 obr. 6 m. Piaseczno

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 40ze zm.), uchwała się co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie na rzecz Gminy Piaseczno prawa użytkowania wieczystego części nieruchomości oznaczonej jako działka ew. 3/14 o powierzchni 113m.kw., położona w obr. 6 m. Piaseczno, gm. Piaseczno, uregulowana w kw nr WA5M/00280845/3.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłoz

UZASADNIENIE

Działka ewidencyjna nr 3/14 obr 6 m. Piaseczno położona jest na terenie, który w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, przeznaczony jest pod usługi komercyjne. Użytkownikiem wieczystym działki 3/14 obr 6 m. Piaseczno jest osoba prawna (spółka akcyjna), a właścicielem- Skarb Państwa.

Gmina Piaseczno zamierza w roku bieżącym dokonać termomodernizacji budynku komunalnego, położonego przy ul. Puławskiej 42a w Piasecznie, zlokalizowanego na działce 3/8 obr. 6 m. Piaseczno, której jest użytkownikiem wieczystym. Użytkownik wieczysty działki przylegającej do działki gminnej zaproponował Gminie sprzedaż na jej rzecz prawa użytkowania wieczystego tej działki. Wykup prawa użytkowania wieczystego przez Gminę uzasadniony jest faktem, że wyjście ewakuacyjne- schody przeciwpożarowe- z gminnego budynku komunalnego znajdują się właśnie na działce 3/14.

Gmina nabędzie prawo użytkowania wieczystego działki za cenę uzgodnioną z użytkownikiem wieczystym w drodze negocjacji.

Z uwagi na powyższe , podjęcie przedmiotowej uchwały znajduje uzasadnienie.