

**UCHWAŁA NR 1323/LXIX/2023
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 19 kwietnia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie przez Gminę Piaseczno prawa własności
niezabudowanej nieruchomości, położonej w miejscowości Jazgarzew**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz.40 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie na rzecz Gminy Piaseczno prawa własności niezabudowanej nieruchomości oznaczonej jako działka ewid. nr 243/4 o powierzchni 1,42ha, położonej w miejscowości Jazgarzew gm. Piaseczno, dla której Sąd Rejonowy w Piasecznie prowadzi księgę wieczystą nr WA5M/00238850/2.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłoz

UZASADNIENIE

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka nr 243/4, znajduje się w obszarze urbanistycznym oznaczonym symbolem 2Z,U - teren zieleni półurządzonej i nieurządzonej z towarzyszącymi usługami.

Gmina zainteresowana jest nabyciem przedmiotowej nieruchomości w celu jej zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem w planie miejscowym tj, urządzenie terenu zieleni publicznej, a lokalizacja na tym terenie sporego zbiornika wodnego daje duży potencjał możliwości aranżacji zieleni, który mógłby posłużyć okolicznym mieszkańcom.

Nabycie przez Gminę w/wym nieruchomości nastąpi aktem notarialnym, za cenę ustaloną z właścicielem, w oparciu o operat szacunkowy wykonany przez rzeczoznawcę majątkowego na zlecenie Gminy, określający wartość działki nr 243/4.

W tym celu przygotowano uchwałę, której podjęcie przez Radę Miejską w Piasecznie umożliwi sfinalizowanie transakcji nabycia przez Gminę działki 243/4 w Jazgarzewie.