

**UCHWAŁA NR 1327/LXIX/2023  
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 19 kwietnia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie w trybie bezprzetargowym części działek oznaczonych nr 43 i 203, obr. 3 położonych w Piasecznie przy ul. Geodetów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 40 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 344) Rada Miejska w Piasecznie uchwala co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym **na czas nieoznaczony z mocą obowiązującą od dnia 01.04.2023r.** umowy najmu na część działek oznaczonych nr 43 i 203, obr. 3 m. Piaseczno przy ul. Geodetów o łącznej powierzchni ok. 481m<sup>2</sup> , z przeznaczeniem pod tereny zieleni, ciągi komunikacyjne, wiaty śmietnikowe - miejsca pod pojemniki śmietnikowe.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Piasecznie

**mgr inż. Piotr Obłoz**

## UZASADNIENIE

Gmina Piaseczno jest właścicielem działek o nr ewid. 43 i 203, obr. 3 m. Piaseczno, które zajmowane są przez właścicieli działek sąsiadujących z w/w działkami.

Przedmiotowe działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla miasta Piaseczna zatwierdzonym uchwałą Nr 1340/XLIV/2010 z dnia 24.02.2010r. przeznaczone są pod drogę, oznaczoną na planie rysunku symbolem 1KD-Z z(g)pl.

Proponuje się wynajęcie w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony z mocą obowiązującą od dnia 01.04.2023r. części działki nr 43 i 203, obr. 3 położonych w Piasecznie przy ul. Geodetów, na rzecz dotychczasowych użytkowników, z przeznaczeniem pod teren zieleni, wiaty śmietnikowe - miejsca pod pojemniki na śmietniki oraz ciągi komunikacyjne.

Aby umowa najmu mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż 3 lata - zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymaga jest zgoda Rady Miejskiej w Piasecznie w formie stosownej uchwały.