

**UCHWAŁA NR 1328/LXIX/2023  
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNIE**

z dnia 19 kwietnia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie w trybie bezprzetargowym działki oznaczonej  
nr 353/5, obr. 24, m. Piaseczno położonej przy ul. Przesmyckiego i ul. Zielonej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2023 r., poz. 344), Rada Miejska w Piasecznie uchwała co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na wynajęcie w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony, **z mocą obowiązującą od dnia 20.04.2023 r.** działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 353/5, obr 24, m. Piaseczno, o pow. 189 m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Przesmyckiego i ul. Zielonej, na rzecz dotychczasowego użytkownika z przeznaczeniem pod teren zieleni.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Piasecznie

**mgr inż. Piotr Obłoz**

## UZASADNIENIE

Teren zieleni położony u zbiegu ul. Zielonej i ul. Przesmyckiego w Piasecznie, o pow. 189 m<sup>2</sup> stanowiący działkę oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków nr 353/5, obr. 24 m. Piaseczno wydzierżawiony jest na podstawie umowy dzierżawy do dnia 19.04.2023 r. z przeznaczeniem pod teren zieleni.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczno dla obszaru ograniczonego ulicami: Przesmyckiego, Markowskiego, Chyliczkowską i granicą administracyjną miasta, teren działki nr 353/5 obr. 24 przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną intensywną, oznaczony na planie symbolem **1MN.3**

Proponuję wynająć działkę nr 353/5 z obrębu 24, miasto Piaseczno, w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony, z mocą obowiązywania **od dnia 20.04.2023 r.**, z przeznaczeniem pod teren zieleni, jako kontynuację poprzednich umów, których łączny okres dzierżawy przekroczył 3 lata.

Aby umowa dzierżawy mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż 3 lata - to zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w formie stosownej uchwały.