



Piaseczno

Urząd Miasta i Gminy Piaseczno

ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno

Budowa ulicy Bobrowieckiej od skrzyżowania z drogą powiatową nr 2839W w Gołkowie i Bąkówce do skrzyżowania z drogą powiatową nr 2841W w Bobrowcu i Kamionce - projektowanie



DZIAŁANIA GMINY:

Dnia 12.12.2022 r. Gmina podpisała umowę z Jednostką Projektową na opracowanie wielobranżowego projektu budowy ulicy Bobrowieckiej w ramach zadania budżetowego pn „Ulica Bobrowiecka na odcinku Bobrowiec do ronda Ceramiczna”.

Zgodnie z zawartą umowy Jednostka Projektowa szczegółowo przeanalizowała uwarunkowania przyrodnicze, społeczne i prawne, na podstawie których opracowała koncepcję zagospodarowania pasa drogowego drogi ul. Bobrowieckiej.

Do przedstawionej koncepcji (załącznik nr 1) [można składać wnioski/uwagi do dnia 15.05.2023r.](#) na adres konsultacje@piaseczno.eu.

Wszystkie złożone w terminie wnioski/uwagi zostaną przeanalizowane, a następnie w maju bieżącego roku zostanie opublikowany krótki raport z konsultacji wraz planem sytuacyjnym zagospodarowania pasa drogowego na podstawie, którego będzie opracowywany projekt budowlany oraz uzyskiwane stosowne decyzje administracyjne pozwalające na rozpoczęcie robót budowlanych.



ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE

Celem opracowania jest **budowa drogi, która stanowić będzie nową drogę gminną łączącą drogi powiatowe DP 2841W z DP 2839W**





ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE

- Koncepcję rozwiązań projektowych opracowano z uwzględnieniem obowiązujących i nowych projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
- Projektowana ulica Bobrowiecka stanie się istotnym ciągiem komunikacyjnym na terenie Gminy Piaseczno. Po jej wybudowaniu uzupełniony zostanie układ dróg klasy Z, a ponadto stanie się istotną osią łączącą Piaseczno z drogą ekspresową S-7 w węźle Antoninów poprzez zrealizowaną drogę DP-3/1 i aktualnie realizowaną DP-3/2.
- Od ronda „Ceramiczna” projektowana ulica przebiega po terenie Gołkowa w pasie szerokości ok. 20m wzdłuż granicy z Wolą Gołkowską.
- W km ok. 0+760 droga skręca w prawo łukiem o promieniu 150 m wpisując się w wydzielone pod drogę działki. Następnie w km ok. 1+100 droga skręca w lewo łukiem o promieniu 220m, aby w km 1+200 dojść do granicy z Bobrowcem i Kamionką, w miejscu istniejącej drogi gruntowej.
- Na odcinku od km 1+200 do km 1+500 zaproponowano przebieg drogi niekolidujący z istniejącymi ogrodzeniami nieruchomości. Istniejąca droga gruntowa zostanie zajęta przez chodnik i drogę dla rowerów, natomiast jezdnia wraz z rowem zlokalizowana zostanie na działce nr 65/10 w Bobrowcu.
- W km 1+560 trasa zostanie odgięta, aby w ostatnich 150 metrach nie kolidować z istniejącymi, zabudowanymi nieruchomościami. Na odcinku od projektowanego skrzyżowania z drogami 7KDD i 2 KDL do ronda na drodze powiatowej nr 2841W, zaprojektowano chodnik po lewej stronie drogi.



ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE

- Opracowanie kończy się w km 1 + 800 na skrzyżowaniu drogi powiatowej nr 2841 w ciągu ulic Mazowieckiej i Bobrowieckiej z drogą gminną – ulicą Przemysłową.
- Projektowana droga gminna posiada klasę Z, a koncepcja przewiduje pasy ruchu jezdni o szerokości 3,25 m. Koncepcja budowy drogi przewiduje odseparowanie ruchu rowerowego od samochodowego co zapewni projektowana dwukierunkowa droga dla rowerów o szerokości 2,5 m oraz budowę ciągów pieszych.
- Projektuje się powierzchniowe odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do projektowanego rowu przydrożnego.
- Zgodnie z ustawą o drogach publicznych przewiduje się budowę kanału technologicznego na całej długości projektowanej ulicy.
- W ramach dokumentacji projektowej została wykonana inwentaryzacja zieleni. Drzewa, których nie uda się zachować zostaną usunięte, a w ramach prac drogowych zostaną dokonane nowe nasadzenia.



ZJAZDY

Zgodnie z art. 29 Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych:

1. budowa lub przebudowa zjazdu należy do właściciela lub użytkownika nieruchomości przyległych do drogi, po uzyskaniu, w drodze decyzji administracyjnej, zezwolenia zarządcy drogi na lokalizację zjazdu lub przebudowę zjazdu;
2. w przypadku budowy lub przebudowy drogi budowa lub przebudowa zjazdów dotychczas istniejących należy do zarządcy drogi.

Z istniejącym zjazdem mamy do czynienia w przypadku, gdy zjazd został wybudowany do istniejącej drogi publicznej na podstawie decyzji o lokalizacji zjazdu wydanego przez Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno.

W związku z powyższym w opracowywanej dokumentacji projektowej przewiduje się dwie możliwości zapewnienia dojazdu do nieruchomości.

1. **Możliwość pierwsza** przewiduje zaprojektowanie zjazdu z kostki betonowej na długości od krawędzi projektowanej jezdni do granicy posesji (np. w miejscu istniejącej bramy wjazdowej) w porozumieniu z właścicielem nieruchomości i wybudowanie go w ramach przewidzianych przez Gminę robót drogowych. Warunkiem wykonania zarówno projektu jak i zjazdu jest pokrycie przez właściciela działki kosztów budowy tego zjazdu i podpisania stosownego porozumienia (porozumienia wraz z szacunkowym kosztem budowy będą wysyłane drogą pocztową na dalszym etapie prac)
2. **Możliwość druga**, w przypadku, gdy nie wyrażają Państwo zainteresowania budową zjazdu na podstawie porozumienia, przewiduje wykonanie krawężnika najazdowego na wysokości dojazdu do działki i niwelację terenu w celu dostosowania poziomów do projektowanej rzędnej krawężnika.